



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

Tid och plats Onsdagen den 18 november 2020, kl. 15:00 till 15:40, Digitalt möte via Netpublicator.

Beslutande

Ledamöter

Peter Lundgren (M), Ordförande
Caroline Lundgren (M), Vice ordförande
Robert Hallin (S)
Agnetha Lundell (KD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Svensson (M) ersätter Pontus Aghamn (M)

Övriga närvarande

Ersättare

-

Övriga

Anna Liedholm, kommundirektör
Emelie Skoglund, nämndsekreterare
Mikael Peterson, bygglovshandläggare
Malin Särnhult, miljöinspektör

Utses att justera

Agnetha Lundell (KD)

Justeringens plats och tid

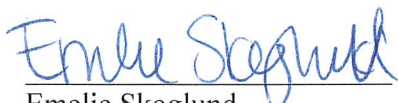
Kommunhuset, onsdag 2020-11-25 klockan 8.30

Justerade paragrafer

§§ 35-43

Underskrifter

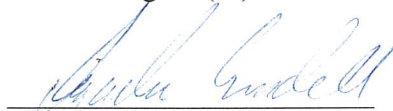
Sekreterare


Emelie Skoglund

Ordförande


Peter Lundgren (M)

Justerare


Agnetha Lundell (KD)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

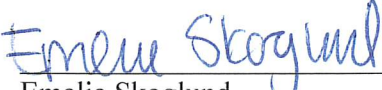
Sammanträdesdatum
2020-11-18

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Protokoll från sammanträde	2020-11-18
Datum då protokollet justerades	2020-11-25
Datum då tillkännagivandet publiceras	2020-11-25
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2020-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift


Emelie Skoglund

Justerare



Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

Ärendelista

§ 35	Information	BMn 2020/24	4
§ 36	Budgetuppföljning	BMn 2020/46	5
§ 37	Taxa, miljö och livsmedel 2021	BMn 2020/45	6
§ 38	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	BMn 2020/44	7
§ 39	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	BMn 2020/47	8
§ 40	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	BMn 2020/48	9
§ 41	Förhandsbesked Kröseslätt 1:10	BMn 2020/41	10 - 11
§ 42	Ansökan om bygglov Stallaholm 1:315	BMn 2020/43	12 - 13
§ 43	Delegationsbeslut 2020	BMn 2020/36	14

Justerare

al Rm

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 35

Dnr BMn 2020/24

Information

Samverkan byggprocessen Räddningstjänsten
Underrättelse om avslutade förrättningar

Kommundirektör informerar

Covid-19

Rekrytering samhällsbyggnadsenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 36

Dnr BMn 2020/46

Budgetuppföljning

Sammanfattning av ärendet

Då nämnden är ytterst ansvarig för budgeten ska en budgetuppföljning redovisas vid varje nämndssammanträde. Underlag har delgivits Bygg- och miljönämnden i kallelsen.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning, 2020-10-31

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 37

Dnr BMn 2020/45

Taxa, miljö och livsmedel 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar indexreglera taxan för miljö- och livsmedeltillsyn från 862kr till 876 kr. samt från 1126 kr till 1145 kr.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsument prisindex med 25 % viktning och i lönekostnadsindex med 75 % viktning. Basmånad för indexuppräknings är oktober månad.

Efter förändringar av konsumentprisindex och lönekostnadsindex har beräkningar gjorts som innebär en höjning av taxan med ca 1,6 procent, vilket motsvarar 14 kronor på miljö och 19 kronor på livsmedel. Som lönekostnadsindex har prisindex kommunal verksamhet (PKV), personalkostnad, för 2020 använts.

Beslutsunderlag

Uträkning av indexreglering för taxa

Beslutet ska skickas till

Ekonomikontoret
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 38

Dnr BMn 2020/44

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

Att Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt 8 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bygg- och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av stroke nedsatt förflyttningsförmåga samt balans. I badrummet finns idag ett badkar. När sökanden ska sköta sin hygien kan badkaret ej användas då det medför stor fallrisk. Detta badrum är det enda i badrummet i fastigheten. Förslag är därför att demontera befintligt badkar samt montera in en specialanpassad duschkabin i dess ställe. Specialanpassning av kabinen är nödvändig i detta fall då det är snedtak i badrummet.

Total kostnad inklusive moms: 39500 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-26
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
Intyg från arbetsterapeut

Beslutet ska skickas till

Bostadsanpassningshandläggare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 39

Dnr BMn 2020/47

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

Att Bygg och Miljönämnden beslutar att bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt 8 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bygg och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av sjukdom nedsatt ork och förflyttningsförmåga. Vid baksidan av huset har sökanden en inglasad uteplats som hon idag ej självständigt kan ta sig till. För att göra detta möjligt föreslås att ramp monteras ifrån uteplatsen till uppfarten så att sökanden självständigt kan ta sig till sin uteplats.

