Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av

N O S S E B R O S A M H Ä L L E

del av Stallaholm 1:14 m.fl. fastigheter,
Essunga socken, Vara kommun, Skaraborgs län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus, kedjehus eller dylikt.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 250 m^2.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

1029

~~1680~~

3 mom Med e=0,25 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens yta som 0,25 till 1. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringstal än 0,25.

6 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § TAKLUTNING

På med n betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mariestad 1974-01-10

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt

BOSTADSDEPARTEMENTET

Avskrift
BESLUT
Datum
1975-04-03

Dnr
Pl 3525/74

VARA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Ink. 1975-04-10
Avg.
Dnr 263

Dödsboet efter Viktor William Hjelm
c/o advokaten Gunnar Michelson
Box 110
441 01 ALINGSÅS 1

Besvär i fråga om stadsplan för del av Nossebro samhälle, del av Stallaholm 1:14 m fl fastigheter i Essunga socken, Vara kommun

1974-10-08

Länsstyrelsen i Skaraborgs län fastställde den 25 september 1974 ett av kommunfullmäktige i Vara kommun den 28 maj 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Nossebro samhälle, del av Stallaholm 1:14 m fl fastigheter i Essunga socken i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Vello Riomar åren 1973-74 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter Viktor William Hjelm anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 14 januari 1975.

Dödsboet har inkommit med skrivelser.

Dödsboet yrkar, såsom det slutligen bestämts sin talan, att den del av fastigheten Stallaholm 1:242 som återstår sedan kommunen enligt köpekontrakt den 20 december 1974 förvärvat ett område av fastigheten om ca 550 kvadratmeter skall undantas från fastställelse.

Kommunfullmäktige har den 4 februari 1975 godkänt köpekontraktet med där intagen förklaring att kommunen inte har något att erinra mot att den efter försäljningen återstående delen av fastigheten undantas från fastställelse.

Med ändring av länsstyrelsens beslut och med bifall till dödsboets besvärstalan undantar regeringen från fastställelse den i dödsboets ägo kvarvarande delen av Stallaholm 1:242. Det sålunda undantagna området har angivits med röd begränsningslinje på plankartan.

1029

1680

Dep B 3074 1974-01 75000 08 19788

Postadress
Fack
103 20 STOCKHOLM

Gatuadress
Jakobsgatan 26

Telefon
08-763 10 00

Telex
11461 LOENDEP S

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1862-74)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
jur.kand. Claes-Göran Petre, Trollhättans juridiska byrå,
Box 123, 461 01 TROLLHÄTTAN