



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunkontorets sammanträdesrum A, kl. 08:30–16:00, lunch 12:00–13:00

Beslutande Daniel Andersson (M), ordförande
Niclas Eringsfors (S), 1:e vice ordförande
Barbro Gustafsson (M), 2:e vice ordförande
Robert Hallin (S)
Jörgen Dimenäs (M)
Tomas Johansson (C)
Peter Andreasson (S)
Gunilla Hermansson (KD)
Maria Malmberg (C), tjänstgörande ersättare
Mats Olsson (MP), tjänstgörande ersättare, §§ 29 och 38–49

Övriga Lars Jerrestrand, kommunchef
Loella Tandoc Johansson, förvaltningssekreterare
Eva-Lena Egsonius, ekonomichef, §§ 25–26
Bosse Svensson, utbildningschef, §§ 34–36
Kenneth Lundqvist, VD för Essunga Bostäder AB, §§ 34–35
Björn Franke, chef social sektor, §§ 29 och 46
Kjell Karlsson, chef planering och utveckling, §§ 38–43
Mats Olsson (MP), ej tjänstgörande ersättare, §§ 1–28 och 30–37
Maria Radivoj (S), ej tjänstgörande ersättare

Justeringsmann Peter Andréasson (S)

Justerings plats och tid Kommunkontoret 2018-04-05, kl. 09:00

§§ 25–49

Underskrifter

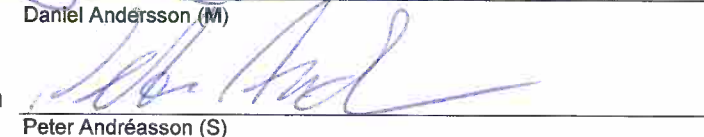
Sekreterare


Loella Tandoc Johansson

Ordförande


Daniel Andersson (M)

Justeringsman


Peter Andréasson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

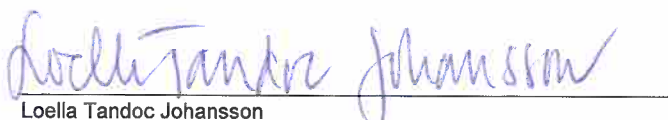
Sammanträdesdatum 2018-03-28

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-05

Datum då anslaget tas ned 2018-04-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift


Loella Tandoc Johansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 25 Dnr 2018-000043	
Essunga kommuns årsredovisning 2017	4
§ 26 Dnr 2018-000017	
Ombudgeteringar och tilläggsanslag 2018.....	5
§ 27 Dnr 2018-000034	
Utkade kostnader för framtagande av detaljplaner 2018.....	7
§ 28 Dnr 2018-000045	
Hyressättning och kommande utnyttjande av Amiralen	8
§ 29 Dnr 2018-000040	
Beslut om åtgärder utifrån behov av LSS-boende.....	9
§ 30 Dnr 2018-000028	
Ny textformulering i borgensåtagande för Essunga Bostäder AB	11
§ 31 Dnr 2017-000178	
Kommunalt anställdas möjlighet att göra jour- uttryckningar inom räddningstjänsten på arbetstid	12
§ 32 Dnr 2018-000042	
Beslut om deltagande i SmåKoms rikskonferens 2018	14
§ 33 Dnr 2018-000039	
Godkännande av styrdokument för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB).....	15
§ 34 Dnr 2018-000041	
Tilläggsanslag för förskolan i Främmestad.....	16
§ 35 Dnr 2018-000044	
Information om skolans kommande lokalbehov samt beslut om tilläggsanslag för ombyggnation av Nossebro skola.....	17
§ 36 Dnr 2018-000065	
Information om ungdomssatsningar	19
§ 37 Dnr 2018-000046	
Investeringsgenomgångar och investeringsprioritering	20
§ 38 Dnr 2018-000038	
Försäljning del av Stora Flöttorp 1:18 Jonslund	21
§ 39 Dnr 2018-000058	
Revidering av detaljplan för kvarteret Skatan i Nossebro.....	22
§ 40 Dnr 2018-000056	
Försäljning av mark, kvarteret Skatan i Nossebro.....	23
§ 41 Dnr 2018-000048	
§ 37-ansökan för fastighet på Clematisvägen	24



Kommunstyrelsen

§ 42 Dnr 2018-000047	
Våtmarksprojekt	25
§ 43 Dnr 2018-000037	
Platsutveckling Essunga kommun.....	26
§ 44 Dnr 2018-000001	
Information 2018	27
§ 45 Dnr 2018-000052	
Information om säkerhetsinsatser och säkerhetsplanering vid evenemang	28
§ 46 Dnr 2018-000055	
Ansökan om bidrag från intresse- föreningen Vi i Essunga ger inte upp.....	29
§ 47 Dnr 2018-000003	
Delegation 2018	30
§ 48 Dnr 2018-000002	
Delgivningar kommunstyrelsen 2018	31
§ 49 Dnr 2018-000066	
Handläggning och administration av beslutsunderlag	32



§ 25

Dnr 2018-000043

Essunga kommuns årsredovisning 2017

Kommunstyrelsens beslut

- Godkänna Essunga kommuns årsredovisning för 2017.

Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänna Essunga kommuns årsredovisning för 2017 och lägga den till handlingarna.
- Bevilja kommunstyrelsen, nämnderna samt enskilda ledamöter i dessa organ ansvarsfrihet för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens årsredovisning innehåller en förvaltningsberättelse med bland annat avstämning av finansiella mål och mål för verksamheterna, ekonomisk redovisning samt nämndernas, bolagens och stiftelsernas förvaltningsberättelser. Syftet med årsredovisningen är att ge en god information om det gångna årets verksamhet och ekonomi.

Under sammanträdet

Ekonomichef Eva-Lena Egsonius går igenom Essunga kommuns årsredovisning för 2017.

Ledamot Tomas Johansson (C) reser frågan kring vad måttet är på avvikelse då man talar om ekologisk uppfyllnadsgrad och framför att underlag kring detta saknas i årsredovisningen. Vidare hänvisar ledamot Tomas Johansson (C) till kommunstyrelsens tidigare beslut (2017-11-27, § 161) att andelen svenskt kött och ekologiska råvaror använda i kommunens kök ska redovisas i årsredovisningen, vilket saknas men en komplettering utlovas inför justering av protokollet.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 19

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01
- Förslag Årsredovisning 2017 inklusive bilagor Årsredovisning Göliska IT, Årsredovisning Räddningstjänst, Årsredovisning Essunga Bostäder AB och Årsredovisning Stiftelsen Essunga Industrier, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01
- Sammanfattning årsredovisning, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01



Kommunstyrelsen

§ 26

Dnr 2018-000017

Ombudgeteringar och tilläggsanslag 2018

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänna föreslagna ombudgeteringar på motsvarande 2 187 000 kronor av investeringar från år 2017 till år 2018.
- Godkänna tilläggsanslag på investeringar motsvarande 315 000 kronor för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens totalt planerade investeringar på 31 597 000 kronor, föreslås 2 187 000 kronor ombudgeteras till år 2018. Avslutade projekt som ännu inte avslutats och sent ankomna fakturor är orsak till ombudgetering.

Sedan kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget har av olika anledningar nya investeringsbehov uppstått. De investeringsbehov som uppstått efter fastslagen budget för 2018 är:

Tilläggsanslag

Dagvattenåtgärder i Jonslund	245 000 kronor
Lokalanpassningar Städet (AME)	70 000 kronor

Nedan redovisade investeringar föreslås ombudgeteras från år 2017 till 2018:

Projekt	Ombudgeteringar 2018 (tkr)	
KOMMUNSTYRELSEN		
IT 2018	300	Eftersläpande investeringar och projektförseningar
Reservkraftverk beredskapsåtgärder	835	Pågående projekt
Ombyggnation badet 2017	404	Tilläggsinvestering, brunnar mm
Lokalanpassning fastigheten Städet	145	Projektet pågår
Stallaholmsområdet	189	Förbättringar utökningar Stallaholm
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN		
Uppgradering miljöreda	150	Projektet ej startat
UTBILDNINGSNÄMNDEN		
Solskydd Ängens förskola	45	Fakturan betalats i januari 2018
SOCIALNÄMNDEN		
Inventarier Trygghetsboende	38	Inköp sent i december
Inventarier särskilt boende	81	Inköp sent i december
TOTALT NETTO	2 187	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Under sammanträdet

Ekonomichef Eva-Lena Egsonius presenterar förvaltningarnas förslag till ombudgeteringar och tilläggsanslag för 2018-års investeringsbudget.

Ett förtydligande av tilläggsanslagen ska tas fram till justering av protokollet.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-04-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 2018-000034

Utökade kostnader för framtagande av detaljplaner 2018

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Bevilja tilläggsanslag med 400 000 kronor i 2018-års driftsbudget för framtagande av detaljplaner och planhandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun har sedan drygt ett år tillbaka ackumulerat ett stort behov för framtagande av nya detaljplaner. Det handlar främst om detaljplaner för nya bostadsområden men också i något fall för industrimark. Orsaken till att kommunen inte tagit fram nya planer under 2017 är i första hand bristen på planerarresurser då kommunen inte har en egen arkitekt anställd och inte kunnat samnyttja resurser med andra kommuner. Behovet att ta fram nya områden för bostadsbyggnation har uppstått på väldigt kort tid och situationen är likartad i många kommuner varför det också har varit svårt att anlita privata arkitekter.

