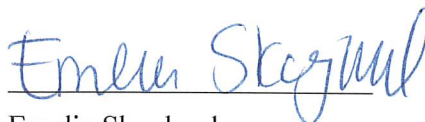


Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Tid och plats	Torsdagen den 18 mars 2021, klockan 15:00 till 15:55 i Kommunhuset och digitalt.
Beslutande	
Ledamöter	Peter Lundgren (M), Ordförande Caroline Lundgren (M), Vice ordförande Agnetha Lundell (KD) Pontus Aghamn (M) Robert Hallin (S) Tommy Jonsson (S) Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Stig Larsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Stig Larsson (C)
Övriga närvarande	
Ersättare	-
Övriga	Emelie Skoglund, nämndsekreterare Cecilia Trolin, samhällsbyggnadschef Mikael Peterson, bygglovshandläggare Malin Särnhult, miljöinspektör Lisa Falk, kanslienheten
Utses att justera	Tommy Jonsson (S)
Justeringens plats och tid	A-salen, kommunhuset 2021-03-23, klockan 14.00.
Justerade paragrafer	§§ 11-18

Underskrifter

Sekreterare



Emelie Skoglund

Ordförande



Peter Lundgren (M)

Justerare



Tommy Jonsson (S)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Datum för sammanträdet	2021-03-18
Datum då tillkännagivandet publiceras	2021-03-23
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2021-04-21
Förvaringsplats av protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Emelie Skoglund

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 11	Information 2021	ESBMN 2021-49
§ 12	Förhandsbesked fastighet Hageltorp 2:7	ESBMN 2021-16
§ 13	Ansökan om bygglov fastighet Hagen 2	ESBMN 2021-17
§ 14	Uppföljning internkontrollplan 2020	ESBMN 2020-463
§ 15	Internkontrollplan 2021	ESBM 2021-50
§ 16	Årsredovisning Bygg- och miljönämnden 2020	ESBMN 2021-51
§ 17	Delegationsbeslut 2021	ESBMN 2021-53
§ 18	Delgivningar 2021	ESBMN 2021-52

§ 11

Diarienummer ESBMN 2021-49

Information 2021

Sammanfattning av ärendet

- Budgetuppföljning
- Sammanställning avslutade förrättningar
- Verksamhetsplan med budget-
- Information från samhällsbyggnadschef

Justerare

TJ PM

Utdragsbestyrkande

§ 12

Diarienummer ESBMN 2021-16

Förhandsbesked fastighet Hageltorp 2:7

Bygg- och miljönämnden beslutar

Bevilja ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt verkstad/garage på fastigheten Hageltorp 2:7 med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Vidare beslutar nämnden att

Avgiften för förhandsbeskedet är **5 541 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt verkstad/garage på fastigheten Hageltorp 2:7. Fastigheten Hageltorp 2:7 är en jordbruksfastighet (lantbruksenhet) som består av en total areal om ca. 117 ha. Skiftet som berörs av åtgärden är inte bebyggd och ligger på en höjd som inte är jordbruksmark. Placeringen bedöms lämplig för etablering av enbostadshus med komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-01-13
- Situationsplan, inkommen 2021-01-13

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Bygglovshandläggare

Meddelande ska skickas till:

Ägaren av fastigheten

Grannar

§ 13

Diarienummer ESBMN 2021-17

Ansökan om bygglov fastighet Hagen 2

Bygg- och miljönämnden beslutar

Bygglov beviljas för ändrad användning av källarlokal till 3 lägenheter samt nybyggnad av soprum/förråd på 29 kvm.

9 kap. 30 och 31 c §§, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Vidare beslutar nämnden att:

Stig Dahlqvist är kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 20 255 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Sökande söker bygglov för tre nya lägenheter i källarvåningen. Dessa kommer bli på 61 kvm, 37 kvm och 49 kvm. Ändringen av källarvåningen följer gällande detaljplan.

