



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

Tid och plats	Måndagen den 16 november 2020, kl. 17:00 till 17:40 i Aulan, Nossebro skola.
Beslutande Ledamöter	Daniel Andersson (M) Ordförande §§ 134-135, 137-138, ej § 136 på grund av jäv Barbro Gustafsson (M) Vice ordförande §§ 134-135, 137-138 ordförande § 136 Niclas Eringsfors (S) ersätts av Maria Radivoi (S) Jörgen Dimenäs (M) Pernilla Jönsson (M) Maria Malmberg (C) Ralph Lundell (KD) Peter Andreasson (S) ersätts av Robert Hallin (S) Eva Pettersson (SD) ersätts av Cristin Skogen (SD)
Tjänstgörande ersättare	Robert Hallin (S) ersätter Peter Andreasson (S) Maria Radivoi (S) ersätter Niclas Eringsfors (S) Cristin Skogen (SD) ersätter Eva Pettersson (SD)
Övriga närvarande Ersättare	Mats Olsson (MP) Fredrik Almgren (M)
Övriga	Anna Liedholm, kommundirektör Emelie Skoglund, nämndsekreterare Eva-Lena Egsonius, ekonomichef § 137 Nettan Larsson, chef kultur- och fritid § 134
Utses att justera	Maria Radivoi (S)
Justeringens plats och tid	Aulan, Nossebro skola 2020-11-16, omedelbar justering
Justerade paragrafer	§§ 134-138

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

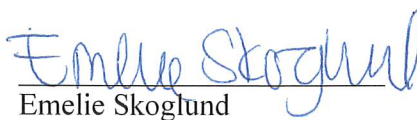
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

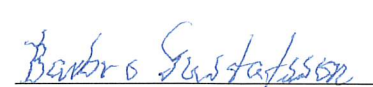
Sammanträdesdatum
2020-11-16

Underskrifter

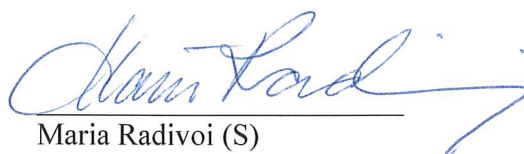
Sekreterare


Emelie Skoglund

Ordförande

 
Daniel Andersson (M) Barbro Gustafsson (M)

Justerare


Maria Radivoi (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Protokoll från sammanträde 2020-11-16

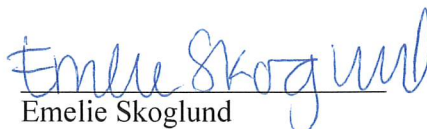
Datum då protokollet justerades 2020-11-16

Datum då tillkännagivandet
publiceras 2020-11-17

Datum då publiceringen av
tillkännagivandet upphör 2020-12-09

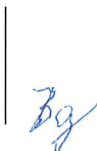
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


Emelie Skoglund

Justerare







Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

Ärendelista

§ 134	Information 2020	Ks 2020/4	5
§ 135	Reglemente revisionen	Ks 2020/161	6
§ 136	Kommunal borgen, Kooperativa hyresgästföreningen Essunga Äldrebostäder, för renovering av Kerstinsås äldreboende.	Ks 2020/262	7 - 8
§ 137	Remiss handlingsprogram för Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund	Ks 2020/285	9
§ 138	Remiss angående vara kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2024	Ks 2020/288	10 - 11

Justerare

NR

Bg

DX

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

§ 134

Dnr Ks 2020/4

Information 2020

Sammanfattning av ärendet

Nettan Larsson, chef kultur- och fritid och Anna Liedholm, kommundirektör, informerar om Nossebrobadet

Information från kommunstyrelsens ordförande

Lab190

SmåKom

Renovering av biografen

Barbro Gustafsson (M) informerar från möte med Kulturutveckling Väst.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

§ 135

Dnr Ks 2020/161

Reglemente revisionen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

Anta upprättat förslag till reglemente för revisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionens reglemente har inte uppdaterats sedan 2007. Det finns därför behov av en omarbetning, särskilt mot bakgrund av den nya kommunallagen från 2018 samt förändringar i praxis. Kommunfullmäktiges presidium beslutade därför vid sitt sammanträde 2020-05-11, § 7, att uppdra till kommunledningssektorn att omarbета reglementet i enlighet med nu gällande kommunallag.

Kommunfullmäktiges presidium beslutade på sitt sammanträde 2020-09-10 § 13 att skicka ärendet till kommunfullmäktige för beslut efter att kommunledningssektorn tagit fram nytt förslag till reglemente för revisorerna.

Revisorerna beslutade på sitt sammanträde 2020-10-08 § 1 att skicka deras eget förslag om ett nytt reglemente för revisorerna till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-31

Protokollsutdrag § 70, Kommunfullmäktige. 2020-10-19

Protokollsutdrag § 13, Kommunfullmäktige presidium, 2020-09-10

Förslag till reglemente för revisorerna

Reglemente för revisorerna, 2007

Beslutet ska skickas till

Kommunrevisionen

Kommunkansliet

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 136

Dnr Ks 2020/262

Kommunal borgen, Kooperativa hyresgästföreningen Essunga Äldrebostäder, för renovering av Kerstinsås äldreboende.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

Bevilja Kooperativa hyresgästföreningen Essunga äldreboendestäder, kommunal borgen på 53 000 000 kronor för renovering av Kerstinsås äldreboende

Av Kooperativa hyresgästföreningen Essunga äldreboendestäder, ta ut en årlig borgensavgift om 0,25 procent på upplånat belopp

Jäv

Kommunstyrelsens ordförande Daniel Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av eventuell jävsituation.

Vice ordförande Barbro Gustafsson (M) tar över som ordförande i detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kooperativa hyresrättsföreningen Essunga Äldrebostäder förvaltar Kerstinsås äldreboende, Lindbackens äldreboende, Trygghetslägenheterna Misteln, pensionärslägenheterna på Krusegårdsgatan och Torggatans gruppboendestad. Essunga kommun bedriver verksamheten i lokalerna. Essunga kommun och hyresgästerna är medlemmar i Essunga Äldrebostäder. Essunga Bostäder AB sköter den löpande driften genom ett driftsavtal med föreningen.

Köket på Kerstinsås har brister utifrån tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen och miljöbalken. Föreningen har också fått ett föreläggande från räddningstjänsten om att installera sprinkler på hela Kerstinsås.

Lägenheterna på demensavdelningarna Gullviva och Mandelblom är för små enligt den standard som nu gäller. Främst är det badrummen som inte uppfyller kraven och dessa är i behov av nya ytskikt. Stor del av ytan på demensavdelningarna är gemensamhetsytor i form av breda korridorer med högt i tak (ljusgårdar) som är svåra att utnyttja till verksamheten på ett effektivt sätt. Taken på Kerstinsås har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut.

Justerare

Bg MR

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige beslutade den 11 november 2019 § 131, inriktning att bevilja Kooperativa hyresgästföreningen Essunga äldreboende kommunal borgen för renovering av Kerstinsås äldreboende.

Beslut ska tas i särskilt ärende när genomförd upphandling är klar och faktiskt pris är fastställt. Riksbyggen har, för föreningens vägnar, genomfört upphandling. Föreningen föreslås teckna ett Riksbyggenavtal med Tommy Byggare och anlita totalentreprenör efter att erforderliga kommunala beslut fattats. Styrelsen beslutar att hemställa om kommunal borgen med summan 53 000 000 kronor till Essunga kommun.

Förvaltningen tillstyrker förslaget att bevilja kommunal borgen.

Borgensavgift

Enligt Essunga Kommuns finansiella policy (KF 2019-10-21, §111) ska en marknadsmässig borgensavgift (utan konkurrenssnedvridning) tas ut årligen på utlånat belopp. Borgensavgiften beräknas på föregående års utlånade belopp och faktureras senast den 1 maj innevarande år. För närvarande är borgensavgiften 0,25 procent av upplånat belopp. Kommunfullmäktige beslutar om förändring av borgensavgift.

Kooperativet Essunga Äldreboende har per den 31 december 2019 kommunal borgen för sina lån på motsvarande 78,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-11-06
- Protokollsutdrag § 108, Kommunstyrelsen, 2020-10-26
- Protokollsutdrag § 120, Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-10-12
- Protokollsunderlag § 131, Kommunfullmäktige, 2019-11-11

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Chef Social sektor

Justerare

Bg MK

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

§ 137

Dnr Ks 2020/285

Remiss handlingsprogram för Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Kommunstyrelsens beslut

Avstå från att yttra sig över Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds underlag till nytt handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Sammanfattning av ärendet

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har tagit fram underlag till ett nytt handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Handlingsprogrammet beskriver övergripande mål för förbundets geografiska ansvarsområde, vilket omfattar kommunerna Färgelanda, Mellerud, Trollhättan och Vänersborg.