Kostnaden för framtagande av en ny detaljplan uppskattas till 100 000–150 000 kronor på grund av område och komplexitet. Kommunstyrelsen beslutade på sitt möte 2017-11-27 uppdra åt bygg- och miljönämnden att ta fram detaljplaner för två olika områden:

- § 158, Detaljplan Stallaholm 1:14 och Stallaholm 1:311
- § 159, Detaljplan kvarteret Misteln.

I budgeten för 2018 finns 200 000 kronor anslagna för detaljplanearbete. Kommunen ser nu ett behov av att ta fram ytterligare minst två detaljplaner samt andra samrådshandlingar till en kostnad av cirka 400 000 kronor utöver befintlig budget.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-01



§ 28

Dnr 2018-000045

Hyressättning och kommande utnyttjande av Amiralen

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna att lokaler vid Amiralen från halvårsskiftet 2018 även kan användas för lämpliga kommunala verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

Amiralens verksamhet har inriktning kultur- och näringslivsutveckling enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen 2015-04-27, § 43. Vissa delar av lokalerna hyrs idag ut enligt följande sammanställning:

Hyresgäster Amiralen 2018	Hyra/månad (kr)	Totalt/år (kr)
Kjell Ödlund	500	6 000
Gunilla Restin	2 100	25 200
Kicki Granholm	2 500	30 000
Matilda Kälström	2 000	24 000
Majvor Larsson	2 500	30 000
Föreningen Andra Våningen	500	6 000
Summa externa hyresgäster		121 200

Baserat på intäkter från aktuell uthyrning och årskostnader föreligger ett behov att revidera den tidigare inriktningen till att också innefatta placering av lämplig kommunal verksamhet i de aktuella lokalerna.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 22

Kommunstyrelsen 2018-02-07, § 2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunchef Lars Jerrestrand, 2018-02-28

Sammanträdesdatum
2018-03-28

Kommunstyrelsen

§ 29

Dnr 2018-000040

Beslut om åtgärder utifrån behov av LSS-boende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- Ge Essunga Bostäder AB i uppdrag att ta fram underlag för byggnation av nytt LSS-boende i samverkan med social sektor. Om möjligt ska LSS-boendet samordnas med byggnation av nytt trygghetsboende. Upplägg och tidsplan ska redovisas till kommunstyrelsen.
- Ge Riksbyggens Kooperativa Hyresrättsförening Essunga Äldrebostäder i uppdrag att ta fram underlag för byggnation av nytt LSS-boende i samverkan med social sektor. Om möjligt ska LSS-boendet samordnas med byggnation av nytt trygghetsboende. Upplägg och tidsplan ska redovisas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av utökat LSS-boende (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) har tidigare framförts i olika sammanhang. I utkastet på ny översiktsplan framgår till exempel följande ”Antal personer med LSS-insatser ökar ständigt. Från att vara en kommun med få insatser är vi sedan en tid en kommun med många insatser framförallt för barn och ungdomar. På tre år har två LSS-boenden byggts upp (Torggatan och Eklövsgatan) men behov finns av ytterligare platser ---”.

Socialnämnden har sedan tidigare identifierat behovet av ett serviceboende enligt LSS.

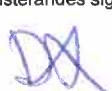
Social sektor framför att för att säkerställa verksamhetsnytta och flexibilitet vid nybyggnation av lägenheter som ska inrymma serviceboende enligt LSS, behöver en kravspecifikation för boendet tas fram i samverkan med verksamheten. Vidare påpekas betydelsen av att verksamheten har en kontinuerlig dialog med entreprenören under hela processen.

Ett serviceboende enligt LSS är i grunden vanliga lägenheter och kan med fördel kombineras med ordinärt boende i samma hus. Med genomtänkt planlösning, materialval och tekniska lösningar som underlättar för målgruppen funktionsnedsatta kan boendet möjliggöra en högre grad av självständighet hos den boende, bättre arbetsmiljö och en effektivare verksamhet. Samtidigt finns möjligheten att använda lägenheterna för ordinärt boende om behovet ändras.

Under sammanträdet

Chef social sektor Björn Franke presenterar behovet av LSS-boende. Ledamöterna diskuterar bland annat storleken på lägenheter, där 2-rummare var att föredra, samt möjligheterna att kombinera LSS och trygghetsboende. Frågeställning kring trygghetsboende och statsbidrag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 23
Socialnämndens arbetsutskott 2018-03-13, § 37

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, chef social sektor Björn Franke, 2018-01-30



§ 30

Dnr 2018-000028

Ny textformulering i borgensåtagande för Essunga Bostäder AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- Att såsom för egen skuld ingå borgen för Essunga Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till högsta lånebelopp om 48 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20, § 40 upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Efter att Essunga Bostäder AB avslutat byggprojektet på Hagagatan 17 i Nossebro (Utsikten) genomfördes en upphandling för placering av byggkreditiv. Vinnande bank blev Kommuninvest. Lånen placerades i november 2017 och den kommunal borgen användes som kommunfullmäktige beslutade om 2016-06-20, § 40.

