



Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Tid och plats	Torsdagen den 29 september 2022, klockan 15:00 till 16:40 i Kommunkontoret sammanträdesrum A.
Beslutande	
Ledamöter	Peter Lundgren (M) Caroline Lundgren (M) Robert Hallin (S) Pontus Aghamn (M) Tommy Jonsson (S) Stig Larsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Lars-göran Andersson (MP) ersätter Agneta Lundell (KD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Stig Ribbing (M)
Övriga	Jenny Leonardsson, enhetschef hållbar utveckling Sandybel Keryo, nämndsekreterare Malin Särnhult, miljöinspektör § 33 Mikael Petersson, bygglovsingenjör §§ 33-34 Mikael Johansson, BAB/Färdtjänsthandläggare §§ 35-38



Utses att justera Robert Hallin (S)
Justeringens plats och tid Kommunhuset 5 oktober, klockan 8:30.
Justerade paragrafer §§ 31-43

Underskrifter

Sekreterare

Sandybel Keryo

Ordförande

Peter Lundgren (M)

Justerare

Robert Hallin (S)



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-29

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Datum för sammanträdet	2022-09-29
Datum då tillkännagivandet publiceras	2022-10-05
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2022-10-28
Förvaringsplats av protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Sandybel Keryo

Justerare

Utdragsbestyrkande

PM *AK*



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Val av justerare samt tid och plats för justering		
	Information bygg- och miljönämnden 2022	BMn 2022/7	5
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	BMn 2022/26	6 - 7
	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, diarienummer 2022008	BMn 2022/24	8
	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, diarienummer 2022009	BMn 2022/23	9
	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, diarienummer 2022011	BMn 2022/25	10
	Revidering av delegationsordning BAB 2022	BMn 2022/28	11
	Delårsrapport tertial 2 2022 för bygg- och miljönämnden	BMn 2022/5	12
	Delegationsbeslut bygg- och miljönämnden 2022	BMn 2022/8	13
	Delgivningar bygg- och miljönämnden 2022	BMn 2022/9	14

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 33

Diarienummer BMn 2022/7

Information bygg- och miljönämnden 2022

Sammanfattning av ärendet

Jenny Leonardsson, chef hållbar utveckling informerar

- Flytt av administrativa uppgifter till Skara.
- Fördjupad översiktsplan för Nossebro.

Mikael Peterson, bygglovshandläggare informerar

- Aktivitet - Informerar om PBL 9 kap § 31 c

Malin Särnhult, miljöinspektör informerar

- Enkätsvar
- Aktivitet – Informerar om Miljöbalken.

Justerare

PA PW

Utdragsbestyrkande



§ 34

Diarienummer BMn 2022/26

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Fåglum 10:9 med stöd av 9 kap. 31 § c Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Förhandsbesked ges med villkoret att skicka in motivering för placering av bostadshuset.

Vidare beslutar nämnden att avgiften för förhandsbeskedet är **5 600 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Fåglum 10:9 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Vidare beslutar nämnden att avgiften för förhandsbeskedet är **5 600 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Fåglum 10:9. Fastigheten Fåglum 10:9 är en lantbruksenhet som består av flera skiften som har en total areal om ca. 93,7 ha. Huvuddelarna av fastigheten är åkermark.

Sökande har avsett att uppföra ett enplanshus på ca: 177 kvm och komplementbyggnad på ca: 50 kvm byggnadsarea på en tilltänkt avstyckning av ca 2 000 kvm. Sökande uppger att planerad byggnation kommer att anslutas till enskilt vatten och avlopp.

In- och utfart sker via ny anslutning till mindre väg. Siktförhållandena är goda för utfart.

Förutsättningar

Aktuell placering omfattas inte av riksintressen eller övriga bestämmelser.

Besök på plats

Vid besök på plats konstateras att hela etableringen görs på jordbruksmark som idag brukas.

Yttrande

Justerare

Utdragsbestyrkande



Berörda grannar har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga negativa åsikter har inkommit.

Skäl till beslut

Då hela etableringen är tänkt att placeras på jordbruksmark, anser förvaltningen att det inte är lämpligt att ge ett positivt förhandsbesked, utan avslå ansökan i sin helhet.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Ordförande, Peter Lundgren (M), yrkar att bevilja ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Fåglum 10:9 med stöd av 9 kap. 31 § c Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Förhandsbesked ges med villkoret att skicka in motivering för placering av bostadshus.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Tjänsteskrivelse

Beslutet ska skickas till

Sökande

Justerare

PN RA

Utdragsbestyrkande



Revidering av delegationsordning BAB 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna ändring av delegationsordning för bygg- och miljönämnden vad gäller bostadsanpassningsbidrag, och en höjning av delegationen upp till tre prisbasbelopp.

