



Essunga kommun

Riktlinjer för kommunal tomtkö

Essunga kommun

Dokumenttyp	Riktlinjer
Fastställt	Av kommunfullmäktige 2017-09-25, § 50
Giltighetstid	Till och med 2023-12-31
Dokumentansvarig	Chef för samhällsbyggnadsenheten eller motsvarande
Dnr	2017 - 000094

1. Fördelningsregler

- 1.1 Genom tomtkön fördelar Essunga kommun tomter till privatpersoner och företag som vill bygga hus för året-runt-boende.
- 1.2 Fördelningen av tomter sker i turordning efter anmälningsdag.

2. Anmälan och registrering i tomtkön

- 2.1 Sökande ska ha fyllt 18 år.
- 2.2 Anmälan till tomtkön görs via e-post (kommun@essunga.se)
Anmälningsavgiften är 500 kronor och betalas omgående in till kommunens bankgiro 960-7805.
Anmälningsdag är lika med inbetalningsdag.
- 2.3 Inbetald anmälningsavgift återbetalas inte.
- 2.4 Plats i tomtkö är personlig och kan inte överlåtas. Vid äktenskapsskillnad, eller då samboendet upphör, äger sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra partnern. Överlåtelse av köplats i övrigt medges inte.
- 2.5 Sökande stryks ur tomtkö när denne tilldelats och accepterat en tomt hänvisad till tomtkön. Sökande kan också strykas ur kön på egen begäran eller om handpenning inte betalats inom 3–6 månader efter anmälan till tomtkön.

3. Tomtförsäljning

- 3.1 Priset för en tomt beslutas av kommunfullmäktige och kan variera mellan olika områden i kommunen. Priset kan årligen räknas om från beslutsåret till det år som tomten slutligen säljs.
- 3.2 Handpenning, 10 000 kronor, ska betalas in enligt de villkor som anges i det brev som skickas ut i samband med fördelningen av tomterna.
- 3.3 Köpekontrakt upprättas när handpenning om 10 000 kronor per tomt betalats in till Essunga kommun. I köpekontraktet förbinder sig kommunen att sälja tomten om bygglov för ett enbostadshus för permanent bruk sökts inom nio månader från köpekontraktets undertecknande. Köpekontraktet reglerar även övriga villkor för köpet. I samband med undertecknande av köpekontraktet överlämnas nybyggnadskarta.
- 3.4 Hela köpeskillingen för tomten, inklusive kostnaden för vatten och avlopp, debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är fullt betalda.

Tomten överläts då med äganderätt.

- 3.5 Inbetald handpenning tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader, om köpet inte fullföljs. Avstår köparen skriftligen från köpet före avtalstidens slut (enligt köpekontraktet) kan halva handpenningen återbetalas med 5 000 kronor. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av tomtkostnaden.
- 3.6 Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.
- 3.7 Köparen får inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts.
Om så sker har kommunen rätt till vite motsvarande köpeskillingen.

4. Företagsregistrering

- 4.1 Företag kan registrera sig i kön på samma villkor som privatpersoner. Företag kan även teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.

5. Avvikelser riktlinjer för kommunal tomtkö

- 5.1 Om priset för tomtmarken understiger 10 000 kronor är handpenningen lika med tomtens pris.
- 5.2 Kommunstyrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse från ovanstående regler och i vissa fall medge förtur.

6. Tvister

- 6.1 Tvister och avsteg angående fördelning av tomter avgörs av kommunstyrelsen.



Essunga kommun
