





PLANBESTÄMMELSER

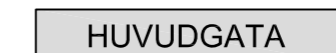


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

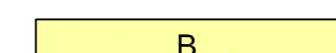
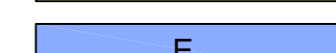
-  Planområdesgräns placerad tre meter utanför planområdet.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

-  HUVUDGATA Huvudgata
-  LOKALGATA Lokalgata
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder, friliggande villor
-  E₁ Transformator

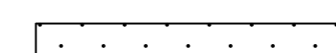
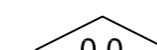
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg. 4 kap 5 § 2
- parkering Parkeringsplatser får anordnas. 4 kap 5 § 2
- gångstig En gångstig får anläggas. 4 kap 5 § 2
- buller Bullerskydd får uppföras. 4 kap 5 § 2
- dagvatten Dagvattenhantering får finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

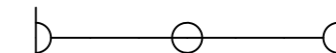
Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
-  0.0 Högsta byggnadshöjd i antal meter. 4 kap 11 § 1
- I, II Högsta antal våningar. 4 kap 16 § 1
- e₁ 000 Största exploatering är 000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Minsta storlek per bostadsfastighet 950 kvadratmeter.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 4,5 meter från annan fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns. 4 kap 16 §
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fasthetsgräns. 4 kap 16 §

Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

-  Planområde som upphävs. 4 kap 17 §

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Uppdrag _____
- Samråd _____
- Granskning _____
- Antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standardförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000.

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Detaljplan för Bostäder vid Stallabäcken

Nossebro, Essunga kommun

Samråd
2018-06-13 Samrådshandling

Kjell Karlsson
Chef Planering & Utveckling

Yva Ralph
Planarkitekt, Tengbom

Frida Skarp
Planarkitekt, Tengbom

PLANKARTA

Dnr: XXX/2017 Standardförfarande

