



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Tid och plats	Torsdagen den 9 september 2021, klockan 15:00 till 15:50 i Kommunkontoret sammanträdesrum A.
Beslutande	
Ledamöter	Peter Lundgren (M), Ordförande Caroline Lundgren (M), Vice ordförande Robert Hallin (S) Tommy Jonsson (S) Stig Larsson (C) Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Agneta Lundell (KD) Börje Svensson (M), ersätter Pontus Aghamn (S)
Tjänstgörande ersättare	Börje Svensson (M) ersätter Pontus Aghamn (S) Lars-Göran Andersson (MP) ersätter Agneta Lundell (KD)
Övriga närvarande	
Ersättare	-
Övriga	Emelie Skoglund, nämndsekreterare Cecilia Trolin, samhällsbyggnadschef Jon-Erik Notäng, bygglovschef §§ 32-34 Malin Särnhult, miljöinspektör
Utses att justera	Robert Hallin (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-09-15, klockan 09.00.
Justerade paragrafer	§§ 30-38

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

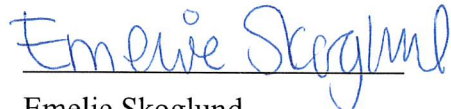
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

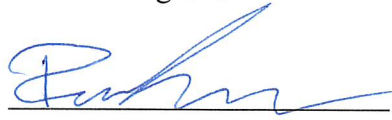
Sammanträdesdatum
2021-09-09

Underskrifter

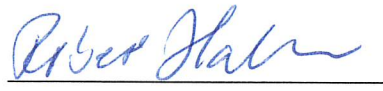
Sekreterare


Emelie Skoglund

Ordförande


Peter Lundgren (M)

Justerare


Robert Hallin (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommun	Essunga kommun
Beslutsinstans	Bygg- och miljönämnden
Datum för sammanträdet	2021-09-09
Datum då tillkännagivandet publiceras	2021-09-15
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2021-10-07
Förvaringsplats av protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Emelie Skoglund

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
§ 30	Information 2021	ESBMN 2021-49	5
§ 31	Delgivningar 2021	ESBMN 2021-52	6
§ 32	Ansökan om förhandsbesked på fastighet Vägatorp 3:9	ESBMN 2021-176	7 - 8
§ 33	Ansökan om bygglov för sex stycken enbostadshus på fastighet Palsternackan 5	ESBMN-2021-141	9 - 11
§ 34	Ansökan om bygglov för enbostadshus på fastighet Främmestad 1:46	ESBMN-2019-201	12 - 13
§ 35	Revidering av reglemente	ESBMN 2021-177	14
§ 36	Revidering av delegationsordning	ESBMN 2021-178	15
§ 37	Delegationsbeslut 2021	ESBMN 2021-53	16
§ 38	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, diarienummer 2021011	ESBMN 2021-188	17



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 30

Diarienummer ESBMN 2021-49

Information 2021

Sammanfattning av ärendet

Information från samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadschef informerar om pågående ärenden, personalförändringar på samhällsbyggnadsenheten och olika utbildningar för förtroendevalda.

Underlag

- Till bygglovschef - Vägledning till kommuner samt återrapportering av goda exempel på samordnad tillsyn
- Presidiedagar oktober 2021, Save the Date
- Sammanställning avslutade förrättningar 2021-04-29-2021-08-26

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 31

Diarienummer ESBMN 2021-52

Delgivningar 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av meddelande som inkommit den 30 april 2021 till och med 28 augusti 2021 som förtecknas i protokoll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-12

Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagan av bygglov- ESBMN-2020-281

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ansökan om förhandsbesked på fastighet Vägatorp 3:9

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja ansökan om förhandsbesked på fastigheten Vägatorp 3:9 med stöd av kapitel. 9, § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Vidare beslutar nämnden att

Avgiften för förhandsbeskedet är **4018 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Jäv

Lars-Göran Andersson (MP) meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Vägatorp 3:9. Fastigheten Vägatorp 3:9 är en lantbruksenhet med en total areal om ca. 16,5 ha. Huvuddelarna av fastigheten är åkermark.

Sökande har avsett att uppföra ett enplanshus på ca: 167 kvm och komplementbyggnad på ca: 80 kvm byggnadsarea på en tilltäkt avstyckning av ca 3 700 kvm. Sökande uppger att planerad byggnation kommer att anslutas till enskilt vatten och avlopp.

Infarten sker via befintlig infart på grannfastigheten.

Marken utgörs av plan terräng. Föreslagen placering av byggnation och avstyckning är tänkt i anslutning och söder om väg 2503.

Förutsättningar

Aktuell placering omfattas inte av riksintressen eller övriga bestämmelser.

Besök på plats

Vid besök på plats konstateras att hela etableringen görs på jordbruksmark som idag brukas. Ägaren av marken har inkommit med en skrivelse

Yttrande

Berörda grannar har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga negativa åsikter har inkommit.

Skäl till beslut



Då hela etableringen är tänkt att placeras på jordbruksmark, anser samhällsbyggnadsenheten att det inte är lämpligt att ge ett positivt förhandsbesked, utan avslår ansökan i sin helhet.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Peter Lundgren (M) yrkar avslag på samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut och yrkar på att bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Vägatorp 3:9 med stöd av kap. 9 § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Robert Hallin (S) yrkar bifall på Peter Lundgrens (M) yrkande.

Bygg- och miljönämndens ordförande Peter Lundgren (M) finner att det finns två förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsenhetens förslag att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Vägatorp 3:9 med stöd av § 9 kap. 17 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. Peter Lundgrens (M) yrkande om att bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Vägatorp 3:9 med stöd av kap. 9 § 31 Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Beslutsgång

Ordförande Peter Lundgren (M) ställer samhällsbyggnadsenhetens förslag och sitt eget yrkande mot varandra genom acklamation.

Ja röst- Peter Lundgrens (M) yrkande om att bevilja ansöka om förhandsbesked

Nej röst- Samhällsbyggnadsenhetens förslag av avslå ansökan om förhandsbesked.

Ordförande Peter Lundgren (M) finner att Bygg- och miljönämnden beslutat enligt Peter Lundgrens (M) yrkande att bevilja ansökan om förhandsbesked på fastighet Vägatorp 3:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Skiss på hus

Ortofoto

Karta

Sökandes yttrande samt markägarens yttrande.

Beslutet ska skickas till

Bygglovshandläggare

Sökande tillsammans med hur man överklagar



§ 33

Diarienummer ESBMN-2021-141

Ansökan om bygglov för sex stycken enbostadshus på fastighet Palsternackan 5

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov för 6 stycken enbostadshus med garage på

148 kvm.

9 kap. 31 b §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Vidare beslutar nämnden:

Stig Dahlqvist är kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 53 218 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Sökande har sökt bygglov för 6 stycken enbostadshus med garage i ett plan. Varje bostadshus är på 148 kvm. Nybyggnaden av enbostadshusen avviker från detaljplanen då planbestämmelsen är radhus för den fastigheten. Planerade bostadshus kommer uppföras fristående. Man kommer även ansluta till fastigheten via Sturegatan där det enligt detaljplanen är utfartsförbud.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1029. Planen vann laga kraft 1974.

Yttranden från grannar

Fastighetsägaren på Spenaten 2 (scoutkåren) har i sitt yttrande starkt motsatt sig att bygglov ska ges för sökt åtgärd. De har som motivering beskrivet en oro för barns säkerhet i trafiken vid hämtning och lämning av barnen, vid föreningens träffar. De menar att trafiksituationen skulle förvärras av etableringen.

Remissvar

Gata/park i Essunga har inget att erinra att man ansluter fastigheten via Sturegatan.

Skäl till beslut.

Avvikelsen att byggnaderna uppförs fristående bedöms som lite och strider inte mot planens syfte.



Bemötande av yttrande från grannar

När det gäller Spenatens åsikter är det bygg- och miljönämndens bedömning att 6 enbostadshus med utfart till Sturegatan inte påverkar säkerheten nämnvärt då trafikintensiteten från denna etablering endast blir enstaka tillfällen.

Samtidigt är det föräldrar ihop med föreningen som ansvarar för barnens säkerhet, så att lämning och hämtning blir säker för barnen vid föreningens möten.

En lösning är att avlämning och hämtning endast får göras på parkeringen vi skolan och gå på gångbana och sedan fortsätta utmed Sturegatan.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till er.

Ni får inte påbörja något byggnadsarbete innan ni fått ett startbesked av byggenheten. Om ni ändå påbörjar byggnationen, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Upplysningar

Schaktmassor

Uppstår schaktmassor i anläggningsarbetet som behöver transporteras bort ska kontakt tas med miljöenheten. Det kan innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan	inkommen 2021-05-26
Situationsplan	inkommen 2021-05-26
Planritning	inkommen 2021-05-26
Fasadritning	inkommen 2021-05-26
Yttrande från Spenaten 2	inkommen 2021-06-16
Byggherrens bemötande	inkommen 2021-06-28

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Ägarna till fastigheten Spenaten 2

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

Justerare

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Ansökan om bygglov för enbostadshus med garage på fastigheten Främmostad 1:46

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

9 kap. 31 b §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Vidare beslutar nämnden:

Magnus Andersson är kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 17 464 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Byggherren har sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Byggnaden uppförs i lika utformning som tidigare nedbrunnen byggnad.

Åtgärden avviker från detaljplanen då vind ska inredas. Tidigare byggnad hade inredd vind och några enbostadshus i området har inredd vind.

Detaljplanebestämmelsen säger enplanshus där vind inte får inredas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1400. Planen vann laga kraft 1968. Bestämmelserna innebär att vind inte får inredas.

Yttranden från grannar

Tre grannar har haft yttrande angående etableringen. De motsätter sig byggande men har i motiveringen inte haft åsikter om bygglovet i sig utan har åsikter om personen som sökt bygglov. Då plan- och bygglagen inte gör bedömning av personen som ska bebygga en fastighet bemöter inte bygg- och miljönämnden dessa yttranden.

Skäl till beslut

Nybyggnaden av enbostadshuset med garage avviker från planbestämmelsen då vind inreds.

Men då tidigare byggnad på fastigheten hade inredd vind och några bostadshus på fastigheter i



området också har inredd vind bedömer bygg- och miljönämnden att avvikelserna är liten och att det inte strider mot planens syfte.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att beslutet sänds till er.

Ni får inte påbörja något byggnadsarbete innan ni fått ett startbesked av bygghuset. Om ni ändå påbörjar byggnationen, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om ni ska påföras en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-07-04

Situationsplan inkommen 2021-05-25

Planritning inkommen 2021-05-21

Fasadritning inkommen 2021-05-25

Yttrande från grannar inkommen 2020-12-16

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Främmestad 1:50 och 1:49

Kontrollansvarig

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.



§ 35

Diarienummer ESBMN 2021-177

Revidering av reglemente

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för Bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen (2017:725), KL, ger de grundläggande reglerna för ansvar och beslutanderätt i en kommun. Vissa uppgifter handhas av fullmäktige, styrelsen och nämnderna enligt annan lag, författning eller enligt statlig myndighets beslut.

Bygg- och miljönämnden ska fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har den närmaste kontrollen över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen förutom den översiktliga planeringen som kommunstyrelsen ansvarar för.

Förvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov att revidera både reglemente och delegationsordning med syfte att dessa korrelerar med såväl varandra som med gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Förslag Revidering reglemente för Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Kommundirektör

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljönämndens ordförande

Kommunstyrelsens ordförande



§ 36

Diarienummer ESBMN 2021-178

Revidering av delegationsordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Anta förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger byggnadsnämnden möjlighet att delegera beslutanderätten i vissa ärenden/ärendegrupper. Genom sådan delegering kan nämnden skapa en tydlig och ändamålsenlig mellan de förtroendevalda i nämnden och tjänstemännen inom förvaltningen. En sådan fördelning kan också främja effektiviteten i handläggningen av ärenden.

Från och med den 1 juli 2018 går det också att delegera beslutanderätt till anställda i andra kommuner inom ramen för sådan kommunal avtalssamverkan som regleras i kommunallagen (2017:725), KL. Till exempel kan bygglovshandläggaren i Skara fatta beslut som bygglovsingenjör enligt delegationsordningen.

Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag (6 kap. 34 § KL).

Förvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov att revidera både reglemente och delegationsordning med syfte att dessa korrelerar med såväl varandra som med gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Förslag revidering delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Bygg- och miljönämndens ordförande
Kommunstyrelsens ordförande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 37

Diarienummer BMn 2021/53

Delegationsbeslut 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Sammanställning, bostadsanpassningsbidrag Juni-2021

Sammanställning delegationsbeslut Bygg- och miljö, 2021-04-29-2021-08-26

Beslutet ska skickas till

Nämndsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 38

Diarienummer ESBMN 2021-188

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, diarienummer 2021011

Bygg- och miljönämndens beslut

Bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag. Bygg och miljönämnden ger handläggaren i uppdrag att för nämndens räkning verkställa beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har till följd av sjukdom nedsatt förflyttningsförmåga, genomför de flesta förflyttningar sittandes i sin rullstol. Bor i villa där entrén består av en trappa upp till en altan och sedan ett steg från altanen in i fastigheten. För att sökanden skall på ett säkert sätt kunna ta sig in och ut ur fastigheten samt kunna nyttja altanen föreslås att altanen höjs med 19 cm samt att en ramp monteras från altanen ner mot marken.

Total kostnad ink moms: 52000kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-07
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
Intyg från arbetsterapeut

Beslutet ska skickas till

Sökande
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Justerare

RH PM

Utdragsbestyrkande