



Tid och plats Onsdagen den 19 februari 2020, kl. 16:00 till 18.30 i Amiralen.

Beslutande

Ledamöter

Peter Lundgren (M)
Caroline Lundgren (M)
Pontus Aghamn (M), ej § 12 (jävig)
Robert Hallin (S)
Tommy Jonsson (S)
Stig Larsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Agneta Lundell (KD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Annika Repo Wallman
Byggnadsinspektör Kjell Björk §§ 2-5
Sekreterare Emelie Skoglund
Miljöinspektör Malin Särnhult §§ 11-12

Utses att justera

Caroline Lundgren (M)

Justeringens plats och tid

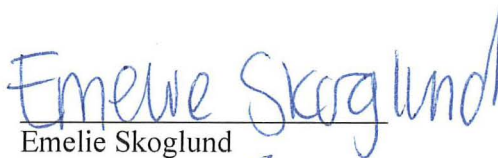
Amiralen 2020-03-04, kl. 15.00

Justerade paragrafer


§§ 1-16

Underskrifter

Sekreterare


Emelie Skoglund

Ordförande


Peter Lundgren (M)

Justerare


Caroline Lundgren (M)



Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Protokoll från sammanträde	2020-02-19
Datum då protokollet justerades	2020-03-04
Datum då tillkännagivandet publicerades	2020-03-05
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2020-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Amiralen

Underskrift


Emelie Skoglund



Ärendelista

§ 1	Delegationsbeslut 2020	BMn 2020/5
§ 2	Bygglovshandläggare informerar	BMn 2020/6
§ 3	Saffranen 6	BMn 2020/6
§ 4	Fåglum 1:56	BMn 2020/6
§ 5	Bygglov Kryddgatan	BMn 2020/6
§ 6	Överflyttning av offentlig kontroll, Advance Biotech Lab	BMn 2019/5
§ 7	Sammanträdesdagar 2020 - ändringar	BMn 2020/3
§ 8	Remiss strategisk plan Essunga kommun	BMn 2020/4
§ 9	Internkontrollplan Bygg och miljönämnden 2020	BMn 2020/7
§ 10	Reducering av planavgift	BMn 2020/9
§ 11	Klagomål enskilt avlopp	BMn 2020/10
§ 12	Ansökan strandskyddsdispens	BMn 2020/11
§ 13	Beslut om utbetalning till konkursförvaltare för Ringtjänst i Nossebro AB	BMn 2020/12
§ 14	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Dnr 2019023	BMn 2020/13
§ 15	Årsredovisning Bygg och miljönämnden 2019	BMn 2020/14
§ 16	Samverkansavtal byggtjänster Skara kommun	BMn 2020/15



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-19

§ 1

Dnr BMn 2020/5

Delegationsbeslut 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av delegation för:

- Miljö 2019-11-01 till och med 2020-02-01
- Bygg 2019-11-01 till och med 2020-02-01
- Sammanfattning av bostadsanpassning januari 2020

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 2020-02-07

Delegationslista bygg, 2020-02-07

Delegationslista bostadsanpassning, 2020-02-07

Justerare

PM

| *U* |

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-19

§ 2

Dnr BMn 2020/6

Bygglovshandläggare informerar

Sammanfattning av ärendet

- Bygg och miljönämnden beslutade 2019-08-28 § 47 att fastigheten Skolan 9 beviljades bygglov. Då ärende blev överklagat avslog Länsstyrelsen bygglov. Bygglovshandläggare Kjell Björk stöttar i processen framöver.
- Klagomål har inkommit kring fastigheten Stora Flöttorp 1:73 om skräpig tomt. Bygglovshandläggare Kjell Björk har besökt fastigheten och funnit en husvagn som står för nära tomtgräns.
- Ansökan om att återuppföra nedbrunnit enbostadshus på fastigheten Främmestad 1:46 har inkommit. Ansökan strider mot bestämmelser i detaljplan, som medger byggnation i en plan, med förbud att vind får inredas. Avvikelsen kan vid bedömning inte anses som liten enligt 9 kap § 31 b PBL.

Justerare

PN

| a

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr BMn 2020/3

Sammanträdesdagar 2020 - ändringar

Bygg- och miljönämndens beslut

Flytta Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag den 15 april till den 13 maj.
Flytta Bygg- och miljönämndens beredning den 1 april till den 6 maj.

Sammanfattning av ärendet

Vid planering av sammanträdesdagar för 2020 missades det att tertial 1 ska redovisas hos kommunfullmäktige den 15 juni och dessförinnan till kommunstyrelsen den 25 maj. Tertial 1 kan först utvärderas efter 30 april, därför blir det för tidigt att Bygg- och miljönämnden antar tertial 1 på sammanträdet i april. Våren är en mer intensifierad period med bygglov, därför kan ändå sammanträdet i april behöva äga rum, men kan då sättas in extra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2020-01-27

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Ledamöter Bygg- och miljönämnden (sammanträdeskalender)

Justerare

PN

| a |

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr BMn 2020/4

Remiss strategisk plan Essunga kommun

Bygg- och miljönämndens yttrande

Bygg och miljönämnden har inget att yttra i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun påbörjade under våren 2019 ett strategiskt arbete tillsammans med förtroendevalda i nämnder och kommunfullmäktige som syftade till att stärka kommunens förmåga att prioritera och planera för kommande verksamhetsår. Detta arbete mynnade ut i nya mål för kommunfullmäktige för perioden 2020-2023 och fyra strategier som har till uppgift att bidra till att målen uppfylls.

De fyra strategierna är:

- God service och välfungerande kärnverksamhet
- Boendeformer
- Lokaler
- Identitet

Kommundirektörens ledningsgrupp är ansvariga för planen och har under hösten arbetat fram ett förslag på strategisk plan för Essunga kommun. Planen har även behandlats av kommunens strategiska utvecklingsgrupp

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-19 Strategisk plan för Essunga kommun

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Pn

a

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr BMn 2020/7

Internkontrollplan Bygg och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av internkontrollplanen för 2019.
- Anta interkontrollplanen för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommuns nämnder och förvaltningar har gemensam policy och rutin för internkontroll. Även kommunala bolag och stiftelser har ansvar att följa Essunga kommuns policy och rutin avseende internkontroll.

Intern kontroll är lagstadgad enligt kommunallagen. Den interna kontrollen ska säkerställa att verksamheten bedrivs på bästa sätt och ger goda resultat. Risker ska uppmärksammas och analyseras för att minimera allvarliga fel och händelser som kan påverka verksamheten eller målgrupp negativt.

Årliga internkontrollplaner antas av kommunstyrelse och övriga nämnder, bolag och stiftelser. I delårs- och årsredovisning ingår redovisning av internkontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Annika Repo Wallman 2020-02-11

Förslag internkontrollplan Annika Repo Wallman 2020-02-11

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

PM

a

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-19

§ 13

Dnr BMn 2020/12

Beslut om utbetalning till konkursförvaltare för Ringtjänst i Nossebro AB

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja utbetalning från ställd säkerhet på 100 000 kronor exklusive moms till konkursförvaltare.

Sammanfattning av ärendet

Konkursförvaltare av Ringtjänst i Nossebro AB har fått och accepterat en offert från Relement miljö väst AB angående markundersökningar på fastigheten Bäreberg. Kostnaden för markundersökningar inkl. advokatarvode är 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Offert från Relement miljö väst AB
Tjänsteskrivelse 2020-02-10

Beslutet ska skickas till

Konkursförvaltare Mikael Granath
Länsstyrelsen Marina Fagermoen
Samhällsbyggnadschef Annika Repo Wallman

Justerare

PN

| *a* |

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr BMn 2020/14

Årsredovisning Bygg och miljönämnden 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner årsredovisningen av bygg och miljönämnden 2019.

Sammanfattning av ärendet

51 ärenden har inkommit. 44 ansökningar (bygglov, rivningslov anmälan) har beviljats, däribland 10 stycken enbostadshus varav ett på landsbygden. För närvarande behandlas ansökan för ytterligare ett flerbostadshus i Nossebro. Totalt har miljökontoret hanterat 757 ärenden under 2019. Miljötillsynen har omfattat planerad tillsyn av lantbruk, industrier, verkstäder och anläggningar för mellanlagring av avfall. Utsläppen av näringsämnen från jordbruken och hushållens avlopp leder till övergödning av vattendrag. Inspektioner har visat på både bra och dåliga lagringsmöjligheter. Där lagringen visat sig vara bristfällig har förbättringar utförts i flera fall. Ärenden som berör tillsyn på lantbruken har varit 36.

Beslutsunderlag

Förslag årsredovisning 2020-02-12

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

PSV

U

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-19

§ 16

Dnr BMn 2020/15

Samverkansavtal byggtjänster Skara kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Godkänna samverkansavtal med Skara kommun.
- Ge byggnadsinspektör Mikael Peterson delegation i bygglovsärenden enligt delegationsordningen.

Sammanfattning av ärende

Tidigare samverkansavtal med Vara kommun sades upp då det var personalbrist i Vara kommun. Nytt avtal är nu framtaget med Skara kommun gällande bygglovshandläggning.

Beslutsunderlag

Avtal 2020-02-11

Beslutet ska skickas till

Skara kommun

Justerare

PM

| *U* |

Utdragsbestyrkande