I december 2017 framförde Kommuninvest att Essunga Bostäder AB, som låntagare, måste ändra på texten som står i kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20, § 40, dnr 2016-000104 "Förändring av borgensram för Essunga Bostäder AB".

Orsaken är att Kommuninvest har infört att det ska framgå av texten att det är en proprie-borgen. Kommuninvests jurister har författat en text som ska framgå av beslutet. Detta är inget som stoppar något när det gäller lånet utan är en ren formaliafråga från Kommuninvest. Den text som föreslås bör alltid skrivas vid alla borgensåtagande som är kopplade mot Essunga Bostäder AB och lyder:

*Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för
Essunga Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till högsta lånebelopp om
48 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.*

På grund av detta bör kommunfullmäktige därför fatta ett nytt beslut som är kopplat mot beslutet taget 2016-06-20, § 40 i nämnda ärende.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 24

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag § 44, Essunga Bostäder AB, 2016-05-17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-03-28

Kommunstyrelsen

§ 31

Dnr 2017-000178

Kommunalt anställdas möjlighet att göra jour- uttryckningar inom räddningstjänsten på arbetstid

Kommunstyrelsens beslut

- Uppmana alla kommunens chefer att skapa förutsättningar för kommunalt anställda att tjänstgöra som deltidbrandmän.
- Räddningsnämnden återrapporterar till kommunstyrelsen i Essunga hur rekryteringsprocessen sett ut och vilket utfall det blivit under våren 2019.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen 2017-11-06, § 131 beslutade att: "Ge förvaltningschef och sektorchefer i uppdrag att utreda risker och konsekvenser vid jouruttryckning inom räddningstjänsten på arbetstid bland kommunalt anställda i Essunga kommun."

Kommunstyrelsen efterfrågar en positiv inställning till deltidbrandmän som anställda i kommunens verksamheter. Kommunens sektorer har ombetts att redogöra för vilka problem och möjligheter man ser i frågan.

Det är i kommunens intresse att säkerställa rekrytering av framtida deltidbrandmän. Många arbetsgivare är restriktiva att låta deltidbrandmän att arbeta under sina så kallade jourveckor. Vid genomgång inom respektive sektor så bedöms det gemensamt att förutsättningar bör finnas för att skapa ökade möjligheter för kommunalt anställda att kunna tjänstgöra som deltidbrandmän. Samtidigt är det viktigt att kommunen på olika sätt uppmuntrar till deltidbrandmannaskap. För att skapa förutsättningar behöver dock vissa prioriterings-situationer vid larm klarläggas i förhand. De verksamheter som främst berörs finns inom den tekniska sidan där det idag finns en beredskapsstruktur vid exempelvis akuta insatser (till exempel vattenläckor). Vid dessa akutsituationer är det viktigt att det ordinarie uppdraget kan fortsättas av berörd personal.

Samhällsbyggnadsenheten är generellt positiv till att personal är deltidbrandmän inom organisationen. Det finns dock en del begränsningar då viktiga samhällsfunktioner vid vissa tillfällen behöver säkerställas och arbetet med detta måste då prioriteras. Inom den sociala verksamheten kan finnas vissa begränsningar avseende deltidbrandmanstjänstgöring inom till exempel hemtjänsten och för ensamarbetande personal. Med en positiv inställning från chefer bör man dock kunna skapa möjligheter för deltidbrandmanstjänstgöring där så är möjligt.

Inom utbildningsverksamheten borde det vid Nossebro skola finnas goda möjligheter för deltidbrandmanstjänstgöring. Inom de kommungemensamma funktionerna bör man med god



Kommunstyrelsen

planering av till exempel möten som ligger utanför kommunen kunna skapa goda förutsättningar för tjänstgörande kommunanställda att arbeta som deltidbrandman.

Ärendets gång

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 25
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-23, § 125
- Kommunstyrelsen 2017-10-16, § 127 punkt 8
- Kommunstyrelsen 2017-11-06, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunchef Lars Jerrestrand, 2018-01-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr 2018-000042

Beslut om deltagande i SmåKoms rikskonferens 2018

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna att Essunga kommun deltar vid konferensen för SmåKoms rikskonferens 2018 den 25–27 april.

Sammanfattning av ärendet

SmåKom är ett nätverk för de mindre kommunerna i Sverige <https://smakom.se/>

De till befolkningen räknat mindre kommunerna i Sverige, men som i flera fall tillhör de största kommunerna vi har ytmässigt, har sedan 1989 samverkat i det nationella nätverket SmåKom. Detta för att bättre kunna hävda sina intressen och föra en dialog om små kommuners angelägenheter med myndigheter, regering och riksdag.

SmåKom har idag ett 70-tal medlemskommuner och anordnar varje vår en rikskonferens, som arrangeras i olika kommuner där kommunernas ledande politiker och tjänstemän träffas för att byta erfarenheter och delge varandra information i aktuella ämnen.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 26

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr 2018-000039

Godkännande av styrdokument för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Anta ägaravtal, ägardirektiv och bolagsordning för KSFAB.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun är sedan 2018-01-01 delägare i försäkringscaptivet Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB). Med anledning av detta måste varje kommunfullmäktige i ägarkommunerna besluta om styrdokumenterna ägaravtal, ägardirektiv samt bolagsordning.

Kommunen är sedan flera år delägare i Förenade Småkommuners Försäkringsaktiebolag (FSF AB). Detta bolag håller på att avvecklas, vilket kommer att ta ytterligare något år. Kommunen har sedan tidigare beslutat om ägarskap i KSFAB. Därmed kommer man under några år ha ett dubbelt ägarskap.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 27

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, administrativ chef Pia Jakobsson Hansson, 2018-03-01
- Aktieägaravtal, Ägardirektiv och Bolagsordning, Kommunassurans Syd Försäkrings AB, 2018-03-01



Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 2018-000041

Tilläggsanslag för förskolan i Främmestad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Essunga Bostäder AB får i uppdrag att snarast ta fram ett upphandlingsunderlag för inköp eller leasing av extra lokaler, omfattande cirka 200 kvadratmeter.

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna att utbildningsnämnden får ett tilläggsanslag om 1 miljon kronor för etableringskostnader samt inventarier till modul för att utöka antal platser på förskolan Dalagården.

Sammanfattning av ärendet

Antalet barn som efterfrågar förskoleplats på Dalagården i Främmestad ökar markant. För närvarande är 52 barn inskrivna på förskolan och från och med höstterminen 2018 är efterfrågan 60 platser. Nuvarande lokaler är beräknade för cirka 46 barn och i dagsläget är barn och personal redan trångbodda. Detta innebär att nya lokaler måste iordningsställas för att klara det ökade behovet.

Utbildningsförvaltningen föreslår att leasa en modul för ändamålet. Detta ger kommunen större flexibilitet i framtiden och är en betydligt snabbare lösning av problemet än att kommunen bygger ytterligare en avdelning. En tillbyggnad tar cirka 1 år innan avdelningen står klar att användas.

Kostnad för att etablera modulen beräknas till 900 000 kronor och inventarier 100 000 kronor, det vill säga totalt 1 miljon kronor.

Driftkostnaderna ökar genom leasingkostnader; ökad personal för kost, städ och pedagogik med tillgången av fler barnomsorgsplatser; samt kostnader för värme, el med mera. De ökade kostnaderna beräknas till 500 000 kronor för perioden 2018-08-01 till 2018-12-31 och att täckas av andra anslag inom utbildningsnämndens budget.

Under sammanträdet

Utbildningschef Bosse Svensson och VD Essunga Bostäder AB Kenneth Lundqvist informerar i ärendet med föreslagna åtgärder. Utbildningsnämndens ordförande Maria Malmberg (C) påtalar det akuta behovet och att skyndsamt ordna för utökade förskoleplatser i Främmestad.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 28

Utbildningsnämnden, 2018-03-12, § 2



Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr 2018-000044

Information om skolans kommande lokalbehov samt beslut om tilläggsanslag för ombyggnation av Nossebro skola

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänna den förändrade lokalinvesteringen på Nossebro skola enligt nedan förslag.
- Investeringen ska rymmas inom de budgeterade 13 miljoner kronor som ligger i investeringsbudgeten för 2018–2019.

Sammanfattning av ärendet

Antal elever inom F–5-verksamheten ökar, vilket kräver ytterligare ett klassrum. Idag är dessutom två klassrum lokaliserade till två hus, hus G och H. Dessa lokaler är inte tillfredsställande i undervisningssyfte och bör ersättas med nya lokaler. Sammanfattningsvis innebär det ett behov av tre nya klassrum.

I utbildningsnämndens tidigare förslag så ansågs en flytt av slöjden till hus E vara den bästa lösningen. Efter olika undersökningar visar det sig dock att det inte enbart är metall- och träslöjd som bör flyttas utan även textilslöjd för att få utrymme för tre nya klassrum. Det har nu visat sig att det inte finns utrymme i E-huset för båda slöjdsalarna.

På grund av detta föreslås istället att flytta hemkunskapslokalerna till hus E, samt att samordna skola och fritidshem på ett bättre sätt än för närvarande. Det som talar för detta alternativ är:

- En samlad F–5-skola.
- En samlad skolgård för såväl årskurs F–1 som för årskurs 2–5.
- Underlättar bemanningen av rastvakter.
- Ökar möjligheten för lärarpersonal till samarbete, vilket leder till förbättrad effektivitet.

I förslaget till budget 2018 har i investeringsplanen för 2018–2019, beräknats en total utgift om 13 miljoner kronor. I detta ändrade förslag har VD för Essunga Bostäder AB, beräknat den totala investeringen till 14 miljoner kronor. Detta inbegriper:

- Flytt av hemkunskapslokaler.
- Iordningsställande av tre nya klassrum.
- Rivning av hus G och H.
- Iordningsställande av 5-årsverksamhet.
- Iordningsställande av ny utemiljö för barn och elever i åldrarna 5–7 år.



Kommunstyrelsen

Under sammanträdet

Utbildningschef Bosse Svensson och VD Essunga Bostäder AB Kenneth Lundqvist informerar i ärendet med föreslagna åtgärder. I investeringsbudgeten är 6 miljoner kronor avsatta för 2018. Den större delen av investeringen kommer att hamna på investeringsbudgeten 2019 (budgeterat 7 miljoner kronor) liksom en del kommer att falla på 2020.

Ärendets gång

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 29
- Utbildningsnämnden, 2018-03-12, § 3
- Utbildningsnämndens arbetsutskott, 2018-02-19, § 6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, chef sektor utbildning Bosse Svensson, 2018-02-05



§ 36

Dnr 2018-000065

Information om ungdomssatsningar

Under sammanträdet

Utbildningschef Bosse Svensson redovisar de satsningar och aktiviteter som genomförts under 2017. Vidare gav utbildningschefen en sammanfattning av planerade lov- och sommaraktiviteter under 2018, som möjliggjorts med hjälp av olika statsbidrag liksom 100 000 kronor för utvecklingsmedel för ungdomar i åldern 16–19 år.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr 2018-000046

Investeringsgenomgångar och investeringsprioritering

Sammanfattning av ärendet

Utifrån beslutad investeringsram för 2018 finns ett antal namngivna investeringsobjekt. Essunga kommuns totala investeringsram för 2018 är enligt tidigare beslut 23,3 miljoner kronor.

Under sammanträdet

Kommunchef Lars Jerrestrand redogör för de olika investeringsobjekten i kommunen och lyfter osäkerhet kring följande investeringsobjekt:

- Jonslunds skola (total kostnad och omfattning)
- Eventuellt tillkommande förskolebehov utöver Dalagården
- IT-investeringar inom skolan
- Kommunhus och ombyggnationsbehov av biograf Stjärnan
- Investeringar Clematisvägen
- Anpassning lokaler Nossebro skola och utemiljö (totalkostnaderna)
- Investeringsunderhåll lokaler
- Idrottshallen
- Lokalanpassning AME-huset (brandlarm, överfallslarm, butiken med mera)
- Tak på stationshuset
- Ram för reinvesteringar vatten och avlopp
- Gång- och cykelvägar; ambitionsnivå och prioriteringar
- Upphandling av nya system och kostnader i samband med införande

Ledamöterna lyfte att det finns ett beslut från kommunfullmäktige att alla oljepannor i kommunala fastigheter ska ersättas med alternativ värmekälla, vilket också bör gälla i samband med eventuella insatser av biografhuset.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 30

Beslutsunderlag

- Översikt investeringsbudget 2018, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-02-07
- Investeringsbudget 2018 med plan 2019–2020, kommunchef Lars Jerrestrand, 2018-02-27
- Investeringsbudget Redovisning utförda investeringar 2017 för samhällsbyggnadstekniska enheten, Annika Repo Wallman, 2018-01-18



§ 38

Dnr 2018-000038

Försäljning del av Stora Flöttorp 1:18 Jonslund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- Sälja del av fastigheten Stora Flöttorp 1:18 i Jonslund med villkor enligt upprättat köpekontrakt och karta daterat 2018-04-01.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Stora Flöttorp 1:85 i Jonslund har frågat kommunen om att få förvärva del av grannfastigheten Stora Flöttorp 1:18, som kommunen äger. Markområdet ska användas för uppförande av komplementbyggnad till bostadsfastigheten på Stora Flöttorp 1:85. Förslag till köpekontrakt har upprättats 2018-04-01.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson informerar i ärendet.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 31

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-20
- Köpekontrakt, Essunga kommun, 2018-04-01
- Karta Stora Flöttorp 1:18, Essunga kommun, 2018-04-01



Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr 2018-000058

Revidering av detaljplan för kvarteret Skatan i Nossebro

Kommunstyrelsens beslut

Ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ta fram en reviderad detaljplan för kvarteret Skatan vid busstationen i Nossebro.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2008-09-29, § 76 en detaljplan för kvarteret Skatan 9 med mera, vid busstationen i Nossebro. Ändamålet i planen är bostäder och planen medger en byggnation i två våningar med största bruttoarea på 900 m².

Diskussioner har under några år förts med flertalet byggföretag för byggnation av bostäder i kvarteret. Nu finns en intressent som vill bygga och förvalta bostäder i bland annat detta kvarter. Både den presumtiva byggaren och kommunen ser ett behov av att skapa fler centralt belägna bostäder varför förslaget är att revidera befintlig detaljplan så att en betydligt större bruttoarea medges. Tidsplanen är att planen ska revideras och antas under innevarande år.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson och kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) informerar i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-20
- Laga kraft bevis med detaljplan för Skatan 9 med mera, Essunga kommun, 2008-10-29
- Karta planbestämmelser för Skatan 9 med mera, Essunga kommun, 2008-11-03



Kommunstyrelsen

§ 40

Dnr 2018-000056

Försäljning av mark, kvarteret Skatan i Nossebro

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Skatan 9 vid busstationen i Nossebro, daterat 2018-03-28.
- Ändamålet med försäljningen är byggnation av bostäder.
- Ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna kontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Skatan i centrala Nossebro skall bebyggas med bostäder. Ett företag från Göteborg är intresserade av att köpa marken för byggnation. Förslag till köpekontrakt har upprättats 2018-03-28.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson och kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) informerar i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-20
- Köpekontrakt, Essunga kommun, 2018-03-28
- Karta Skatan 9, Essunga kommun, 2018-03-26



Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 2018-000048

§ 37-ansökan för fastighet på Clematisvägen

Kommunstyrelsens beslut

Chef planering & utveckling får i uppdrag att ansöka om § 37-medel för återställande av Clematisvägens fastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun genomförde för cirka 5 år sedan en renovering och ombyggnation av tre byggnader på fastigheten Essunga 7:48 på Clematisvägen i Essunga Station. Ombyggnationen gjordes för att möta behovet av lokaler för hem för vård eller boende (HVB-hem) till ensamkommande barn. Kostnaden för ombyggnationen blev mer än 3 miljoner kronor.

Mottagningen av ensamkommande barn har minskat betydligt i omfattning och verksamheten med HVB-hem på Clematisvägen avslutades hösten 2017.

Essunga Bostäder AB har på uppdrag av kommunen gjort en kostnadsberäkning för återställande av fastigheterna till lägenheter. Kostnaden beräknas till cirka 2,5 miljoner kronor.

Möjlighet finns nu att ansöka om så kallade § 37-medel. Prioriteringsgrunder för fördelning av medlen är bland annat insatser och samverkan som väsentligt bidrar till att underlätta bosättning och öka mottagningskapaciteten i kommunerna. Särskilt hög prioritet ges till insatser som syftar till att skapa förutsättningar för en god bostadsförsörjning. Länsstyrelsen i Västra Götaland har cirka 13,5 miljoner kronor att fördela.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson redogör för möjligheterna till att söka § 37-medel för ombyggnation av Clematisvägen.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 32

Beslutsunderlag

Kostnadsbedömning för återställning från HVB-hem till ursprungliga lägenheter av Clematisvägen, Essunga 7:48, Essunga Bostäder AB, 2018-03-21



Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr 2018-000047

Våtmarksprojekt

Kommunstyrelsens beslut

Avsluta projektet utan genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Huvudinriktningen för ansökan om så kallade LONA-medel, lokalt naturvårdsbidrag är för 2018 anläggande av våtmarker. Essunga kommun har tidigare fått LONA-medel på flera miljoner kronor för anläggande av strandpromenad längs Nossan i Nossebro och även fått statligt stöd för anläggande av våtmarker vid strandpromenaden. Bidrag kan beviljas med 90 % av kostnaderna.

2012 gjorde kommunen en inventering av våtmarkslägen, totalt 24 stycken. Diskussioner har förts om att ansöka om LONA-medel för anläggande av våtmark på fastigheterna Essunga 3:159 och 3:45 mellan Nossan och väg 186 vid utfarten från Nossebro mot Essunga.

Vid kontakter med länsstyrelsen har besked dock getts att detta område inte är så lämpligt för att anlägga våtmark.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson redogör kring tankar om ett våtmarksprojekt. Sedan ärendet togs upp i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, har länsstyrelsen meddelat att de mest troligt kommer avslå en eventuell ansökan för våtmarksanläggning på grund av att området är en så kallad svämplan.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 33



Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr 2018-000037

Platsutveckling Essunga kommun

Kommunstyrelsens beslut

- Ansöka om medel från regionen för projekt platsutveckling.
- Kommunen är beredd att medfinansiera projektet med 75 000 kronor från kontot för utvecklingsmedel år 2018.
- Ge sektor planering och utveckling i uppdrag att ansvara för projektet.

Sammanfattning av ärendet

Några platser i Västra Götaland och även i landet i övrigt har arbetat med en så kallad platsutveckling. Målet med arbetet är att öka attraktiviteten för kommuninvånare och besökare och att i samverkan mellan olika aktörer skapa förändringar. Arbetet bygger till stor del på lokal delaktighet och lokala initiativ. Medel för medfinansiering av arbetet med platsutveckling kan sökas ur det regionala serviceprogrammet.

