

A N T A G A N D E H A N D L I N G

DETALJPLAN

ÅSAKA 3:12 del av

ESSUNGA KOMMUN SKARABORGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser.

Till detaljplanen hör beskrivning, illustrationsplan, genomförandebeskrivning, översiktlig geoteknisk undersökning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Under ärendets handläggning tillkommer vatten- och avloppsutredning, exploateringsavtal, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är, att i enlighet med markägarens intentioner medge en exploatering med motell - bilservice, handelsverksamhet och en industriby.

Det är väsentligt för en exploatering av denna karaktär som "saknar stöd" av andra närbelägna och likartade verksamheter att planbestämmelserna utformas och tolkas på ett flexibelt sätt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget ca 2 km öster om Jonslunds tätort i anslutning till korsningen mellan väg E3 och länsväg 507.

Planområdets areal och avgränsning

Planområdet omfattar ca 16 ha. Det begränsas i öster av väg E3, i väster av befintliga fastighetsgränser. I söder har planområdet anpassats till en eventuell framtida ombyggnad av vägkorsningen E3 - 507 till en trafikplats-planskild korsning. I övrigt ansluter planavgränsningen till ett markförvärv.

1507

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo liksom angränsande mark.

Några samfälligheter, servitut eller andra rättigheter finns ej inom planområdet. Ett dikningsföretag berörs.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan - ÖP 90 - samrådshandling

Översiktsplanen anger området vid korsningen E3 - 507:an som ett utvecklingsområde för service och verksamheter.

Detaljplan

Detaljplan saknas för planområdet och angränsande områden.

Bestämmelser enl. väglagen

Utmed väg 507 och E3 gäller 12 m resp 30 m byggnadsförbud. Tillståndsskyldighet enl §39 väglagen gäller.

Dikningsföretag

Spångabäcken utgör dikningsföretag enl. vattenlagen samfällt för flera fastigheter.

Planprogram

Detaljplanen har föregåtts av ett programarbete daterat 900326.

Planprogrammet behandlades av kommunstyrelsen 900508 §120 varvid planläggningstillstånd meddelades.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i ett småbrutet åkerlandskap med inslag av skogspartier, höjdryggar och åkerholmar.

Större delen av planområdet utgörs av åkermark som sluttar svagt mot väster. I norr höjer sig marken ca 2,5 m och har inslag av skog och berg idagen.

Centralt i området finns två åkerholmar bevuxna med mindre trädbestånd och i anslutning till vägkorsningen E3 - väg 507, ett mindre höjdparti.

Spångabäcken genomkorsar området i nordostlig - sydvästlig riktning.

Geotekniska förhållanden

Enligt den översiktliga geotekniska utredningen består marken, under matjordslagret, av lera och silt med inslag av finsandskikt. Lerlagrets mäktighet varierar mellan 10-15 m men är i väster uppemot 25 m.

Lerlagret följs av fast botten som ofta är överlagrad av ett skikt friktionsjord.

Skjuvhållfastheten för de lösa lerlagren är ca 20 kPA, densiteten 1,9 - 2,0 och vattenkvoten 20% - 30%.

Leran är huvudsakligen överkonsoliderad för 30-40 kPA men i västra delen kan lösare lera förekomma.

Fria vattenytor har uppmätts i provtagningspunkterna 1,0 - 2,1 m under marken. I neddrivna observationsrör har grundvat-
tenytan uppmätts till 0,1 - 1,0 m under mark.

Fornlämningar - byggnadsminnen

I samband med grundkartarbetet har länsantikvarien påpekat att en husgrund och en bro - Trynebron - finns angivna i fornlämningsregistret. Objekten faller dock ej under kulturminneslagens bestämmelser. Lämningarna har ej påträffats.

Härutöver finns inga kända fornlämningar och ej heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ej någon bebyggelse.

Den närmsta bebyggelsen utgörs av en enbostadsfastighet, Svens-
torp 2:15, belägen ca 60 m väster om området.

