

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Användning av allmän plats

- Lokaltrafik
- Gång- och cykelväg
- Naturområde

Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Skola
- Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt
- e₂ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Parkering Parkeringsplats skall finnas
- A B Skyddsplan får anordnas mellan A och B till max höjd 1,8 meter

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Bostadsbyggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Garage får uppföras 2 meter från tomtgräns.

Utförning

- Högsta nockhöjd i meter över färdig gata
- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas
- f.g. 0,00 Lägsta höjd för färdigt golv, bottenplan, ovan gata

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Illustrationer

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Änghagen 1:10 m.fl.

i Främmestad, Essunga kommun

2012-04-24
Plan- och byggkontoret

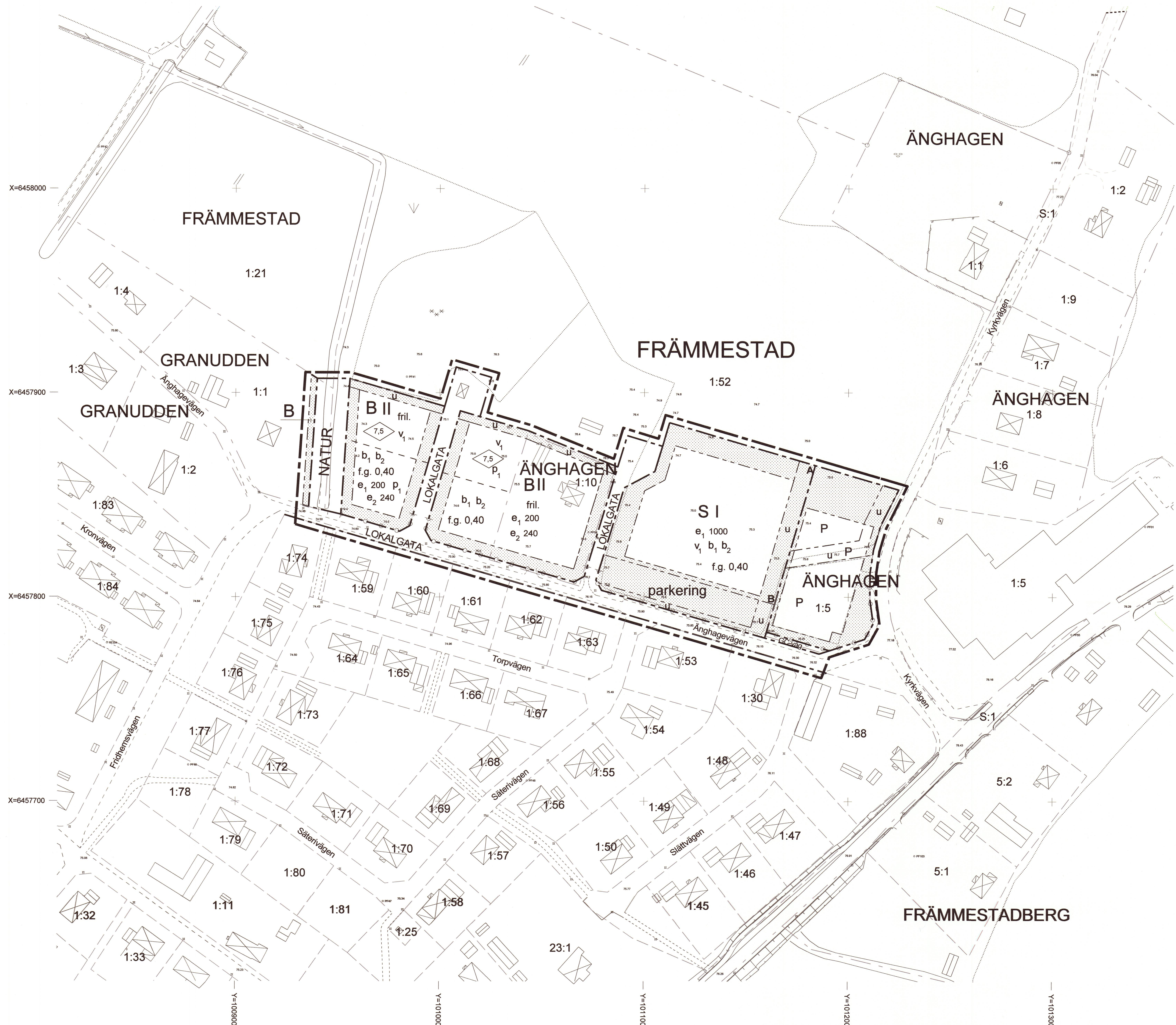
Tord Hallén
plan- och byggingenjör

BESLUTSDATUM

Kf:s antagande
2012-06-18 §51

Laga kraft
2012-07-16

1408
3



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- FRÄMMESTAD Traktnamn
- 1:52 Block- och enhetsnummer
- Änghagevägen Gatunamn

- Befintliga byggnader (husliv)
- Befintliga byggnader (tak)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Fornlämning
- Slätt
- Dike

- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Uppllysningar

Till planen hör förutom denna plankarta

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens digitala primärkartverk
Koordinatsystem Sweref 99 13 30
Höjdsystem RH00

SKALA 1:1000