Sektor planering och utveckling föreslår att kommunen startar projekt platsutveckling och ansöker om medfinansiering från Västra Götalandsregionen. Förankring har skett med regionen, kommunalförbundet Skaraborg samt Västarvet. Steg 1 i arbetet är en förstudie där handlingsplaner och åtgärdsplaner tas fram för det fortsatta arbetet. Mycket av det arbete som redan bedrivs i kommunen kan med fördel knytas till projektet, exempelvis projekt Gränsfri, hållbarhetsfrågor, ungdomsprojektet samt arbetet med näringslivsutveckling, besöksnäring och evenemang. Kommunens kostnader för steg 1 är medfinansiering med 75 000 kronor samt eget arbete i organisationen.

Under sammanträdet

Chef planering & utveckling Kjell Karlsson informerar i ärendet.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 34

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-02-20



§ 44

Dnr 2018-000001

Information 2018

1. **Riksbyggen**
Planering för 80 nya parkeringsplatser i anslutning till Kerstinsås.
2. **Nossebroregionens nätverk**
Årsmöte hölls den 22 mars 2018 på Restaurang Liljedal.
3. **Nattpatrullen**
4. **V6-arbetet**
5. **Räddningsnämnden**
Diskussioner förs med Räddningsnämnden kring Lidköping kommuns underskott och hur det ska hanteras.
6. **Personal/rekrytering**
Rekryteringsarbete pågår av utbildningschef och administrativ chef.
7. **Kommunens ledningsorganisation**
Kommunchef Lars Jerrestrand redogör för det pågående arbete inom ledningsgruppen avseende sex olika förändringsinitiativ i kommunens ledningsorganisation, där vissa initiativ innebär en revidering av tjänstemannaorganisationen. Förslag på dessa förändringsinitiativ kommer att redovisas vid kommunstyrelsens arbetsutskotts nästa möte den 11 april 2018.
8. **Nya busshållplatser**
Nya, utbyggda busshållplatser på Essunga-vägen är på gång.
9. **Tid för nästa budgetdialog**
Nästa budgetdialog kommer att äga rum den 15 maj istället för tidigare aviserade 4 april 2018.



§ 45

Dnr 2018-000052

Information om säkerhetsinsatser och säkerhetsplanering vid evenemang

Sammanfattning av ärendet

Många evenemang äger årligen rum i kommunen, både arrangerade i egen regi och andra. Essunga kommun har hittills förskonats från allvarigare incidenter i samband med dessa evenemang. Kommunen bör i detta fall vara mer förutseende och genomlysa vilka risker som är förenade med evenemang, och därefter vidta åtgärder.

Under sammanträdet

Kommunchef Lars Jerrestrand informerar om potentiella risker i samband med kommunens evenemang och föreslår att pengar bör avsättas för att ta fram en riskhanteringsplan.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 36



Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr 2018-000055

Ansökan om bidrag från intresseföreningen Vi i Essunga ger inte upp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att svara föreningen:

- Bidrag till enskilda parter kan inte ges enligt kommunallagen (2017:725), 2 kapitlet, 3 paragrafen, likställighetsprincipen .

Sammanfattning av ärendet

Intresseföreningen Vi i Essunga ger inte upp har ansökt om medel till sina ungdomar för inköp av bland annat gymkort och fritidskort till kollektivtrafiken.

Enligt kommunallagens likställighetsprincip är det inte förenligt att särbehandla enskilda invånare.

Under sammanträdet

Inkommen skrivelse från Vi i Essunga ger inte upp delas ut till ledamöterna för genomläsning. Chef social sektor Björn Franke presenterar bakgrundsunderlag kring när åldern är viktig för asylsökande unga; överklagningsbara beslut, juridiska aspekter och uppskrivningsaspekter. Kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) sammanfattar det möte med intresseföreningen som han själv och chef social sektor hade 21 mars 2018.

Kommunstyrelsens ordförande uttrycker sin tacksamhet gentemot föreningens ideella arbete.

Ärendets gång

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 37

Beslutsunderlag

Ansökan, Vi i Essunga ger inte upp, 2018-02-01



§ 47

Dnr 2018-000003

Delegation 2018

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna redovisningen över delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Ett delegationsbeslut betyder att nämnden har överlåtit beslutsfattandet till tjänstemannen. Ett delegationsbeslut ska dock alltid rapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av anstånd av betalning, ekonomiassistent Lillemor Kulin, 2018-03-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr 2018-000002

Delgivningar kommunstyrelsen 2018

Protokoll §§ 19–37, Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-03-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr 2018-000066

Handläggning och administration av beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut

Ge kommunchefen i uppdrag att se över handläggning och administration av beslutsunderlag från möte till justering av protokoll.

Under sammanträdet

För att säkerställa att dokumentationen med beslutsunderlag justeras och är i ordning mellan nämndernas olika möten och instanser, lyfte ledamöterna en önskan om att hanteringen ses över.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande