

Fastighetsförsäljning

Del av Stallaholm 1:311

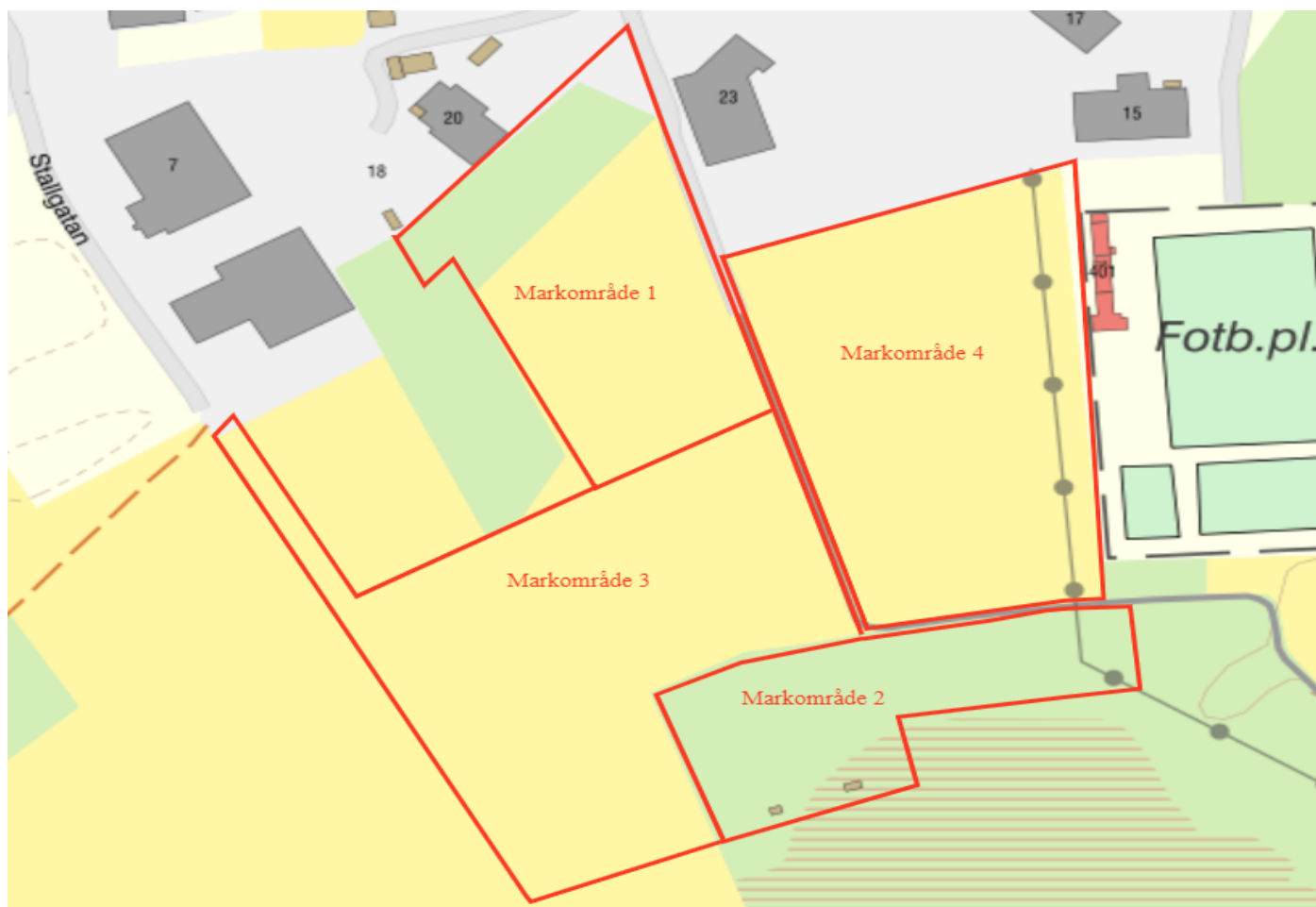
Del av Stallaholm 1:14



Essunga kommun

- Ett smycke i hjärtat av Västra Götaland

Är ni intresserade av att vara med i utvecklingen av Essunga kommun och söker verksamhetsmark i Nossebro?



Verksamhetsområdet ligger i utkanten av Nossebro med närhet till andra industrier och verksamheter, med bara 13 km till E20 och 85 km till Göteborg.

Byggnation och förutsättningar

Verksamhetsområdet består av del av fyra markområden, se karta ovan.

1. Del av Stallaholm 1:311, areal ca 16 400 kvm
2. Del av Stallaholm 1:311, areal ca 10 800 kvm
3. Del av Stallaholm 1:14, areal ca 28 000 kvm
4. Del av Stallaholm 1:14, areal ca 24 500 kvm

Möjlighet finns att avstycka lämpliga tomter inom respektive markområde. Vi ser fördelar med att utbyggnad sker i första hand utmed markområde 3.

Båda fastigheterna omfattas av detaljplan för Stallaholm 1:107 mfl. Detaljplanen möjliggör byggnation för industriändamål.

Fastigheterna består till vissa delar av prickad mark som innebär att marken inte får bebyggas. Största byggnadsarea är 25% av fastighetens area. Högsta byggnadshöjd är 10,5 meter. Detaljplanen i sin helhet finns att läsa på kommunens hemsida.

