



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**

- GATA: Gata.

**Kvartersmark**

- E: Transformatorstation.
- P: Parkering.
- S: Skola.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd är 10 för skola och förskola.
- h<sub>2</sub>: Högsta nockhöjd är 13 meter för idrottshall.
- h<sub>3</sub>: Högsta nockhöjd är 3 meter
- h<sub>3</sub>: Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub>: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub>: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub>: Delar av skolgården avsedd för lek och vila ska utformas och placeras så att Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik uppfylls.
- m<sub>2</sub>: Utrymning ska vara möjlig bort från väg 186

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utvarsförbud

*Utförande*

- b<sub>1</sub>: Lägsta nivå för färdigtgolv är +88 meter

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 6600 m<sup>2</sup>

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>1</sub>: Marklov krävs även för trädfallning.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Plankarta

Illustrationskarta

Ritad av: Rikard Sporre, Planarkitekt Tyréns Sverige AB

#### Teckenförklaring Illustrationskarta

Ny byggnad	
Befintlig byggnad	
Gata och parkering	
Kvartersmark	

1:1000 (A1)

#### Teckenförklaring Grundkarta

Fastighetsgräns	Adress
<b>Typ</b>	Bassäng (Pool)
	Brygga
<b>Kartografilinjer, bebyggelse</b>	Byggnad
<b>Beteckning symbol</b>	Byggnadstillbehör
	Övrigt

#### Byggnadslinjer Typ

Bostad	Industri
Komplementbyggnad	Samhällsfunktion
Övrig byggnad	Altan
Brandmur	Carport
Förbindelsegång	Lastbrygga
Skärmtak	Trappa

#### Uterum

Uterum	Övrigt
Typ	Flaggstång
	Trappil

#### Markanordningslinje

Detaljtyp, Mätläge plan	Häck
	Staket
	Stenmur

#### Väglinjer

Typ, Kantsten	Gång- och cykelbana
	Gångbana
	Körbanas kant

#### Punkttyp

Höjdpunkt	Kartografipunkt, mark
Typ	Barr- och blandskog
	Lövskog
	Åkermark
<b>Markpunkt</b>	Typ
	Ensamstående barrträd
	Ensamstående lövträd
<b>Markkantlinje (mark)</b>	Detaljtyp
	Idrottsplats
	Bassängbad

#### Lekplats

Lekplats	Ågoslagsgräns
	Stänt, Krönlinj
	Stänt, Fotlinje
	Stänt, Symbol
	Ei Belysningsstolpe
	Ei Motorvärmare

Framtagen av: Skara kommun  
 Uttagsdatum grundkarta: 2024-05-03  
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Jonslunds skola

**Jonastorp 5:1 m.fl.**

**TYRÉNS**

Essunga kommun

Essunga kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-05-16	Reviderad 2024-05-06	Laga kraft	
Sven Friman Samhällsplanerare	Mårten Sörö Samhällsbyggnadschef		