



Kommunfullmäktige

Plats och tid Nossebro skolas aula, kl. 18:30–20:30

Deltagare Beslutande ledamöter, ersättare och övriga närvarande  
Se närvarolista på sida 2

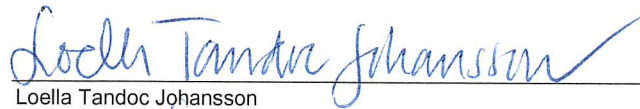
Justeringsmän Jörgen Dimenäs (M) och Tommy Jonsson (S)

Justeringsplats och tid Kommunkontoret 2018-04-25, kl. 13:00

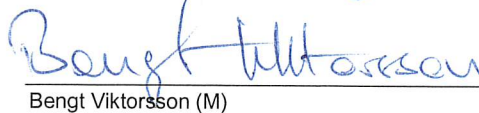
§§ 12–24

Underskrifter

Sekreterare

  
Loella Tandoc Johansson

Ordförande

  
Bengt Viktorsson (M)

Justeringsmän

  
Jörgen Dimenäs (M) och Tommy Jonsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunfullmäktige

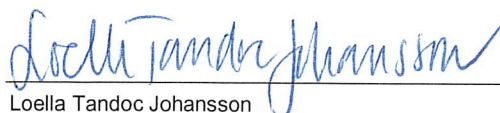
Sammanträdesdatum 2018-04-16

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-26

Datum då anslaget tas ned 2018-05-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

  
Loella Tandoc Johansson

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



## Kommunfullmäktige

### Närvarolista

#### Beslutande

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ledamöter | Bengt Viktorsson (M), ordförande<br>Bengt-Göran Henningsson (S), 1:e vice ordf.<br>Helene Mohr (C), 2:e vice ordf.<br>Daniel Andersson (M)<br>Maria Radivoj (S)<br>Niclas Eringsfors (S)<br>Tomas Johansson (C)<br>Marie-Louise Svensson (M)<br>Anita Persson (S)<br>Fredrik Almgren (M), avvek efter upprop<br>Kenth Henningsson (S)<br>Maria Malmberg (C)<br>Gunilla Hermansson (KD) | Robert Hallin (S)<br>Mats Olsson (MP)<br>Barbro Gustafsson (M)<br>Pia Fahlgren (C)<br>Elsy Lundberg Östrand (L)<br>Jörgen Dimenäs (M)<br>Conny Svensson (S)<br>Leif Avlskarl (M)<br>Tommy Jonsson (S)<br>Yvonne Mossberg (S)<br>Stefan Algebäck (M)<br>Ralph Lundell (KD) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tjänstgörande<br>ersättare | Catharina Åslund (M)<br>Pernilla Jönsson (M)<br>Jacob Johansson (V)<br>Tobias Wallin (M) |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Övriga närvarande

|            |                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ersättare  | Anita Carlsson (C)                                                                                                                            |
| Tjänstemän | Lars Jerrestrand, kommunchef, § 12<br>Bosse Svensson, chef sektor utbildning, § 13<br>Eva-Lena Egsonius, ekonomichef, § 14                    |
| Övriga     | Lars Sahlin, kommunrevisionen<br>Anne-Marie Nilsson, kommunrevisionen<br>Maria Andersson, kommunrevisionen<br>Carl Dicander, kommunrevisionen |

BV | T.O | Jone



## Kommunfullmäktige

### Ärendelista

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 12 Dnr 2018-000033                                                                             |    |
| Kommunchefen har ordet.....                                                                      | 4  |
| § 13 Dnr 2018-000001                                                                             |    |
| Information 2018 .....                                                                           | 5  |
| § 14 Dnr 2018-000043                                                                             |    |
| Essunga kommuns årsredovisning 2017 .....                                                        | 6  |
| § 15 Dnr 2018-000017                                                                             |    |
| Ombudgeteringar och tilläggsanslag 2018.....                                                     | 10 |
| § 16 Dnr 2018-000034                                                                             |    |
| Utökade kostnader för framtagande av detaljplaner 2018.....                                      | 12 |
| § 17 Dnr 2018-000028                                                                             |    |
| Ny textformulering i borgensåtagande för Essunga Bostäder AB .....                               | 13 |
| § 18 Dnr 2018-000039                                                                             |    |
| Godkännande av styrdokument för<br>Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB).....                | 14 |
| § 19 Dnr 2018-000041                                                                             |    |
| Tilläggsanslag för förskolan i Främmestad.....                                                   | 15 |
| § 20 Dnr 2018-000044                                                                             |    |
| Information om skolans kommande lokalbehov samt<br>beslut om ombyggnation av Nossebro skola..... | 16 |
| § 21 Dnr 2018-000038                                                                             |    |
| Försäljning del av Stora Flöttorp 1:18 Jonslund .....                                            | 18 |
| § 22 Dnr 2018-000056                                                                             |    |
| Försäljning av mark, kvarteret Skatan i Nossebro.....                                            | 19 |
| § 23 Dnr 2018-000027                                                                             |    |
| Delgivningar kommunfullmäktige 2018 .....                                                        | 20 |
| § 24 Dnr 2018-000083                                                                             |    |
| Motion från Centerpartiet om de öppna ytorna i Nossebro.....                                     | 21 |



## Kommunfullmäktige

§ 12

Dnr 2018-000033

### Kommunchefen har ordet

#### Under sammanträdet

Kommunchef Lars Jerrestrand informerar om aktiviteter som hänt och är på gång i kommunen närmast i tiden, däribland:

- Må Bra-vecka som genomfördes 9–14 april.
- SM i fältskytte 15 april arrangerat av Barne-Åsaka, Bäreberg, Eggvena-Bråttensby och Essunga skytteföreningar.
- Veteranmarknad 28 april.
- Motorlördag 2 juni.
- Besök från Ljusnarsbegs kommun: dialog och utbyte om arbetet i små kommuner rörande politisk styrning, tjänstemannaorganisation och verksamhet, kunskapsbank med mera.
- Deltagande på Trygghetsdagen 2018, konferens om arbetet mot organiserad brottslighet.
- Nya kommunala förutsättningar: en förändrad omvärld, nya lagar och förordningar med mera.
- Totalförsvarsaspekter och skriften 'Om krisen eller kriget kommer' som kommer att skickas ut till alla hushåll i Sverige under maj från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap).
- Extra företagslunch 20 april med besök från Svenskt Näringsliv och 3 maj en företagslunch med fokus på Dataskyddsförordningen (GDPR).



## Kommunfullmäktige

§ 13

Dnr 2018-000001

### Information 2018

#### Under sammanträdet

Chef sektor utbildning Bosse Svensson ger en överblick av den utveckling som skett i kommunen samt en nulägesanalys av utbildningssektorns verksamheter. Bosse Svensson anställdes 1990 som socialchef och 2000 utvidgades tjänsten till att även inkludera chefskapet för utbildningsförvaltningen. Hösten 2017 delades tjänsten upp i två delar enligt den nya tjänstemannaorganisationen som kommunfullmäktige beslutade om 2017-05-15, § 25.

Några punkter som chef sektor utbildning berör:

”Synvändan” 2007–2010 när elever, föräldrar och personal tillsammans lyckas vända elevernas skolresultat från att vara bland de sämsta i landet till att vara bland de bästa.

- Bra resultat i grundskolans årskurs 9
- Mycket hög lärarbehörighet i förskola och skola; hög kompetens på såväl personal och ledningsnivåer med bra kvalitetsarbete i alla verksamheter och stor kompetenssatsning.
- Bra arbete kring barn i behov av särskilt stöd, vilka dock utgör en stor grupp i kommunen.
- Ungdomssatsningar 2018: cirkusskola under påsklovet, gratis simskola för 5- och 6-åringar, särskilda satsningar gentemot gymnasieelever med mera.

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <u>Barnomsorg</u>      | 315 barn i förskola och familjedaghem                           |
|                        | 251 elever på fritids och familjedaghem fritids                 |
| <u>Grundskola</u>      | Bredöl: 91 elever i årskurs F–5                                 |
|                        | Jonslund: 109 elever i årskurs F–5                              |
|                        | Nossebro: 194 elever i årskurs F–5 och 246 elever i årskurs 6–9 |
| <u>Grundsärskola</u>   | 8 elever i årskurs F–9                                          |
| <u>Kulturskola</u>     | 101 elever (varav endast 65 trakterar instrument)               |
| <u>Vuxenutbildning</u> | 81 elever                                                       |

#### Utvecklingsområden:

- Förbättring av skollokaler.
- Bra resultat på nationella prov i årskurs 3, men däremot sämre i årskurs 6. Likaså bra resultat på de nationella proven i grundskolan, men sedan sämre igen på gymnasiet.
- För många avbrott på gymnasiet.
- Digitalisering plus och minus.
- Lärarnas anställningsvillkor
- Riktade statsbidrag



## Kommunfullmäktige

§ 14

Dnr 2018-000043

## Essunga kommuns årsredovisning 2017

### Kommunfullmäktiges beslut

- Godkänna Essunga kommuns årsredovisning för 2017 och lägga den till handlingarna.
- Bevilja kommunstyrelsen samt enskilda förtroendevalda i styrelsen ansvarsfrihet för 2018.
- Bevilja bygg- och miljönämnden samt enskilda förtroendevalda i nämnden ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.
- Bevilja socialnämnden samt enskilda förtroendevalda i nämnden ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.
- Bevilja utbildningsnämnden samt enskilda förtroendevalda i nämnden ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.

### Jäv

Det antecknas till protokollet att de ledamöter i kommunfullmäktige som varit ledamöter och ersättare i granskade nämnder och styrelser inte deltar i behandlingen av ärendet vad avser frågan om ansvarsfrihet beträffande honom eller henne.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens årsredovisning innehåller en förvaltningsberättelse med bland annat avstämning av finansiella mål och mål för verksamheterna, ekonomisk redovisning samt nämndernas, bolagens och stiftelsernas förvaltningsberättelser. Syftet med årsredovisningen är att ge en god information om det gångna årets verksamhet och ekonomi.

Kommunens resultat uppgick år 2017 till 10,29 miljoner kronor (resultatnivå 3,2 %). Budgeterat resultat för 2017 var 9,33 miljoner kronor.

| Resultat 2017             | Budgetavvikelse, tkr |
|---------------------------|----------------------|
| Kommunstyrelse            | -2 580               |
| Bygg- och miljönämnd      | -121                 |
| Utbildningsnämnd          | 965                  |
| Socialnämnd               | -1 348               |
| Finansförvaltning         | 4 037                |
| <b>Budgetavvikelse</b>    | <b>953</b>           |
| Budgeterat resultat       | 9 338                |
| <b>Redovisat resultat</b> | <b>10 291</b>        |



## Kommunfullmäktige

I revisionsberättelsen för Essunga kommuns årsredovisning 2017, bedömer kommunens revisorer följande i sina tre granskningsområden:

- God ekonomisk hushållning, uppföljning av fullmäktiges mål
- Nämndernas styrning och interna kontroll
- Årsredovisning

### God ekonomisk hushållning, uppföljning av fullmäktiges mål

Kommunrevisionen har inget att erinra mot kommunstyrelsens bedömning av måluppfyllelsen och finner att uppföljning av finansiella och verksamhetsmässiga mål sker på strukturerat sätt.

Kommunrevisionen bedömer att årets resultat är förenligt med tre av fullmäktiges fyra mål för god ekonomisk hushållning i det finansiella perspektivet. Självfinansieringsmålet av investeringar uppnås inte.

Utifrån årsredovisningens återrapportering, bedömer revisorerna att verksamhetsmålen delvis är förenliga med fullmäktiges övergripande mål för verksamheten. Tre av fem mål som rapporteras i årsredovisningen bedöms helt uppfyllda, resterande två som delvis uppfyllda. Samtidigt konstateras att olika antal verksamhetsmål presenterats vid tre olika tillfällen under 2017: i verksamhetsplan, delårsrapport och årsredovisning, samt att specificerade målvärden saknas för verksamhetsmålen. Vidare anser revisorerna att mätetal bör utvecklas för samtliga mål.

### Nämndernas styrning och interna kontroll

Kommunrevisionen bedömer att nämndernas och styrelsens arbete med styrning och intern kontroll har skett i enlighet med gällande regelverk och beslut.

Vidare bedömer revisorerna att kommunen lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans och det finns inga underskott från tidigare år att återställa. Revisorerna ser dock att redovisningen avseende utvärdering av den ekonomiska ställningen kan förbättras för att mer svara mot lagstiftarens intentioner. Upplysningar som bör framgå är ekonomin under ett längre perspektiv. Kopplingen bör göras tydligare till hur framtida utmaningar kommer att påverka kommunens ekonomi och prioriteringar inom olika områden.

### Årsredovisning

Kommunrevisionen bedömer att räkenskaperna är rättvisande och tillstyrker att kommunens årsredovisning för 2017 är i allt väsentligt upprättad i enlighet med kommunala redovisningslagen och normering. Vidare tillstyrker revisorerna att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnderna samt enskilda ledamöter i dessa organ.

## Under sammanträdet

Ekonomichef Eva-Lena Egsonius sammanfattar årsredovisningen för 2017 med resultatet 10,29 miljoner krono, däribland bidrag från migrationsverket, byggbonus och ett positivt skatteutfall. Vidare redovisas bland annat:



## Kommunfullmäktige

- Essunga har under året samverkat i flera projekt med V6-kommunerna (Västra Skaraborg: Essunga, Grästorp, Götene, Lidköping, Skara och Vara) bland annat i upphandlingar, miljösamverkan och inför nya dataskyddsförordningen.
- Nya bostäder har upprättats med både hyreslägenheter och trygghetsboende.
- Projektet för om- och tillbyggnation av Nossebrobadet är i det närmaste avslutat.
- Ombyggnationer av skollokaler (hemkunskapslokaler, Jonslunds skolas kök samt investering av en multiarena på Nossebro skolas skolgård).
- Företagsmessa och vänortsbesök i Törva.
- Pågående utvecklingsarbete med framtagande av detaljplaner och upprustning av väg 2504.
- Personal: ledarutvecklingsprogram och återkommande ledardagar, utbildning kring rehabilitering, traineeprogram och minskad sjukfrånvaro från 6,5 % till 6,1 %. Fortfarande ett behov av ytterligare rekrytering om 150 personer inom en femårsperiod.
- Folkhälsa: öka den fysiska aktiviteten genom utegym, fysbana, belysning längs cykelvägen mellan Nossebro och Essunga Station med mera. Minska bruket av tobak, alkohol och andra droger. Minska den psykiska ohälsan genom hälsofrämjande skolutveckling, samarbete med polisen och Mötesplats Kerstinsås.
- De olika nämndernas måluppfyllelse.

I punkten om andelen ekologisk kost i kommunens kök framför ledamot Tomas Johansson (C), att han saknar en tydlig analys om varför andelen ekologisk kost och svenska råvaror tycks ha sjunkit under senaste två kvartalen trots ett tydligt politiskt beslut (kommunstyrelsen 2017-11-27, § 161). Kommunchef Lars Jerrestrand tar till sig kritiken och lovar förmedla den till berörda tjänstemän.

Kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) tackar tjänstemännen för ett bra arbete generellt och ekonomichefens presentation av årsredovisningen 2017.

Utbildningsnämndens ordförande Maria Malmberg (C) sammanfattar utbildningsförvaltningens arbete under året i några punkter:

- Bildandet av en familjecentral.
- Fortsätta utveckla arbetet med IKT.
- Vikten av att ha en kulturskola trots utmaningarna den för med sig.

Socialnämndens ordförande Elsy Lundberg Östrand (L) sammanfattar socialförvaltningens arbete under året:

- Ökade kostnader på grund av inhyrd personal inom individ- och familjeomsorgen (IFO) och ökad bemanning inom äldreomsorgen.
- Kommunrevisionen har granskat äldreomsorgen.
- Effektiv HVB-verksamhet.

Kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) kommenterar kort bygg- och miljönämndens arbete då dess ordförande, Peter Lundgren (M), inte är närvarande.

- Bygglovssamverkan med Vara kommun.
- Överenskommelse att Vara kommuns miljöinspektörer granskar Essunga kommuns lokaler för att undvika en jäv-situation.



## Kommunfullmäktige

Kommunrevisionens ordförande Lars Sahlin redovisar kort revisionens arbete under 2017 och revisionen har inget att anmärka på i årsredovisningen 2017. Fyra utav kommunrevisorerna tillsammans med kommunchef och ekonomichef kommer att delta på Kommekmässan 21-23 augusti 2018.

### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 25
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 19

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01
- Förslag Årsredovisning 2017 inklusive bilaga Årsredovisning Räddningstjänst, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01
- Sammanfattning årsredovisning, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-03-01



## Kommunfullmäktige

§ 15

Dnr 2018-000017

## Ombudgeteringar och tilläggsanslag 2018

## Kommunfullmäktiges beslut

- Godkänna föreslagna ombudgeteringar på motsvarande 2 187 000 kronor av investeringar från år 2017 till år 2018.
- Godkänna tilläggsanslag på investeringar motsvarande 315 000 kronor för 2018.

## Sammanfattning av ärendet

Av kommunens totalt planerade investeringar på 31 597 000 kronor, föreslås 2 187 000 kronor ombudgeteras till år 2018. Avslutade projekt som ännu inte avslutats och sent ankomna fakturor är orsak till ombudgetering.

Sedan kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget har av olika anledningar nya investeringsbehov uppstått. De investeringsbehov som uppstått efter fastslagen budget för 2018 är:

Tilläggsanslag

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Dagvattenåtgärder i Jonslund   | 245 000 kronor |
| Lokalanpassningar Städet (AME) | 70 000 kronor  |

Nedan redovisade investeringar föreslås ombudgeteras från år 2017 till 2018:

| Projekt                            | Ombudgeteringar 2018 (tkr) |                                                     |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| KOMMUNSTYRELSEN                    |                            |                                                     |
| IT 2018                            | 300                        | Eftersläpande investeringar och projektförseeningar |
| Reservkraftverk beredskapsåtgärder | 835                        | Pågående projekt                                    |
| Ombyggnation badet 2017            | 404                        | Tilläggsinvestering, brunnar mm                     |
| Lokalanpassning fastigheten Städet | 145                        | Projektet pågår                                     |
| Stallaholmsområdet                 | 189                        | Förbättringar utökningar Stallaholm                 |
| BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN             |                            |                                                     |
| Uppgradering miljööreda            | 150                        | Projektet ej startat                                |
| UTBILDNINGSNÄMNDEN                 |                            |                                                     |
| Solskydd Ängens förskola           | 45                         | Fakturan betalats i januari 2018                    |
| SOCIALNÄMNDEN                      |                            |                                                     |
| Inventarier Trygghetsboende        | 38                         | Inköp sent i december                               |
| Inventarier särskilt boende        | 81                         | Inköp sent i december                               |
| TOTALT NETTO                       | 2 187                      |                                                     |



## Kommunfullmäktige

### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 26
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 20

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ekonomichef Eva-Lena Egsonius, 2018-04-03



## Kommunfullmäktige

§ 16

Dnr 2018-000034

### Utökade kostnader för framtagande av detaljplaner 2018

#### Kommunfullmäktiges beslut

Bevilja tilläggsanslag med 400 000 kronor i 2018-års driftsbudget för framtagande av detaljplaner och planhandlingar.

#### Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun har sedan drygt ett år tillbaka ackumulerat ett stort behov för framtagande av nya detaljplaner. Det handlar främst om detaljplaner för nya bostadsområden men också i något fall för industrimark. Orsaken till att kommunen inte tagit fram nya planer under 2017 är i första hand bristen på planerarresurser då kommunen inte har en egen arkitekt anställd och inte kunnat samnyttja resurser med andra kommuner. Behovet att ta fram nya områden för bostadsbyggnation har uppstått på väldigt kort tid och situationen är likartad i många kommuner varför det också har varit svårt att anlita privata arkitekter.

Kostnaden för framtagande av en ny detaljplan uppskattas till 100 000–150 000 kronor på grund av område och komplexitet. Kommunstyrelsen beslutade på sitt möte 2017-11-27 uppdra åt bygg- och miljönämnden att ta fram detaljplaner för två olika områden:

- § 158, Detaljplan Stallaholm 1:14 och Stallaholm 1:311
- § 159, Detaljplan kvarteret Misteln.

I budgeten för 2018 finns 200 000 kronor anslagna för detaljplanearbete. Kommunen ser nu ett behov av att ta fram ytterligare minst två detaljplaner samt andra samrådshandlingar till en kostnad av cirka 400 000 kronor utöver befintlig budget.

#### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 27
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 21

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-01



## Kommunfullmäktige

§ 17

Dnr 2018-000028

### Ny textformulering i borgensåtagande för Essunga Bostäder AB

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Att såsom för egen skuld ingå borgen för Essunga Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till högsta lånebelopp om 48 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20, § 40 upphävs.

#### Sammanfattning av ärendet

Efter att Essunga Bostäder AB avslutat byggprojektet på Hagagatan 17 i Nossebro (Utsikten) genomfördes en upphandling för placering av byggkreditiv. Vinnande bank blev Kommuninvest. Lånen placerades i november 2017 och bolaget använde den kommunala borgen som kommunfullmäktige beslutade om 2016-06-20, § 40.

I december 2017 framförde Kommuninvest att Essunga Bostäder AB, som låntagare, måste ändra på texten som står i kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20, § 40, dnr 2016-000104 "Förändring av borgensram för Essunga Bostäder AB".

Orsaken är att Kommuninvest har infört att det ska framgå av texten att det är en proprie-borgen. Kommuninvests jurister har författat en text som ska framgå av beslutet. Detta är inget som stoppar något när det gäller lånet utan är en ren formaliafråga från Kommuninvest. Den text som föreslås bör alltid skrivas vid alla borgensåtagande som är kopplade mot Essunga Bostäder AB och lyder:

*Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för  
Essunga Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till högsta lånebelopp om  
48 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.*

På grund av detta bör kommunfullmäktige därför fatta ett nytt beslut som är kopplat mot beslutet taget 2016-06-20, § 40 i nämnda ärende.

#### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 30
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 24

#### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag § 44, Essunga Bostäder AB, 2016-05-17



## Kommunfullmäktige

§ 18

Dnr 2018-000039

### Godkännande av styrdokument för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB)

#### Kommunfullmäktiges beslut

Anta ägaravtal, ägardirektiv och bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB).

#### Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun är sedan 2018-01-01 delägare i försäkringscaptive Kommunassurans Syd Försäkrings AB (KSFAB). Med anledning av detta måste varje kommunfullmäktige i ägarkommunerna besluta om styrdokumenten ägaravtal, ägardirektiv samt bolagsordning.

Kommunen är sedan flera år delägare i Förenade Småkommuners Försäkringsaktiebolag (FSF AB). Detta bolag håller på att avvecklas, vilket kommer att ta ytterligare något år. Kommunen har sedan tidigare beslutat om ägarskap i KSFAB. Därmed kommer man under några år ha ett dubbelt ägarskap.

#### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 33
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 27

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, administrativ chef Pia Jakobsson Hansson, 2018-03-01
- Aktieägaravtal, Ägardirektiv och Bolagsordning, Kommunassurans Syd Försäkrings AB, 2018-03-01



## Kommunfullmäktige

§ 19

Dnr 2018-000041

### Tilläggsanslag för förskolan i Främmestad

#### Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna att utbildningsnämnden får ett tilläggsanslag om 1 miljon kronor för etableringskostnader samt inventarier till modul för att utöka antal platser på förskolan Dalagården.

#### Sammanfattning av ärendet

Antalet barn som efterfrågar förskoleplats på Dalagården i Främmestad ökar markant. För närvarande är 52 barn inskrivna på förskolan och från och med höstterminen 2018 är efterfrågan 60 platser. Nuvarande lokaler är beräknade för cirka 46 barn och i dagsläget är barn och personal redan trångbodda. Detta innebär att nya lokaler måste iordningsställas för att klara det ökade behovet som främst beror på ökat antal inflyttade barnfamiljer i behov av barnomsorg, snarare än antalet födda barn i kommunen.

Utbildningsförvaltningen föreslår att leasa en modul för ändamålet. Detta ger kommunen större flexibilitet i framtiden och är en betydligt snabbare lösning av problemet än att kommunen bygger ytterligare en avdelning. En tillbyggnad tar cirka 1 år innan avdelningen står klar att användas.

Kostnad för att etablera modulen beräknas till 900 000 kronor och inventarier 100 000 kronor, det vill säga totalt 1 miljon kronor.

Driftkostnaderna ökar genom leasingkostnader; ökad personal för kost, städ och pedagogik med tillgången av fler barnomsorgsplatser; samt kostnader för värme, el med mera. De ökade kostnaderna beräknas till 500 000 kronor för perioden 2018-08-01 till 2018-12-31 och att täckas av andra anslag inom utbildningsnämndens budget.

#### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 34
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 28
- Utbildningsnämnden, 2018-03-12, § 2

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, utbildningschef Bosse Svensson, 2018-03-05



## Kommunfullmäktige

§ 20

Dnr 2018-000044

### Information om skolans kommande lokalbehov samt beslut om ombyggnation av Nossebro skola

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Godkänna den förändrade lokalinvesteringen på Nossebro skola enligt förslaget i sammanfattningen av ärendet nedan.
- Investeringen ska rymmas inom de budgeterade 13 miljoner kronor som ligger i investeringsbudgeten för 2018–2019.

#### Sammanfattning av ärendet

Antal elever inom F–5-verksamheten ökar, vilket kräver ytterligare ett klassrum. Idag är dessutom två klassrum lokaliserade till två hus, hus G och H. Dessa lokaler är inte tillfredsställande i undervisningssyfte och bör ersättas med nya lokaler. Sammanfattningsvis innebär det ett behov av tre nya klassrum.

I utbildningsnämndens tidigare förslag så ansågs en flytt av slöjden till hus E vara den bästa lösningen. Efter olika undersökningar visar det sig dock att det inte enbart är metall- och träslöjd som bör flyttas utan även textilslöjd för att få utrymme för tre nya klassrum. Däremot finns det inte tillräckligt med utrymme i E-huset för att hysa båda slöjdsalarna.

På grund av detta föreslås istället att hemkunskapslokalerna flyttas till hus E, samt att samordna skola och fritidshem på ett bättre sätt än för närvarande. Det som talar för detta alternativ är:

- En samlad F–5-skola.
- En samlad skolgård för såväl årskurs F–1 som för årskurs 2–5.
- Underlättar bemanningen av rastvakter.
- Ökar möjligheten för lärarpersonal till samarbete, vilket leder till förbättrad effektivitet.

I förslaget till budget 2018 har i investeringsplanen för 2018–2019, beräknats en total utgift om 13 miljoner kronor. I detta ändrade förslag har VD för Essunga Bostäder AB, beräknat den totala investeringen till 14 miljoner kronor. Detta inbegriper:

- Flytt av hemkunskapslokaler.
- Iordningsställande av tre nya klassrum.
- Rivning eller renovering av hus G och H.
- Iordningsställande av 5-årsverksamhet.
- Iordningsställande av ny utemiljö för barn och elever i åldrarna 5–7 år.



## Kommunfullmäktige

### Ärendets gång

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 35
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 29
- Utbildningsnämnden, 2018-03-12, § 3
- Utbildningsnämndens arbetsutskott, 2018-02-19, § 6

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, chef sektor utbildning Bosse Svensson, 2018-02-05



**Kommunfullmäktige**

§ 21

Dnr 2018-000038

## **Försäljning del av Stora Flöttorp 1:18 Jonslund**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Sälja del av fastigheten Stora Flöttorp 1:18 i Jonslund med villkor enligt upprättat köpekontrakt och karta daterat 2018-04-01.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Stora Flöttorp 1:85 i Jonslund har frågat kommunen om att få förvärva del av grannfastigheten Stora Flöttorp 1:18, som kommunen äger. Markområdet ska användas för uppförande av komplementbyggnad till bostadsfastigheten på Stora Flöttorp 1:85. Förslag till köpekontrakt har upprättats 2018-04-01.

### **Ärendets gång**

- Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 38
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-14, § 31

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-20
- Köpekontrakt, Essunga kommun, 2018-04-01
- Karta Stora Flöttorp 1:18, Essunga kommun, 2018-04-01



**Kommunfullmäktige**

§ 22

Dnr 2018-000056

**Försäljning av mark, kvarteret Skatan i Nossebro**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för ytterligare beredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Kvarteret Skatan i centrala Nossebro ska bebyggas med bostäder. Ett företag från Göteborg är intresserade av att köpa marken för byggnation. Förslag till köpekontrakt har upprättats 2018-03-28.

**Under sammanträdet**

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Skatan 9 vid busstationen i Nossebro, daterat 2018-03-28.
- Ändamålet med försäljningen är byggnation av bostäder.
- Ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna kontraktet.

Kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M)

- Återremittera ärendet med motivering för att få fram mer information i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att fullmäktige beslutar enligt Daniel Anderssons (M) förslag.

**Ärendets gång**

Kommunstyrelsen 2018-03-28, § 40

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, chef planering & utveckling Kjell Karlsson, 2018-03-20
- Köpekontrakt, Essunga kommun, 2018-03-28
- Karta Skatan 9, Essunga kommun, 2018-03-26



**Kommunfullmäktige**

§ 23

Dnr 2018-000027

**Delgivningar kommunfullmäktige 2018**

- Protokoll §§ 25–49, Kommunstyrelsen, 2018-03-28
- Protokoll, Vision & Utveckling, 2018-01-16, §§ 1–2
- Protokoll, Vision & Utveckling, 2018-02-20, §§ 3–6
- Avgången ledamot i Kommunfullmäktige Carolina Fischer Fors (SD), Länsstyrelsen, 2018-04-06
- Verksamhetsberättelse 2017, Överförmyndarverksamheten, 2018-03-23
- Handbok Personlig säkerhet, Säkerhetspolisen, 2018-04-09



§ 24

Dnr 2018-000083

## Motion från Centerpartiet om de öppna ytorna i Nossebro

### Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna att motionen får ställas och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet, via Tomas Johansson (C), yrkar på att kommunen tar fram en plan för de öppna marknadsytorna i centrala Nossebro. Unikt för Essunga kommun är de stora, tomma ytorna i centralorten; perfekta för event som Nossebro Marknad med mera, men oanvända större delen av året utan plan för hur de ska användas. Centerpartiet föreslår att områdena ska markeras som parkeringsplats om det är syftet, planteras mer träd utan att hindra framkomligheten under event, göras till ställplatser för husbilar och generellt ses över ur en nyttjandesynpunkt för att inte uppmuntra till buskörning och liknande.

### Under sammanträdet

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet trots att det inte kungjorts.

### Beslutsunderlag

Motion, Tomas Johansson (C), 2018-04-16