Sammanfattning av ärendet

Vi föreslår att delegationsordningen ändras så att handläggare av bostadsanpassningsbidrag får delegation på att fatta beslut och avslag upp till tre prisbasbelopp, därutöver är det bygg- och miljönämnden som fattar beslut om godkännande alternativt avslag.

I den gällande delegationsordningen har handläggare av bostadsanpassningsbidrag delegation på att fatta beslut upp till 10 000 kr och samhällsbyggnadschef delegation upp till 20 000 kr. Det har visat sig att även enklare ärenden så som att installera ledstänger och handtag, eller en ramp landar på kostnader runt 15 – 20 000 kr. Lite mer omfattande installationer men ändå förhållandevis enkla ärenden kan landa på belopp kring 80 000 kr. Att som idag ta upp denna typ av ärenden till nämnden innebär att det tar onödigt mycket tid i en process som annars hade kunnat ske både snabbt och lätt. Att istället för belopp ange prisbasbelopp i delegationsordningen innebär att delegationsordningen inte behöver justeras när priserna ändras. Prisbasbeloppet fastställs av regeringen, för år 2022 är ett prisbasbelopp 48 300 kronor och för år 2023 är prisbasbeloppet fastställt till 52 500 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-19

Förslag – Delegationsordning för bygg- och miljönämnden, ändring BAB

Beslutet ska skickas till

Enhetschef hållbar utveckling
Handläggare av bostadsanpassningsbidrag

Justerare

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



§ 39

Diarienummer BMn 2022/5

Delårsrapport tertial 2 2022 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna delårsrapport, Tertial 2 2022.

Sammanfattning av ärendet

Under våren har verksamheten arbetat med att ta fram och uppdatera rutiner, utöka samverkan inom V6 men också med andra kommuner i Skaraborg. Bland annat har det resulterat i en utökning av samverkansavtalet med Skara om att hantera Essunga kommuns bygglovsadministration, samt att Essunga kommun kan nyttja Skaras mättekniker för inmätning och utstakning.

Arbetet med framtagande av hållbarhetsstrategin pågår och under våren har en nulägesanalys påbörjats. En handlingsplan för förorenade områden och en handlingsplan för miljömålen är påbörjade.

Under våren har det genomförts en arbetsmiljörund. Resultatet visar att det finns behov av att se över belysningen i rummen, kontoren är inte anpassade för att det ska vara två personer ur ventilationsavseende, rutiner och utbildning för första hjälpen saknas, brandansvarig person saknas och det har inte gjorts några brandövningar, dessutom är det okänt hur vi ska göra när någon larmar i mötesrummen vilket det behövs både rutin för och utbildning i.

Taxor o avgifter för miljö- och hälsoskydd kommer inte att nå upp till budgeterat intäktsmål utan väntas lämna ett underskott om ca 150 000 tkr, underskottet beror till stor del på att en inspektör kommer att vara föräldraledig under andra halvan av 2022 vilket innebär uteblivna inspektioner och därmed uteblivna intäkter. Intäkterna på Bygglovsavdelningen prognosticeras att lämna ett överskott om 200 000 kr eftersom nämnden har fått in fler bygglov än budgeterat, det är dock oklart om trenden håller i sig resterande del av året eftersom priserna inom byggbranchen stigit kraftigt. För bygg-och miljönämnden som helhet ser prognosen ut att bli en budget i balans inför årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-06

Delårsrapport tertial 2 2022

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Handwritten signatures: PW and another signature



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-29

§

Diarienummer BMn 2022/8

Delegationsbeslut bygg- och miljönämnden 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 17 maj till och med 2 september 2022.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj 2022-06-08
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni, 2022-07-31
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juli, 2022-07-31
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag juni och juli, 2022-07-31
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag augusti, 2022-09-01
- Delegationsrapport gällande färdtjänst augusti 2022, 2022-09-01
- Sammanställning delegationsbeslut bygg- och miljönämnden, 2022-05-17—2022-09-02

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-29

§ 41

Diarienummer BMn 2022/9

Delgivningar bygg- och miljönämnden 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av delgivningar och lägga handlingarna till protokollet.

Beslutsunderlag

Information om hantering av döda vilda fåglar, 2022-09-02

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande