



Fyra åtgärder som i normalfallet kan genomföras utan krav på bygglov, för en- och tvåbostadshus:

1. Uppförande av en komplementbyggnad på 25 m² byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd (9 kap. 4a §)
 - ytan kan fördelas på flera byggnader
 - i omedelbar närhet av huvudbyggnaden (samma formulering som för ”friggebodar”)
 - får inte stå närmare fastighetsgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande
 - får byggas för permanent boende och kallas då komplementbostadshus
 - ska anmälas till kommunen
2. Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 m² bruttoarea (9 kap. 4b § 1 st. 1)
 - får inte vara högre än bostadshusets taknockshöjd
 - ska anmälas till kommunen
3. Tillbyggnad med högst två takkupor (9 kap. 4b § 1 st. 2)
 - gäller inte om man redan har två takkupor, har man redan en får man bygga en till
 - får omfatta högst halva takfallet
 - inget ingrepp får ske i den bärande konstruktionen
 - ska anmälas till kommunen

För enbostadshus, dock ej komplementbostadshus, gäller dessutom:

4. Inredning av ytterligare en bostad (9 kap. 4c §)
 - ska anmälas till kommunen

Åtgärderna ska i normalfallet kunna strida mot detaljplan.

Bygglovsbefrielsen för ”friggebodar” finns kvar. Man får alltså bygga både en ”friggebod” på 15 m² och en ny större komplementbyggnad/komplementbostadsbyggnad på 25 m².

Undantag, bygglov krävs i följande fall (9 kap. 4d §):

- Om kommunen i en detaljplan för värdefull miljö föreskriver utökad bygglovsplikt för bygglovbefriade åtgärder.
- För åtgärd avseende byggnad eller byggnadsområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (kan till exempel vara utpekad i översiktsplan, detaljplan eller kulturmiljöinventering).
- För anmälningspliktig åtgärd enligt ovan, dock ej komplementbyggnad, om området ligger inom riksintresse för totalförsvaret och är en flygplats, övningsfält eller skjutfält.

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON VÄXEL	E-POST	HEMSIDA
Essunga kommun	Sturegatan 4	0512-570 00	plan-bygg@essunga.se	www.essunga.se
465 82 NOSSEBRO	NOSSEBRO			