



Essunga kommun

Samrådsredogörelse

Upphävande av detaljplan Åsaka 3:12 del av
Essunga kommun

Upprättad 2020-02-20
Drn 2018-000140
Plan- och bygglagen (2010:900)
Utökat planförfarande

Inkomna yttranden

Statliga verk, myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götalands län	Ingen erinran
Lantmäteriet	Ingen erinran
Trafikverket	Ingen erinran
Vara kommun	Ingen erinran
Telia Sonera Skanova Access AB	Inga inkomna synpunkter

Sakägare

Åsaka 3:12	Inga inkomna synpunkter
Bragnum 2:2	Inga inkomna synpunkter
Bragnum 3:18	Inga inkomna synpunkter
Bragnum 4:14	Inga inkomna synpunkter
Bragnum 4:17	Inga inkomna synpunkter
Bragnum 8:1	Inga inkomna synpunkter
Svenstorp 2:14	Inga inkomna synpunkter
Svenstorp 2:15	Inga inkomna synpunkter
Svenstorp 2:17	Inga inkomna synpunkter

Samrådsredogörelse

Hur har samrådet bedrivits?

Upphävandet av detaljplanen tas fram med ett utökat planförfarande. KSAU beslutade 18 september 2019 att låta planförslaget samråds behandlas och kungörelse gjordes i Alingsås tidning 2019-09-24 och i Nya Lidköpings-Tidningen 2019-09-27. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2019-09-27 till 2019-10-25. Handlingarna har varit utställda i Essungas kommunhus och på kommunens hemsida. Kungörelse har skickats i brev till sakägare. Myndigheter och kommuner har fått handlingar via e-post.

Inkomna synpunkter och kommentarer

STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG

1. Lantmäteriet

Detaljplan för Essunga Åsaka 3:12
PLANFÖRSLAGET GODKÄNNES

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på ev. kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen.

2. Trafikverket

Trafikverkets yttrande avseende samråd för upphävande av detaljplan Åsaka 3:12 i Essunga kommun

Ärendet Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande. Kommunen har tagit fram förslag till upphävande av detaljplan, syftet är att möjliggöra ombyggnationen av E20.

Synpunkter Trafikverket har inget att erinra.

3. Länsstyrelsen

Förslag till upphävande av detaljplan Åsaka 3:12 del av i Essunga kommun, Västra Götalands län Handlingar skickat 2019-09-24 för samråd enligt 5 kap. 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning.

Länsstyrelsens bedömer att förslaget inte strider mot kraven enligt prövningsgrunderna.

Behovsbedömning Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

4. Vara kommun

Upphävande av detaljplan Åsaka 3:12 del av, Essunga kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut Vara kommun har tagit del av förslaget och har inga ytterligare synpunkter att lämna.

Sammanfattning av ärendet Ett förslag till upphävande av detaljplan Åsaka 3:12 del av Essunga kommun, daterat 2019-0910, finns utställt för samråd fr.o.m. 2019-09-27 t.o.m. 2019-10-25. Detaljplanen som upphävs omfattar del av fastigheten Åsaka 3:12 och är beläget väster om E20 vid Lekåsa. Upphävandet av detaljplanen möjliggör för ombyggnationen av E20. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen och ett utökat planförfarande tillämpas.

Underlaget har granskats av Vara kommuns planarkitekt som har lämnat följande information: Syftet med upphävande av planen är att möjliggöra en ny dragning av E20 enligt Trafikverkets vägplan. Ett upphävande av planen innebär att E20 kommer kunna byggas enligt vägplan samt att området blir planlöst och inte längre möjliggör för en utbyggnation av motell, bilservice, handelsverksamhet och industriby.

Ett upphävande av plan och en utbyggnation av E20 enligt vägplan kan innebära en marginell skillnad för trafikflödet från/till/mellan Vara och Essunga, men denna skillnad kommer troligen endast vara marginell. Det finns därför inte någon anledning för Vara kommun att lämna något specifikt yttrande i ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande) Arbetsutskottet diskuterar och väljer att ändra beslutsformulering enligt följande: -

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen och har inga ytterligare synpunkter att lämna.

Beslutsgång Ordföranden frågar arbetsutskottet om förslaget med tillägg kan godkännas och finner att arbetsutskottet godkänner förslag med tillägg.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Det finns inget att erinra från någon sakägare, myndighet eller kommun och planförslaget kommer därmed inte att, efter genomfört samråd, ändras.

MEDVERKANDE

Samrådsredogörelsen har tagit fram av:

Fysisk planerare Jessika Kvistö

Samhällsbyggnadskoordinator Emelie Skoglund

Samhällsbyggnadschef Annika Repo Wallman