Essunga kommun har i en remiss som inkom den 9 november 2020 beretts tillfälle att yttra sig över underlaget till handlingsprogram senast den 24 november 2020.

Kommunledningssektorn föreslår att kommunstyrelsen beslutar avstå från att yttra sig över underlaget till handlingsprogram. Den korta remisstiden omöjliggör en genomgående analys av underlaget inom remisstiden. Till det ska läggas att eftersom Essunga kommuns räddningstjänstverksamhet bedrivs i samverkan genom en gemensam räddningsnämnd för Västra Skaraborg, saknas fackmannamässig kompetens inom förvaltningen för att på ett professionellt sätt och med tillräcklig kvalitet kunna analysera och värdera underlaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-12

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds remiss 2020-11-09

Underlag till handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) för Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Beslutet ska skickas till

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-11-16

§ 138

Dnr Ks 2020/288

Remiss angående vara kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2024

Kommunstyrelsens beslut

Yttra sig över Vara kommuns samrådsförslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2024 enligt nedan.

Yttrande

Essunga kommun har beretts tillfälle att yttra sig över Vara kommuns samrådsförslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2024 senast den 20 december 2020.

Förslaget är en omarbetning och aktualisering av nuvarande riktlinjer enligt följande:

- **Uppdatering:** Statistik, befolkningsunderlag uppdateras och att den planerade bostadsbyggnationen uppdateras efter hur situationen ser ut 2020 vad gäller planberedskap, möjliga områden/tomter för byggnation och marknadssituation.
- **Förenkling:** Istället för att kategorisera bostadsområden efter avstånd till de olika kvaliteterna, används och beskrivs kvaliteterna så som kollektivtrafik, samhällsservice, service, grönområden och förtätning som viktiga aspekter att tänka på vid lokaliseringsprövningar och kan därför fungera mer som bedömningsgrund i planarbetet.
- **Revidering:** Punkt 6 i handlingsplan gällande social hållbarhet ersätts till: *Vara kommun kan i sina markanvisningar jobba med kriterier som är fördelaktiga utifrån social hållbarhet, till exempel att arbeta för en högre andel hyresrätter vid byggnationer.* Eftersom det är ett effektivare sätt att arbeta för social hållbarhet i praktiken.

Kommunledningssektorn, genom samhällsbyggnadsenheten, vill inledningsvis lyfta fram att samrådsförslaget är väl bearbetat och underbyggt. Dock saknas skrivningar om biltrafikens betydelse, i form av pendling över kommungränsen mellan Vara och Essunga kommuner. Den procentuellt överlägset största arbetsutpendlingen från Essunga kommun sker till Vara kommun, med 300 arbetspendlare per dag. På motsvarande sätt sker den överlägset största inpendlingen till Essunga kommun från Vara kommun, med 241 arbetspendlare per dag.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-16

Nattbefolkning, bostad i Essunga kommun		Dagbefolkning, arbetsställe i Essunga kommun	
Utpendling till kommun:	Antal personer:	Inpendling från kommun:	Antal personer:
Vara	300	Vara	241
Trollhättan	183	Alingsås	173
Alingsås	124	Grästorp	139
Vårgårda	147	Trollhättan	92
Göteborg	101	Vårgårda	60
Lidköping	72	Lidköping	51
Grästorp	83	Herrljunga	38

Källa: SCB 2018, Förvärvsarbetande utpendlare resp. inpendlare 16+ år, de sju vanligaste utpendlings- och inpendlingskommunerna

Trafikverkets pågående och kommande utbyggnader av E20 bedöms leda till att den mellankommunala rörligheten ökar, vilket bör avspeglas i berörda kommuners fysiska planering, såsom bostadsplanering.

Avslutningsvis ser samhällsbyggnadsenheten fram emot dialog kring hur en eventuell samverkan kring bostadsförsörjning liksom övrig översiktlig planering kan förstärkas och utvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-13

Remiss angående Vara kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-10-30

Samrådsförslag Vara kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2024

Beslutet ska skickas till

Vara kommun

Justerare

Utdragsbestyrkande