



Granskningsutlåtande

Tillhörande detaljplan för
Jonslunds skola, del av Jonastorp 5:1 m.fl.

Essunga kommun
Västra Götaland län

Granskning
2024-05-08– 2024-05-23

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny förskola och grundskola med tillhörande idrottsändamål. Skolan ska ha möjlighet att ta emot ca 400 elever i årskurserna F-6.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.



Figur 1 – Illustration över planprocessen (Källa: Boverket).

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningen pågick under perioden 8 maj till 23 maj 2024. Underrättelse om granskning anslogs på kommunens anslagstavla samt skickades till alla berörda enligt framtagen fastighetsförteckning. Planhandlingarna har funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida och på kommunens anslagstavla. Totalt inkom 10 yttranden under granskningen.

Det yttranden som inkommit under granskningen redovisas i detta dokument, tillsammans med kommunens kommentar och eventuell åtgärd. En översiktlig beskrivning av de justeringar som gjorts inför framtagandet av antagandeförslaget redovisas nedan.

Följande synpunkter inkom till kommunen under granskningen:

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. SGI (statens geotekniska institut)
5. SMHI
6. Västtrafik AB
7. Polismyndigheten
8. Räddningstjänsten Skaraborg
9. Privatperson 1
10. Privatperson 2

FÖRÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE

Efter granskningen har endast redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

SÄNDLISTA

Följande har tagit del av granskningshandlingarna och utgör granskningskretsen för planförslaget:

Statliga, regionala och kommunala myndigheter och bolag

Länsstyrelsen
Trafikverket
Lantmäteriet
Statens geotekniska institut
Svenska kraftnät
Naturvårdsverket
SMHI
Skaraborg kommunalförbund
Västrafik
Västra Götalandsregionen
Polismyndigheten
Räddningstjänsten Skaraborg

Företag

Postnord
Skanova
Ellevio
EON
Fortum
Nossebro energi

Organisationer, föreningar och stiftelser

IK Elmer
Jonslund skolas föräldraförening
Jonslunds väg- och samhällsförening

Sakägare

Enligt fastighetsförteckning daterad 2024-04-24

INKOMNA SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Nedan redogörs för de synpunkter som inkom under samrådet tillsammans med ett bemötande från Essunga kommun.

1. LÄNSSTYRELSEN I VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Granskningsyttrande över detaljplan för Jonslunds skola Jonastorp 5:1 m.fl, i Essunga kommun, Västra Götalands län.

Handlingar daterade 2024-05-06 för samråds enligt 5 kap. 22§ plan och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte:

- Riksintresse kommer att skada påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på granskningshandling i övrigt

Länsstyrelsen anser att kommunen har bemött tidigare synpunkter och har inte längre några synpunkter att tillföra planförslaget.

Kommunens kommentar:

Noterat.

2. Trafikverket

Ärendebeskrivning

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Kommunen har upprättat förslag till ny detaljplan som syftar till att möjliggöra ny skola. Planförslaget har varit på samråd och Trafikverket framförde då synpunkter gällande buller, trafikallsträng, vägområde, utfart och dagvatten.

Synpunkter och upplysningar

Trafikverket anser att kommunen bemött och hanterat synpunkterna som lämnades vid samrådet men vill skicka med följande.

Anslutningen till väg 2506 (Ekvägen) ska flyttas enligt planhandlingarna, Trafikverket ser positivt på att utfartsförbud lagts in och vill meddela att anslutningen som ska uppfylla anslutningstyp A1 enligt VGU avseende radier, vilplan och lutning när den byggs om. När anslutningen är flyttad och befintlig bortgrävd ska kontakt tas med Trafikverkets entreprenör för besiktning.

Kommunens kommentar:

Noterat.

3. Lantmäteriet

Synpunkter

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna (daterade 2024-05-06).

Kommunens kommentar:

Noterat.

4. Statens geotekniska institut

Yttrande över granskningshandling

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår inte i vår granskning.

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2023-06-21 och dnr 5.2-2306-0766) och hade då inget att erinra mot planförslaget.

SGI har fortsatt inget att erinra ur en geoteknisk säkerhetssynvinkel.

Kommunens kommentar:

Noterat.

5. SMHI

Luftmiljö

Halterna av luftföroreningar, i synnerhet partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) och kväveoxider, bör undersökas. Luftföroreningar har negativa konsekvenser för hälsan.

Kommunens kommentar:

Beaktas ej. Kommunen bedömer inte att platsens förutsättningar eller planens genomförande är sådan att lägsta godtagbara miljö kvalitet för utomhusluft understigs enligt MKN för utomhusluft.

6. Västtrafik

Yttrande

Västtrafik yttrade sig i samrådet och bedömer att synpunkterna hanterats på ett bra sätt.

Sedan samrådet har kommunen och Västtrafik haft ett samverkansmöte som hålls inom processen för den årliga trafikplanen. På detta möte diskuterades möjligheten att flytta hållplatsen Jonslund till väg 186. En fördel bedöms vara att bussen då kommer stanna närmare skolan och att säkra kopplingar kan skapas mellan hållplatslägena och befintlig gång- och cykelväg. En ytterligare fördel är att bussen då inte behöver göra en så kallad skaftkörning, vilket i sin tur förbättrar körtiden och restidskvoten för kollektivtrafiken. Kommunen och Västtrafik avser arbeta vidare med frågan tillsammans med Trafikverket.

Kommunens kommentar:

Noterat.

7. Polismyndigheten

Yttrande

Polismyndigheten har ombetts att yttra sig angående detaljplan för Jonslund. Undertecknad har inget att erinra.

Kommunens kommentar:

Noterat.

8. Räddningstjänsten Skaraborg

Yttrande

Vi har inga ytterligare synpunkter på handlingarna.

Kommunens kommentar:

Noterat.

9. Privatperson 1

Yttrande

Anser att vägbommen som avgränsar Jonslundsbadets parkering från Cypressvägen sommartid bör ritas in på detaljplan med tillhörande skyltning.

Kommunens kommentar:

I en detaljplan regleras inte så detaljerade frågor så som exakt skyltning eller placering av eventuella bommar. Detta är frågor som den tekniska enheten på kommunen hanterar i samband med genomförandet av planen.

10. Privatperson 2

Yttrande

Bommen vid badet bör vara kvar på detaljplanen för att skapa trafiksäkerhet för besökande på badet, elever på skolan samt för boende på gatan. Vägen används idag, (vid de tillfällen då bommen är öppen) som genomfart i höga hastigheter. Särskilt av föräldrar som hämtar barn från Nossebro-hållet. Bommen avhjälpur detta.

Kommunens kommentar:

I en detaljplan regleras inte så detaljerade frågor så som exakt skyltning eller placering av eventuella bommar. Detta är frågor som den tekniska enheten på kommunen hanterar i samband med genomförandet av planen.

Kommunstyrelsen

.....
Morten Sörö
Samhällsbyggnadschef

.....
Sven Friman
Samhällsplanerare

.....
Rikard Sporre
Planarkitekt Tyréns Sverige AB