



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-28

Tid och plats Torsdagen den 28 januari 2021, kl. 15:00 till 15:30 i Netpublicator.

Beslutande

Ledamöter Peter Lundgren (M), Ordförande
Caroline Lundgren (M), Vice ordförande
Agnetha Lundell (KD)
Pontus Aghamn (M)
Robert Hallin (S)
Tommy Jonsson (S)

Tjänstgörande ersättare Börje Svensson (M)

Övriga närvarande

Ersättare Lars-Göran Andersson (MP)

Övriga Cecilia Trolin, samhällsbyggnadschef
Emelie Skoglund, nämndsekreterare
Lisa Falk, nämndsekreterare
Mikael Peterson, bygglovshandläggare
Malin Särnhult, miljöinspektör

Utses att justera Caroline Lundgren (M)

Justeringens plats och tid Omedelbar justering, 2021-01-28

Justerade paragrafer §§ 1-9

Justerare

Pan A

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

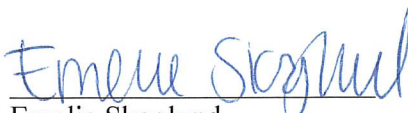
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

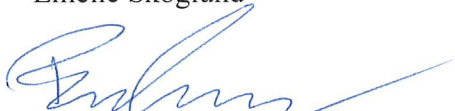
2021-01-28

Underskrifter

Sekreterare


Emelie Skoglund

Ordförande


Peter Lundgren (M)

Justerare


Caroline Lundgren (M)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

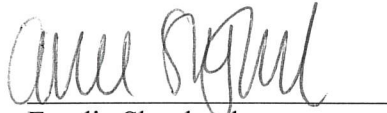
Sammanträdesdatum
2021-01-28

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Protokoll från sammanträde	2021-01-28
Datum då protokollet justerades	Omedelbar justering, 2021-01-28
Datum då tillkännagivandet publiceras	2021-01-29
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2021-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift


Emelie Skoglund

Justerare

Utdragsbestyrkande





Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

Ärendelista

§ 1	Information 2021	BMn 2021/2
§ 2	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Dnr 2020021	BMn 2020/54
§ 3	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Dnr 2020016	BMn 2020/55
§ 4	Ansökan om bygglov Potatisen 3	BMn 2021/1
§ 5	Ändring av sammanträdesdag 2021	BMn 2020/51
§ 6	Essunga kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2025	BMn 2020/52
§ 7	Delegationsbeslut 2020-2021	BMn 2020/36
§ 8	Delgivningar 2020	BMn 2020/53
§ 9	Delgivningar 2020	BMn 2020/53

Justerare

PV A

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 1

Dnr BMn 2021/2

Information 2021

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning

Information om Stallaholm 1:315

Presentation av ny samhällsbyggnadschef

Justerare

Pm Cl

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 2

Dnr Bmn 2020/54

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Dnr 2020021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt 8 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bygg- och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av sjukdom nedsatt förflyttningsförmåga och genomför endast kortare förflyttning med stöd av rollator. Vid ingången i fastigheten finns det en hög trappa som endast med stor fallrisk kan passeras av sökanden. Det finns även trösklar som då medför problem/fallrisk vid passering med rollatorn.

Av handläggaren föreslagna åtgärder är: Demontering av trösklar samt montering av hiss på entrétrappan.

Total kostnad ink moms: 65250 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2020-12-18
- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- Intyg från arbetsterapeut

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden Essunga kommun

Justerare

P. M. A.

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 3

Dnr BMn 2020/55

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Dnr 2020016

Bygg- och miljönämndens beslut

Bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bygg- och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av sjukdom nedsatt förflyttningsförmåga. Då han är underbensamputerad genomförs förflyttning med rullstol. In till fastigheten finns en trappa som är 60 cm hög. På första plan i fastigheten finns ett wc/duschutrymme med en smal dörr som ej rullstolen kommer igenom samt en duschkabin som ej kan användas av sökanden då den ej rymmer erforderliga hjälpmedel.

Av handläggaren föreslagna åtgärder är följande: Montering av ramp vid entrén samt iordningställande av badrum.

Total kostnad ink moms: 169537 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2020-12-21
- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- Intyg från arbetsterapeut.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden Essunga kommun

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr BMn 2021/1

Ansökan om bygglov, fastigheten Potatisen 3

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för enbostadshus på 193 kvm och garage på 38 kvm med en liten avvikelse att byggrätten överskrids med ca 31 kvm eller 15 %. Avvikelsen bedöms som liten, och strider inte mot planens syfte.

9 kap. 31 b §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Vidare beslutar nämnden att:

Magnus Andersson är kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglov är 23 216 kronor och planavgiften är 45 408 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Sökande har sökt bygglov för enbostadshus och garage. Åtgärden följer gällande detaljplan förutom att byggrätten överskrids med ca 31 kvm eller 15 %.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1052. Planen vann laga kraft 2011.

Yttranden från grannar

Grannar har fått möjlighet att ge synpunkter på åtgärden. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Nybyggnaden av enbostadshuset och garaget följer inte detaljplanen när det gäller byggrätten. Åtgärden överskrider byggrätten med ca 31 kvm eller 15 %. Avvikelsen bedöms som liten och strider inte mot planens syfte.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till er.

Ni får inte påbörja något byggnadsarbete innan ni fått ett startbesked av byggenheten. Om ni ändå påbörjar byggnationen innan, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Ansökan | inkommen 2020-12-28 |
| - Situationsplan | inkommen 2020-12-28 |
| - Planritning | inkommen 2020-12-28 |
| - Fasadritning | inkommen 2020-12-28 |

Beslutet ska skickas till

Sökanden
Kontrollansvarig

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

Justerare

Pm A

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 5

Dnr BMn 2020/51

Ändring av sammanträdesdag 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Flytta Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag den 13 maj till den 20 maj.

Sammanfattning av ärendet

Vid planering av sammanträdesdagar för 2021 missades det att det var röd dag den 13 maj, och där av behöver mötet flyttas till den 20 maj istället.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-07

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Ledamöter Bygg- och miljönämnden (sammanträdeskalender)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-28

§ 6

Dnr BMn 2020/52

Essunga kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna samrådsförslag till riktlinjer för Essunga kommuns bostadsförsörjning för perioden 2021-2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning i Essunga kommun och skickat ut denna på samråd och Bygg- och miljönämnden har haft möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse, 2021-01-07

-Samrådsversion – Essunga kommun riktlinjer för bostadsförsörjning

-Förslag till yttrande på riktlinjer för bostadsförsörjning,

Beslutet ska skickas till

Kommundirektör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Pon A



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 7

Dnr BMn 2020/36

Delegationsbeslut 2020-2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut för:

- Bygg 2020-11-04 till och med 2021-01-13
- Miljö 2020-11-04 till och med 2021-01-13

Beslutsunderlag

Delegationslista bygg 2021-01-13

Delegationslista miljö 2021-01-13

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

Pm A

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 8

Dnr BMn 2020/53

Delgivningar 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av meddelande som inkommit den 4 november 2020 till och med 31 december 2020 som förtecknas i protokoll.

Sammanfattning av ärendet

-Protokollsutdrag § 92, Kommunfullmäktige 2020-11-16, Styr- och ledningssystem för Essunga kommun

Justerare

Utdragsbestyrkande

PAV a



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-28

§ 9

Dnr BMn 2021/4

Delgivningar 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av meddelande som inkommit den 1 januari 2020 till och med 13 januari 2021 som förtecknas i protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Arvoden till förtroendevalda 2021- Beloppsbilaga

Justerare

Pav A

Utdragsbestyrkande