Sökande söker även bygglov för soprum/förråd på 29 kvm. Detta kommer i sin helhet uppföras på "prickmark = mark som inte får bebyggas". Denna byggnad följer inte gällande detaljplan. Enligt PBL 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en byggnad på prickmark om det är för ett stort gemensamt behov för fastigheten. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden uppfyller det kravet och är förenligt med planens syfte.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1037. Planen vann laga kraft 1989.

Yttranden från grannar.

Grannar har fått möjlighet att inkomma med yttranden, inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Lägenheterna följer gällande detaljplan och soprum/förråd strider inte mot planens syfte.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till er.

Ni får inte påbörja något byggnadsarbete innan ni fått ett startbesked av byggenheten. Om ni ändå påbörjar byggnationen ~~innan~~, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Upplysningar

Anmälan till adressregistret ska göras.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2021-01-15
- Situationsplan inkommen 2021-01-15
- Planritning inkommen 2021-01-15
- Fasadritning inkommen 2021-01-15

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

§ 14

Diarienummer ESBMN 2020-463

Uppföljning internkontrollplan 2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna redovisningen av internkontrollplanen för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommuns nämnder och förvaltningar har gemensam policy och rutin för internkontroll. Även kommunala bolag och stiftelser har ansvar att följa Essunga kommuns policy och rutin avseende internkontroll.

Intern kontroll är lagstadgad enligt kommunallagen. Den interna kontrollen ska säkerställa att verksamheten bedrivs på bästa sätt och ger goda resultat. Risker ska uppmärksammas och analyseras för att minimera allvarliga fel och händelser som kan påverka verksamheten eller målgrupp negativt.

Årliga internkontrollplaner antas av kommunstyrelse och övriga nämnder, bolag och stiftelser. I delårs- och årsredovisning ingår redovisning av internkontrollen.

Beslutsunderlag

Bilaga: Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2020

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 15

Diarienummer ESBM 2021-50

Internkontrollplan 2021

Bygg- och miljönämnden beslutar

Ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att leda arbetet med en ny omarbetad internkontrollplan för nämndens arbete där planen inarbetas i nämndens verksamhetsplanering.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarna förväntar sig och ställer krav på att verksamheten i kommuner och regioner är rättssäker och effektiv. I grunden har också kommuner och regioner ett högt anseende för att vara pålitliga, kompetenta och stabila institutioner. Ledorden har över tid varit opartiskhet, rättssäkerhet, öppenhet och likabehandling. Att bevara och stärka detta anseende är nödvändigt och sker både medvetet och kontinuerligt. Samtidigt är det idag viktigt att även ta höjd för att våra institutioner i högre grad än tidigare utsätts för påfrestningar i form av fusk, oegentligheter och korruption. En bra intern kontroll är en del i arbetet med att upprätthålla hållbara institutioner och en stabil förvaltning. Det handlar om att både bygga förtroende och utveckling.

Med intern kontroll avses de strukturer, system och processer som bidrar till tydlighet och ordning och som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med beslutade mål, uppdrag och övriga styrdokument. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är del av ledningssystemet. Intern kontroll är alltså ett förlopp eller flöde av strukturer och aktiviteter som tillsammans ska leda till det avsedda syftet. Den består av flera delar, främst en robust organisation, riskanalyser som riktar arbetet, planerade åtgärder och kontroller samt uppföljning.

Där den interna kontrollen är integrerad i verksamhetsstyrningen blir processerna för planering och kontroll sammanlänkade så att verksamhetsplaneringen kompletteras med riskanalys som undersöker och förebygger att inte nå planerade resultat. Risker hanteras med åtgärder inom verksamhetsplaneringen eller med kontrollåtgärder enligt den interna kontrollplanen.

Beslutsunderlag

SKL Intern kontroll – För förtroende, trygghet och utveckling

Beslutet ska skickas till

- Nämndsekreterare
- Kommundirektör
- Samhällsbyggnadschef

Justerare

TJ PM

Utdragsbestyrkande

§ 16

Diarienummer ESBMN 2021-51

Årsredovisning Bygg- och miljönämnden 2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna årsredovisningen för år 2020.

Sammanfattning av ärendet

100 ärenden har inkommit gällande bygg. 68 ansökningar och anmälningar har beviljats, där ibland 10 stycken enbostadshus. Totalt har miljökontoret hanterat cirka 365 ärenden under 2020. Miljötillsynen har omfattat planerad tillsyn av lantbruk, industrier, verkstäder och anläggningar för mellanlagring av avfall. En verksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen har inkommit med anmälan gällande flisning och mellanlagring av timmer och flis. Utsläpp från jordbruk och enskilda avlopp leder till övergödning av vattendrag. Minskade utsläpp kan åstadkommas genom bra lagringsmöjligheter för gödsel och goda spridningsrutiner. Ärenden som berör tillsyn på lantbruken har varit drygt 20.

Arbetet med att förbättra utsläppen från de enskilda avloppen fortgår. De sista områdena, Lekåsa och Kyrkås har inventerats. Den östra delen av Främmestad har fått påminnelsebrev om åtgärdskrav. Antalet ansökningar om att få tillstånd för att anlägga reningsbäddar eller minireningsverk har varit 48. 23 ärenden gällande berg- eller jordvärme har hanterats 2020, jämfört med 23 ärenden 2019. Den årliga rapporteringen av köldmedelsrapporter från användare med mer än 14 ton CO₂-ekvivalent köldmedia har granskats och sammanställts.

Referensmätningar av bakgrundsstrålning har utförts vid två tillfällen.

3 ärenden som berör förorenad mark håller på att utredas.

Provtagningsmaterial för kontroll av dricksvatten från ca 35 enskilda brunnar har förmedlats.

Analyssvaren registreras. Provtagningsanalyser från kommunalt vatten hos användare och vattenverken samt från distributionsanläggningar granskas och registreras kontinuerligt.

7 strandskyddsdispens har meddelats av nämnden. Ingen strandskyddstillsyn bedrivs för övrigt.

Oplanerad tillsyn har förekommit i samband med klagomålsärenden. Nedskräpning, skrotbilar, eldning och luktolägenheter har förekommit. Livsmedelstillsyn har bedrivits enligt planen. Rapportering gjordes i början av året till livsmedelsverket.

Ärenden som berör livsmedelskontroll har varit ca 26. Flera anläggningar har genomfört förbättringar av sina lokaler. Remisser från olika instanser har besvarats. Remisserna har kommit från skogsstyrelsen, länsstyrelsen och trafikverket samt remisser från alkoholhandläggaren, polismyndigheten och bygglovhandläggaren.

Justerare

TJ PM

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Förslag årsredovisning 2020

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

§ 17

Diarienummer ESBMN 2021-53

Delegationsbeslut 2021

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Beslutsunderlag

- Ordförandebeslut, 2021-01-28
- Ordförandebeslut, 2021-02-02
- Ordförandebeslut, 2021-02-02
- Sammanställning, bostadsanpassningsbidrag, 2021-01-01-2021-01-31
- Sammanställning, bostadsanpassningsbidrag, 2021-02-01-2021-02-28
- Sammanställning delegationsbeslut Bygg- och miljö, 2021-01-12-2021-03-04

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

TJPW

Utdragsbestyrkande

§ 18

Diarienummer ESBMN 2021-52

Delgivningar 2021

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna redovisning av meddelande som inkommit den 13 januari 2020 till och med 3 mars 2021 som förtecknas i protokoll.

Beslutsunderlag

- Förprövning av djurstall Ingelstorp 1:1
- Protokollsutdrag § 4, Kommunfullmäktige 2021-02-22
- Antagen riktlinjer för lokalförsörjning i Essunga kommun

Beslutet ska skickas till

Nämnssekreterare

Justerare

TJPW

Utdragsbestyrkande