Öster om E3 - väg 507-korsningen ansluter Lekåsa by.

Gator och trafik

Planområdet gränsar till väg E3 som bedöms utgöra riksintresse. En planläggning skall ej ske på så sätt att riksintresset motverkas.

Väg E3 trafikeras i denna del av ca 7.000 f/åmd. Standarden är god. Vägen är uppbankad och belägen ca 2 m högre än den öppna marken inom planområdet.

Söder om planområdet sträcker sig länsväg 507 mot tätorterna Jonslund och Nossebro. Vägen trafikeras av ca 500 f/åmd.

Störningar, vägtrafikbuller

Utmed väg E3 kan bullernivåer på 66-67 db(a) förväntas på ett avstånd av 30 m från vägen.

Ledningar

Från höjdområdena öster om E3 sträcker sig en avvattningsledning genom planområdet utmed den norra åkerholmen för att ansluta till Spångabäcken.

En telekabel, lokalkabel, är belägen utmed väg 507:s norra sida.

DETALJPLANEFÖRSLAG

Bebyggelse - motell mm

I planområdets sydöstra hörn föreslås marken utnyttjas till en motellanläggning som kan inrymma rum för resande, restaurang, butik, bilservice, bensinförsäljning mm och angöring för expressbusstrafik.

Tomtmarken som omfattar ca 2,5 ha är belägen 1-2 m lägre än väg 507 resp E3 och saknar vegetation i form av buskar och träd.

Huvudtillfarten skall vara från lokalgatan men fram till dess att trafikplatsen blir utbyggd kan en direktinfart från lv 507 utnyttjas. Denna infart bör samordnas med vägverkets rastplats.

Illustrationsplanen visar en tänkbar disposition av tomten.

Bebyggelse - handelsområde

Det sydvästra hörnet beläget mellan lokalgatan, lv 507 och befintlig fastighetsgräns avses utnyttjas för en handelstomt på ca 2,3 ha.

Marken är öppen och belägen ca 2 m lägre än lv 507.

Tomten ges anslutning endast till lokalgatan. Tomten kan byggas med lokaler för kommersiell handel av olika typ.

För att i görligaste mån tillgodose utblicksförhållandena för bostadsfastigheten Svenstorp 2:15 har byggrätten placerats mot lokalgatan i öster. I avsikt att "göra miljön mjukare" för bostadsfastigheten föreslås också att området invid tomtgränsen planteras.

Bebyggelse - industri/hantverksby

Industribyn är belägen i norra delen, i skog- och bergsområdet och omfattar två tomter på ca 3,6 ha. Ytterligare tre mindre tomter söder om Spångabäcken kan markanvändningsmässigt hänföras till industribyn.

Verksamheten inom detta område skall vara småindustri / hantverkstyp som ej vållar störningar för omgivningen.

Tillgänglighet

Marken inom planområdet är av sådan art att inga särskilda plankrav erfordras för att göra området och tomterna tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

De byggnader som tillkommer skall uppfylla normmässiga tillgänglighetskrav.

Utformningsfrågor, trafiksäkerhet

Planområdets läge invid väg E3 och lv 507 medför att krav bör ställas på att byggnader och andra anordningar, exempel-

vis tavlor, skyltar, ljusreklam och belysning utformas på sådant sätt att de ej stör trafiken på vägarna.

Råder oklarhet i bedömningen bör samråd ske med vägverket.

En särskild planbestämmelse har införts i detta ämne.

Grundläggningsrekommendationer

Lättare sättningstålga byggnader bedöms kunna grundläggas direkt i mark på platta eller sulor.

I den västra delen kan grundförstärkning, exempelvis pålning, bli aktuell för tyngre byggnader. Uppfyllnader bör undvikas.

Geo-undersökningen är av översiktlig karaktär och måste kompletteras i de enskilda fallen för att rätt kunna bedömma de enskilda byggnadernas grundläggning.

FRIYTOR

Naturmark

Marken utmed E3, omkring de två åkerholmarna och utmed Spångabäcken föreslås utgöra naturmark.

