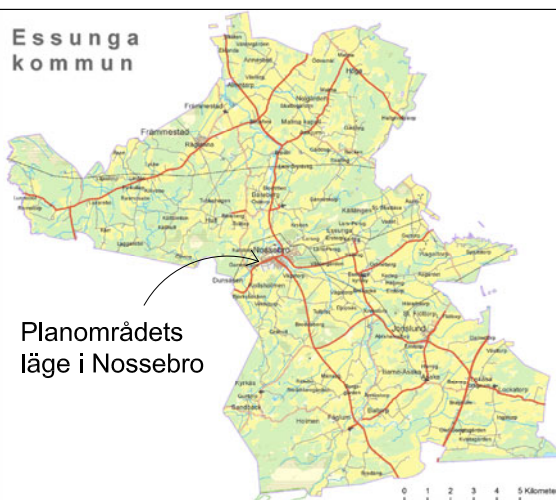
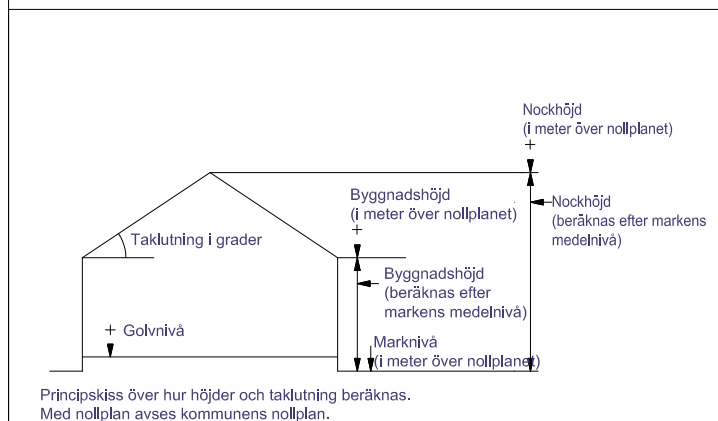


10 0 50 100m
 Skala 1 :1000 (A1)
 Skala 1 :2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns placerad tre meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder, frilliggande villor
- E₁ Transformator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg. 4 kap 5 § 2
- parkering Parkeringsplatser får anordnas. 4 kap 5 § 2
- gångstig En gångstig får anläggas. 4 kap 5 § 2
- skydd Bullerskydd får uppföras. 4 kap 5 § 2
- dagvatten Dagvattenhantering får finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 16 § 1
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i antal meter. 4 kap 11 § 1
- I, II Högsta antal våningar. 4 kap 16 § 1
- e₁ 000 Största exploatering är 000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Minsta storlek per bostadsfastighet 900 kvadratmeter.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b₂ Grundtrycket får ej överstiga 50 kPa i befintlig markyta och 20 kPa 2 m under befintlig markyta. Eventuella grundslor ska utföras minst 0,5 m breda. 4 kap 16 § 1
- Byggnad ska placeras minst 0,3 m över gatunivå. 4 kap 16 § 1
- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot LOKALGATA och minst 2 meter från annan fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- P₃ Minst en uteplats anordnas mot norr. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Planområde som upphävs. 4 kap 17 §

UPPLYSNINGAR

Markarbeten och byggnation som påverkar grundvattennivån riskerar att påverka markens stabilitet.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Uppdrag [KS 2017-11-27](#)

Samråd [KS 2018-09-05](#)

Granskning [KS 2018-11-19](#)

Antagande [KS 2019-01-28](#)

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standardförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag

ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:

SWEREF 99 12 00/ RH 2000.

Detaljplan för Bostäder vid Stallabäcken

Nossebro, Essunga kommun

2019-01-21 Antagandehandling

Kjell Karlsson
Essunga kommun

Ylva Ralph
Planarkitekt, Tengbom

Frida Skarp
Planarkitekt, Tengbom

PLANKARTA

Dnr: 2018-000102 Standardförfarande