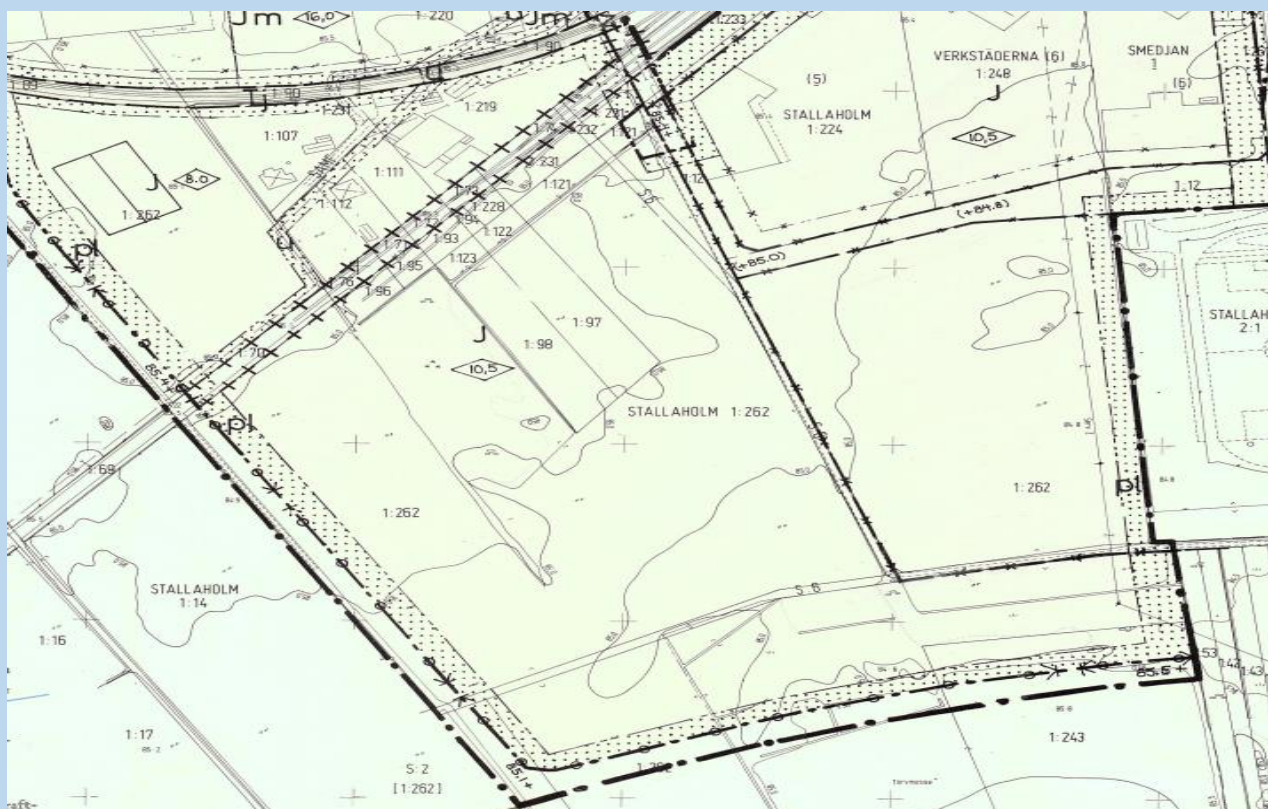
Riktpris för verksamhetsmarken är från 20 kronor per kvadratmeter.

Gatorna är utbyggda fram till Stallgatan och Liljegatan. Vidare utbyggnad av gator sker från befintligt infrastruktur. Essunga kommun kommer att ta ut gatukostnadsersättning i samband med försäljning. Anslutningspunkter för vatten och avlopp, el och bredbandsfiber finns närliggande.

Exploatören bekostar lagfart, bygglovsavgift samt övriga eventuella avgifter och anslutningar.

Exploatören bekostar och genomför projektering och byggande av samtliga anläggningar på fastigheten. Idag är fastigheterna obebyggda, i angränsning till fastigheterna finns det andra etablerade industriverksamheter.

Kommunen friskriver sig från allt ansvar avseende eventuella markföroreningar inom fastigheterna.



Inlämning av intresseanmälan

Essunga kommun vill skapa ett industri- och verksamhetsområde med varierande verksamheter som bidrar till att öka servicen i Essunga kommun. Vi söker nu exploatörer som kan vara med och utveckla området enligt gällande detaljplan.

Essunga kommun vill att ni lämnar in en intresseanmälan där ni redovisar hur ni vill utveckla fastigheten så att det bidrar till ett mer levande och attraktivt industri- och verksamhetsområde.



Bild på verksamhetsområdet

Intresseanmälan kan lämnas i digital form via e-post, USB-minne eller i pappersformat.

Intresseanmälan ska märkas med "Intresseanmälan industrimark" samt vilket eller vilka områden anmälan gäller och e-postas till kommun@essunga.se eller skickas till:

Essunga Kommun
Att: Didem Aksakal
465 82 Essunga

Huvudansvaret för slutligt val är Cecilia Trolin, Kommundirektör.

Bilagor till försäljningen finns att ladda ned från kommunens hemsida.

Om du har frågor eller vill komma och titta på fastigheterna.

Kontakta Didem Aksakal

E-post:
didem.aksakal@essunga.se
Tel: 0512-571 21

Semester v.28-32, frågor kommer att besvaras efter det.

Tidplan

Vi vill ha in er intresseanmälan senast 2022-09-09.