Denna bör planteras exempelvis med landskapsväxter, låga träd och buskar.

Anläggningar för rekreatiönsändamål, tennisbanor, lek, promenadstigar o.s.v. kan anordnas inom området särskilt med tanke på behov som kan uppkomma vid motellanläggningen. Det 30 m breda området utmed väg E3 får dock ej inrymma sådana anläggningar.

Naturområdet skall utgöra allmän plats.

Planteringsområden - skyddsområden

Utmed väg E3 och den i framtiden ombyggda lv 507 redovisas ett tio meter brett område på kvartersmark som skall utgöra planterat område.

Detta område får ej användas till köryta, upplag, parkering och dyl. och får ej heller bebyggas.

Dessa restriktioner föranledes av främst trafiksäkerhetsskäl.

Spångabäcken

Spångabäckens sträckning avses ej förändras. Den kan fortfarande vara en öppen bäckfåra.

Möjligen kan förbättringsarbeten erfordras. Samtliga ingrepp och arbeten skall ske i samråd med dikningsföretaget.

En ledning som tillhör dikningsföretaget sträcker sig i den föreslagna naturmarken i östvästlig riktning och mellan den nordligaste åkerholmen och föreslagna kvartersmark.

Något särskilt ledningsområde erfordras ej.

GATOR OCH TRAFIK

Trafikplats

Väg E3 utgör länets viktigaste pulsåder för vägtrafik. Förberedande diskussioner om en standardförbättring pågår (motorväg). Detta för även med sig frågor om anläggande av trafikplatser - planskilda korsningar - och behoven av att reservera mark för dessa.

Planförslaget, har i samråd med vägverket, anpassats till möjligheterna att anlägga en trafikplats.

Detta "markreservat" är beläget utanför planområdet bl.a. med tanke på bestämmelserna om genomförandetid.

Lokalgata

För att mata området kommer en lokalgata att byggas ut från lv 507.

Denna skall utföras med sedvanlig "kommunal standard" vad gäller för industrigator. Planförslaget redovisar ett gaturum på tio meters bredd vilket kan inrymma en körbana mellan 7-8 m och erforderliga sidoutrymmen.

Tillfällig infart från lv 507

Markreservatet för en trafikplats medför att motellområdet måste förskjutas norrut. Innan trafikplatsen är utbyggd skapas härigenom ett "ingenmansland" mellan nuvarande lv 507 och motellområdet.

En matning av motellområdet endast via lokalgatan ter sig under dessa förhållanden onaturlig och för med sig en fram- och tillbakakörning "parallellt" med lv 507.

Illustrationsmässigt redovisas en "direktinfart" från lv 507 till motellområdet för att underlätta angöringen till området.

Denna infart bör kunna accepteras ur trafiksäkerhetssynpunkt bl.a. därför att den från E3 angörande trafiken ej behöver korsa lv 507 för att angöra området.

Rastplats

En rastplats för vägtrafiken har illustrerats strax utanför plangränsen. Infarten till denna samordnas med "direktinfarten" från lv 507 till motellområdet.

Parkering

All parkering skall ske på tomtmark.

För motellanläggningens del finns redovisat ca 100 platser i direkt anslutning till infarten. Enl. SPV:s anvisningar bör ca 30 platser per 1.000 m² BTA finnas.

Det redovisade p-platsantalet täcker behovet. Plats finns för att utöka parkeringen om så önskas.

För handelsområdets del finns drygt 300 p-platser redovisade. Möjlighet att utöka parkeringen finns. En riktlinje bör vara 70 platser/1.000 m² BTA försäljningsarea.

Parkering för industribyn placeras i anslutning till husgrupperna.

Utfartsförbud

Mot väg 507 föreslås utfartsförbud gälla förutom vad gäller den tillfälliga direktinfarten från lv 507 till motellanläggningen.

Utfart mot väg E3 får ej anordnas.

Störningar

Från vägtrafiken på E3 kan bullerstörningar uppkomma. Med nuvarande trafikmängd kan en bullernivå på 66-67 db (A) förväntas 30 m från vägen.

Byggnaderna närmast vägen bör utformas så att bullernivån inomhus ej överstiger 30 db (A).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Från Jonslund avser kommunen bygga ut en tryckledning för avlopp samt vattenledning. Denna ledning kan sedan förlängas för att mata Lekåsa by.

Genom självfallsledningen kan planområdets avlopp ledas till pumpstationen vid väg 507 och anslutas till tryckledningen. Områdets huvudstam kan placeras i lokalgatan.

Områdets dagvatten kan ledas till Spångabäcken via utjämningsmagasin eller om möjligt infiltreras.

En särskild va-utredning skall utföras.

Värme

Endast enskilda anläggningar är aktuella men de bör utföras på så sätt att anslutning till en gemensam central kan ske.

El

Möjligheter finns att anlägga en transformator i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från lagakraft-datum och lika för hela planområdet.

Huvudman för allmän plats

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

UPPRÄTTANDE

Detaljplanen har upprättats av PA PLANKONSULT, Vara.
Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Lidköpings lantmäteridistrikt.
Geoteknisk utredning har utförts av Geo-Väst AB, Häverud.

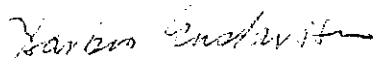
VARA 1991-04-24

PA PLANKONSULT


PA Svensson

Denna handling är antagen av
kommunfullmäktige 28 augusti 1991 §52
och har vunnit laga kraft den
24 september 1991.

Nossebro 16/10 1991


Barbro Gustavsson
kf:s ordf.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

DETALJPLAN

ÅSAKA 3:12 del av

ESSUNGA KOMMUN SKARABORGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter utställning bör en laga kraftvunnen detaljplan kunna föreligga hösten 1991.

Denna grova uppskattning av handläggningstiden förutsätter att inga klagomål av "allvarlig" art eller överklagande framförs.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske och utbyggnaden av gator och teknisk försörjning påbörjas.

Genomförandetid

För hela planområdet gäller 10 års genomförandetid räknat från laga kraftdatum.

Ansvarsfördelning - huvudmannaskap

Detaljplanen skall till sin helhet genomföras i privat regi, givetvis i samråd med kommunen.

Huvudmannaskapet för allmän plats skall vara privat och ske via en sammanslutning av de blivande fastighetsägarna inom planområdet.

I initialskedet svarar markägarna för att genomförandet igångsätts och samordnas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

De olika tomterna - kvarteren avses avstyckas på sedvanligt sätt från "exploateringsfastigheten.

För drift och skötsel av allmän plats bildas en gemensamhetsanläggning där samtliga "tomter" ingår. Respektive fastighets

1507

andelstal bestäms ur förhållandet fastighetens byggrätt/områdets totala byggrätt.

Dikningsföretag

Huvudmannen för allmän plats skall ingå i Spångabäckens och Ödegårdens dikningsföretag.

Frågan om förrättning kan aktualiseras i samband med fastighetsbildningen via markägaren.

EXPLOATERINGSAVTAL

För utbyggnaden av planområdet bör ett exploateringsavtal upprättas mellan markägaren och Essunga kommun som bl.a. reglerar va-frågan, standardfrågor, utbyggnad och drift av allmän plats och gemensamhetsanläggningar.

Tillstånd till väkanslutning

I samband med de samråd som skett med vägverket har frågan om direktinfart till motellområdet från lv 507 diskuterats. Denna fråga bör regleras via beslut enl. §39 väglagen eftersom planområdet ej ansluter till lv 507.

TEKNISKA GRÅGOR

Tekniska utredningar

Den Geo-tekniska utredningen som utförts i planarbetet är av översiktlig natur och behöver kompletteras i de enskilda fallen.

Grundkartan är upprättad i skala 1:2000.

Storskaligare kartmaterial erfordras för projektering, exempelvis nybyggnadskarta som resp. fastighetsägare får beställa hos kommunen.

Vatten- och avloppsutredning kan utföras i samband med att exploateringsavtalet utformas.

HANDLÄGGNING


Den formella handläggningen, samråd, utställning och antagandeförfarandet, utförs av kommunen.

UPPRÄTTANDE

Detaljplanen har upprättats av PA PLANKONSULT, Vara. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Lidköpings lantmäteridistrikt. Geo-teknisk utredning har utförts av Geo-Väst AB, Häverud.

VARA 1991-04-24

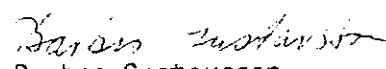
PA PLANKONSULT



PA Svensson

Denna handling är antagen av kommunfullmäktige 28 augusti 1991 §52 och har vunnit laga kraft den 24 september 1991.

Nossebro 12 1991



Barbro Gustavsson

kf:s ordf.

DETALJPLAN

ÅSAKA 3:12 del av

ESSUNGA KOMMUN SKARABORGS LÄN

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

SAMRÅDETS BEDRIVANDE

I enlighet med byggnadsnämndens beslut §94/90 har rubricerad detaljplan varit föremål för samråd under tiden 1990 09 13 - 1990 10 16.

Planhandlingarna har tillsänts sakägare och övrig samråds-krets enligt fastighetsförteckning och särskild förteckning.

Ett i dagspressen utannonserat informationsmöte hölls 1990 09 19.

INKOMNA SYNUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Kommunstyrelsen tillika trafiknämnd §112/90; ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden §128/90; ingen erinran.

Vattenfall 900918; ingen erinran.

Nossebroortens el-förening 901009; ingen erinran.

LRF;s kommunala samrådsgrupp 901008; ingen erinran.

Näringslivskommittén 901011; ingen erinran.

Länsstyrelsen samrådsyttrande 901003:

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget ej berör mellan-kommunala intressen och tillgodoser kraven på hälsa och säkerhet.

Framförs vidare att generella restriktioner bör införas beträffande skyltar längs väg E3 och att en 10 m bred "prickmarkszon" bör redovisas på kvartermarken utmed E3 och lv 507 och att endast en utfart bör finnas mot lv 507.

Med dessa justeringar anses riksintresset E3 tillgodosett.

1507

Framförs även att vägverkets utredning om etablerande av en trafikplats bör avvaktas för ev. justeringar av planen.

Bemötande:

Planförslaget föreslås justeras på så sätt att en 10m bred prickmarkszon införs utmed E3 och lv 507 och att restriktioner med hänsyn till trafiksäkerhet införs för byggande och anordnande av skyltar och dyl.

Underhandssamråd har skett med vägverket betr. anpassning av detaljplanen till en ev. framtida utbyggnad av en trafikplats.

Med anledning härav har en överarbetning skett av planförslagets södra del som bl.a. inneburit en "sanering" av antalet utfarter mot lv 507.

Med tanke på bl.a. tidsaspekten på utbyggnad av planområdet och trafikplatsen föreslås en tillfällig "direktinfart" från lv 507 till motellområdet. En sådan infart bör ej påverka trafiksäkerheten med tanke på att trafiken från öster, E3 ej behöver korsa vägbanan på lv 507 för att angöra motellområdet. Utfart skall ske via lokalgatan.

Se i övrigt bemötandet av vägverkets synpunkter.

Med dessa justeringar bör länsstyrelsens synpunkter anses tillgodosedda.

Vägverket yttrande 901009:

Vägverket framför att detaljplanen bör ta hänsyn till en framtida trafikplats, att "prickmarksområden" som skall planteras och ej användas som körytor o dyl. redovisas utmed E3 och lv 507 till en bredd av 10 m och att en generell bestämmelse införs som innebär att särskild hänsyn skall tas till trafiksäkerheten vid utformning av byggnader, skyltar m.m.

Framförs önskemål att lokalisera en rastplats invid motellområdet.

Bemötande:

Underhandssamråd har skett med vägverket om möjligheterna att förskjuta trafikplatsen söderut. Vidare att anordna en direktinfart till motellområdet från lv 507 under en övergångstid - till dess att trafikplatsen är utbyggd.

Planförslaget föreslås justeras på så sätt att en anpassning sker till en ev. framtida trafikplats, att "prickmarksområden" redovisas med bestämmelse om plantering o.dyl. och att en bestämmelse om hänsyn till trafiksäkerheten införs.

En rastplats har inarbetats i planförslaget med infarten från lv 507 samordnad med den tillfälliga direktinfarten till motellområdet.

Se även bemötandet av länsstyrelsens synpunkter.

Med dessa justeringar bör vägverkets synpunkter anses tillgodosedda.

Fastighetsbildningsmyndigheten, yttrande 90 10 16:

Fastighetsbildningsmyndigheten framhåller det angelägna i att ett exploateringsavtal föreligger senast när planen antagits.

Detta avtal bör reglera exploatörens åtaganden vad gäller va-försörjningen, standardfrågor, drift och skötselfrågor av allmän plats och gemensamhetsanläggningar.

Bemötande:

Ett exploateringsavtal kommer att utarbetas som klarlägger huvudmannaskap och genomförandefrågor.

Synpunkten från fastighetsbildningsmyndigheten bör ej föranleda någon annan åtgärd.

Televerket, yttrande 90 10 10:

Televerket framför ingen erinran under förutsättning att en lokalkabel utmed lv 507 kan kvarligga.

Bemötande:

Telekabeln kan kvarligga trots en utbyggnad av planområdet.

Kommunala handikapprådet, § 25/90:

Rådet framför ingen erinran under förutsättning att tillgängligheten för handikappade tillgodoses. Rådet står till förfogande när tillgänglighetsfrågor skall diskuteras.

Bemötande:

Några planmässiga hinder mot att uppnå en god tillgänglighet i området kan ej förutses bl.a. med tanke på områdets topografi.

Byggnaderna skall uppfylla sedvanliga normkrav på god tillgänglighet.

I samband med bygglovprövningen bör handikapprådets kunskaper utnyttjas i dessa frågor.

Synpunkterna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Tekniska kontoret, yttrande 90 10 05:

Kontoret framför att en hållplats för expressbussar bör redovisas och att ett avtal upprättas om anslutning skall ske till kommunens va-nät.

Bemötande:

En hållplats för expressbussar har illustrerats inom motellområdet.

Området bör anslutas till kommunens va-nät och diskussioner om genomförandet pågår.

I det exploateringsavtal som skall upprättas utgör va-försörjningen en punkt.

Synpunkterna från tekniska kontoret får anses tillgodosedda.

Räddningstjänsten, yttrande 90 10 02:

Räddningstjänsten framför ingen erinran men påpekar att det vid det fortsatta arbetet skall tas hänsyn till räddningstjänstplanen och att dimensionering av brandvattenförsörjningen sker i samråd med räddningstjänsten.

Bemötande:

Vad gäller brandvattenförsörjningen kan denna fråga lämpligast behandlas i exploateringsavtalet i samråd med räddningstjänsten.

Övriga synpunkter får beaktas i bygglovprövningen.

Synpunkterna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Informationsmöte, 90 09 19:

Vid informationsmötet framfördes ingen erinran mot planförslaget.

Ägaren till Svenstorp 2:15 ansåg att utsikten från hans fastighet skulle skymmas av den illustrerade byggnaden inom handelsområdet. Vidare ansåg fastighetsägaren att det finns risk för att "dålig lukt" skulle uppkomma vid pumpstationen.

Företrädare för dikningsföretaget Spångabäcken meddelade att en dagvattenledning sträcker sig från väg E3 genom området mot Spångabäcken.

Framfördes allmänna frågor om exploateringens genomförande.

Bemötande:

För att så långt möjligt tillgodose ägaren till Svenstorp 2:15 har planförslaget justerats i denna del på så sätt att den del av handelstomten som vetter mot Svenstorp 2:15 ej får bebyggas.

För att göra övergången mot handelsområdet mjukare föreslås ett planteringsområde utmed Spångabäcken.

Vid normal drift av pumpstationen kan ej några problem förutses vad gäller lukt.

I samband med grundkartearbetet har en dagvattenbrunn lokaliserats invid E3. Ledningssträckningen mot Spångabäcken har i detalj ej kunnat fastläggas men en tolkning av karta över dikningsföretaget ger vid handen att ledningen är belägen inom naturområdet.

Vid exploatering av de två näraliggande tomterna skall särskild uppmärksamhet visas.

Synpunkterna från informationsmötet får anses vara tillgodosedda genom föreslagna justeringar.

INKOMNA SYNPUNKTER EFTER SAMRÅDSTIDENS UTGÅNG

Barne-Åsaka Hembygdsförening, 90 10 15; ingen erinran.

Socialnämnden, § 108/90:

Nämnden framför ingen erinran men instämmer i handikapprådets yttrande.

Bemötande:

Hänvisas till bemötande av handikapprådets synpunkter.

Nossebro Köpmannaförening, yttrande 90 10 17:

Föreningen är i stort positiv till detaljplanen men anser att den innehållsmässigt är diffus. Vidare framförs att en alltför stor handelsetablering skulle negativt påverka Nossebro medan industri- och motelletablering bedöms positivt.

Anhåller om att få inkomma med nytt yttrande när innehållet i handelsetableringen klarlagts.

Bemötande:

Hur och om en handelsetablering kommer att påverka Nossebro kan för närvarande endast spekuleras i liksom i frågan om dess effekter.

Detaljplanen är utformad så flexibel som möjligt för att olika typer av handelsverksamhet skall kunna etableras.

I samband med att detaljplanen utställs för granskning finns möjlighet att avge ytterligare synpunkter.

Synpunkterna från Köpmannaföreningen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Bertil Y Svensson, skrivelse 90 10 21:

Svensson framhåller att området bör ges en kulturell anknytning till den uråldriga bygden.

Bemötande:

Den fråga som Svensson behandlar är ej en planfråga.

"Konstnärlig utsmyckning" är ett viktigt inslag i den byggda miljön och den förtjänar att penetreras i ett senare sammanhang.

Synpunkten föranleder ingen åtgärd.

SAMMANFATTNING OCH JUSTERING

Länsstyrelsen, vägverket, fastighetsbildningsmyndigheten, tekniska kontoret och ägaren till Svenstorp 2:15 har framfört sådana synpunkter som föranlett justering och överarbetning av planförslaget.

Justering av planförslaget har skett enligt följande:

- utmed de allmänna vägarna har ett 10 meter brett område på kvartersmark redovisats som planteringsområde med tillhörande bestämmelse.
- generell restriktion - bestämmelse har införts om hänsynstagande till trafiksäkerhet och landskapsbild vad gäller byggnader, skyltar och dyl.
- en sanering av antalet utfarter mot lv 507 har skett, kvarstår endast en infart.
- södra delen "handelsområdet och motellområdet" har omarbetats för att anpassa planen till möjligheterna att anlägga en trafikplats.
- byggnadsrätten inom handelsområdet har begränsats.
- exploateringsgraden har uttryckts i byggnadsarea istället för bruttoarea.
- beteckningsförklaringarna för kvartersmarken har sammanförts på samma sätt som på planbilden.
- ytterligare justeringar och tillägg i beskrivningen och genomförandebeskrivningen har skett.

Vägverket, underhandssamråd 910402:

Vägverket har ej framfört någon erinran mot det justerade planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den vidtagna justeringen berör ej markanvändningen, exploateringsart eller trafikmatningen. Justeringen omfattar endast förhållandena inom planområdet.

Med hänsyn härtill erfordras ej ytterligare samråd utöver vad som skett. Efter byggnadsnämndens godkännande bör detaljplanen utställas för granskning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna vidtagen justering

att låta utställa detaljplan för Åsaka 3:12 del av, upprättad 1991 04 24 för granskning jml. 5 kap §23 PBL.

VARA 1991 04 24

PA PLANKONSULT

PA Svensson

Denna handling är antagen av kommunfullmäktige 28 augusti 1991 §52 och har vunnit laga kraft den 24 september 1991.

Nossebro 28/8 1991

Barbro Gustavsson
kf:s ordf.

DETALJPLAN

ÅSAKA 3:12 del av

ESSUNGA KOMMUN SKARABORGS LÄN

U T L Å T A N D E

ALLMÄNT

Rubricerade detaljplan har i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1991-04-25 §37 , varit utställd till granskning under tiden 1991-05-10 t.o.m. 1991-06-04.

INKOMNA SYNPUNKTER

Vägverket framför i yttrande 910506 ingen erinran. ^{910528/66.6}

Televerket framför i yttrande 910502 ingen erinran under för-
utsättning att en telekabel kan kvarligga. ^{910605/66.6}

Bemötande:

Telekabeln är till större delen belägen utanför planområdet. Den korsar endast den föreslagna lokalgatan vid dess anslutning till allmänna vägen.

Telekabeln kan kvarligga i sitt nuvarande läge.

Lekåsa kyrkoråd framför i skrivelse inkommen 910604 ingen erinran men påpekar att marken av hävd har tillhört Lekåsa varför fastighetsnamnet Åsaka bör ändras till Bragnum eller Lekåsa eller ges annat namn med större anknytning till bygden. Önskemål framförs om att ortsnamnet Lekåsa skyltas utmed E3:an.

Bemötande:

Synpunkterna på fastighetsnamn och skyltning är ej en planfråga.

Vissa möjligheter finns att i samband med fastighetsbildningen pröva nya namn på fastigheten.

Skyltning utmed E3:an är en fråga som bedöms av vägverket.

1507

Spångabäckens regleringsföretag framför i skrivelse 910603 att flödestopparna ökar med anledning av ökad mängd hårdgjord yta vilket kan leda till skada på angränsande jordbruksmark, att igenväxningen ökar eftersom avrinningen av fosfor ökar, att kostnadsfördelningslängderna måste räknas om, att översvämning kan förväntas utmed ödegårdens rörlagda dikningsföretag.

Regleringsföretaget önskar samråd om ev. utjämningsmagasin, omprövning av markavvattningsföretagen och översvämningsrisker.

Bemötande:

Med anledning av skrivelsen har samråd ägt rum med regleringsföretaget via lantbruksnämnden 910618.

Lantbruksnämnden anser att denna fråga kan lösas efter hand och ej utgör hinder för planens vidare handläggning.

Planhandlingarna föreslås kompletteras med uppgifter vad avser dikningsföretagen.

SAMMANFATTNING

Någon erinran har ej framförts mot planförslaget under utställningstiden.

De synpunkter som framförts under samrådstiden har behandlats och bemötts i samrådsredogörelsen till vilken hänvisas.

STÄLLNINGSTAGANDE

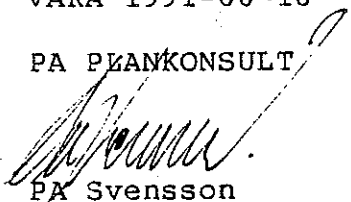
Byggnadsnämnden föreslås

att godkänna planförslaget med kompletterande text avseende dikningsföretagen,

att hos kommunfullmäktige hemställa om antagande av detaljplan för Åsaka 3:12 del av upprättad 1991-04-24.

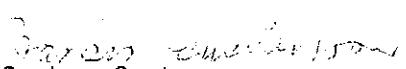
VARA 1991-06-18

PA PLANKONSULT


PA Svensson

Denna handling är antagen av kommunfullmäktige 28 augusti 1991 §52 och har vunnit laga kraft den 24 september 1991.

Nossebro 16/10 1991


Barbro Gustavsson
kf:s ordf.