Total kostnad ink moms: 73000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-04
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
Intyg från arbetsterapeut

Beslutet ska skickas till

Bostadsanpassningshandläggare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 40

Dnr BMn 2020/48

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

Att Bygg och Miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande trapphiss till andra våning enligt 5§ lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande iordningställande av duschplats samt ramp vid entré enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Bygg och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av sjukdom nedsatt förflyttningsförmåga samt ork. Sökanden förflyttar sig kortare stäcka med levandestöd samt rollator. Har idag en trång duschkabin med högt insteg som medför stor fallrisk. Vid entrén finns en mindre trappa som även den medför fallrisk. Sökandens sovrum finns på ovanvåningen i fastigheten varpå sökanden även ansöker om trapphiss till ovanvåningen. Då nedervåningen i fastigheten inhyser utöver kök, hall och badrum, 3 st rum till varav dessa 3 rum är tillräckligt stora för att kunna nyttjas som sovrum, bör sökanden istället för att beviljas trapphiss till ovanvåningen hänvisas till att flytta ner sovrummet till nedervåningen.

Total kostnad ink moms: 34689 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-13
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
Intyg från arbetsterapeut.

Beslutet ska skickas till

Bostadsanpassningshandläggare

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr BMn 2020/41

Förhandsbesked Kröseslätt 1:10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kröseslätt 1:10 med stöd av kapitel 9, § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Vidare beslutar nämnden att avgiften för förhandsbeskedet är **5 507 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Kröseslätt 1:10. Fastigheten Kröseslätt 1:10 är en jordbruksfastighet (lantbruksenhet, obebyggd) som består av en total areal om ca. 36,5 ha. Skiftet som berörs av åtgärden är inte bebyggt och är till största del åkermark enligt Jordbruksverket.

(Se bild Hållkollen 2008.)

Sökande har avsett att uppföra ett tvåplanshus på en tilltänkt avstyckning av ca. 6 ha. Sökande uppger att planerad fastighet kommer att ha enskilt vatten och avlopp.

Infarten sker genom en äldre åkerväg.

Marken utgörs av flack jordbruksmark mellan två åkerholmar.

Förutsättningar

Kröseslätt 1:10 är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Riksintresse

Åtgärden ligger utanför områden med riksintressen.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av närliggande jordbruks- och bostadsfastigheter har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

Skäl till beslut

Byggenheten har gjort följande bedömning. Platsen lämpar sig väl för en etablering, men då marken som byggnaden ska uppföras på är markerad som jordbruksmark ska förslag till beslut vara att neka ett förhandsbesked för etableringen.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Peter Lundgren (M) yrkar avslag på samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämndens ordförande Peter Lundgren (M) finner att det finns två förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsenhetens förslag att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kröseslätt 1:10 med stöd av § 9 kap. 17 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. Peter Lundgrens (M) yrkande om att bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kröseslätt 1:10 med stöd av kap. 9 § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Lundgrens (M) yrkande om att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av kap. 9 § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-12
Situationsplan, 2020-10-12
Tänkt planlösning, 2020-10-12

Beslutet ska skickas till

Sökande
Bygglovshandläggare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 42

Dnr BMn 2020/43

Ansökan om bygglov Stallaholm 1:315

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av kiosk med uterum på 36 kvm och förråd på 13 kvm.
9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Sammanfattning av ärendet

Tillbyggnad av befintlig kiosk med uterum på 36 kvm samt förråd på 13 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1040. Planen vann laga kraft 1993. Platsen är angiven som "Torg" på detaljplanen. Torg innebär att toaletter, kiosk och servering får uppföras.

Yttranden från grannar/grannemedgivande

Grannar har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Tillbyggnaden av kiosken följer gällande detaljplanebestämmelser.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till er.

Ni får inte påbörja något byggnadsarbete innan ni fått ett startbesked av byggenheten. Om ni ändå påbörjar byggnationen innan, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglov är 6 566 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2020-09-14
- Situationsplan, 2020-09-14
- Planritning, 2020-09-14
- Fasadritning, 2020-09-14
- Tjänsteskrivelse, 2020-10-27

Beslutet ska skickas till

Sökanden
Fastighetsägare

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

Justerare

al PM

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2020-11-18

§ 43

Dnr BMn 2020/36

Delegationsbeslut 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut för:

- Sammanfattning av bostadsanpassning oktober 2020
- Bygg 2020-09-23 till och med 2020-11-04
- Miljö 2020-09-23 till och med 2020-11-04

Beslutsunderlag

Delegationslista bygg 2020-11-04

Delegationslista miljö 2020-11-04

Delegation bostadsanpassning 2020-11-04

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande