



## Ansökan om strandskyddsdispens inom skyddade områden

enligt 7 kap miljöbalken

### Ansökan avser

#### Fastighet(er) på platsen för åtgärd

Fastighetsbeteckning	Kommun
----------------------	--------

### Sökande

Namn	Organisations- eller personnummer
Adress	Telefonnummer bostad/Telefonnummer arbete
Postadress	E-post

Samtliga fastighetsägares namn och adresser
Innehavare av servitut som gäller på platsen (namn och adress)

<input type="checkbox"/> Byggnad	<input type="checkbox"/> nytt bostadshus <input type="checkbox"/> gäststuga <input type="checkbox"/> annat	<input type="checkbox"/> komplementbyggnad (garage, förråd, utbyggnad)
<input type="checkbox"/> Brygga	<input type="checkbox"/> utökning av befintlig <input type="checkbox"/> annat	<input type="checkbox"/> ny
<input type="checkbox"/> Annan anläggning/anordning	Nämligen	
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	Nämligen	

**Beskrivning av åtgärden (exempelvis storlek, material, placering, behov av att gräva, fylla ut)**

**Beskrivning av platsen (nuvarande användning, byggnader)**

### Särskilda skäl

Det särskilda skäl som du anser finns för att du ska få dispens från skyddsföreskrifterna (enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, läs om hur du tolkar skälen i handbok 2009:4, länk finns på [mark.se/strandskydd](http://mark.se/strandskydd)).

- Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Dispensen avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Dispensen avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför det strandskyddade området.
- Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Skicka med detta

- Situationsplan över åtgärden (ange skala)
- Översiktskarta (ange skala och väderstreck)

Frivilligt: fotografier från platsen

## Underskrift

Datum	Namnteckning
-------	--------------

## Övriga upplysningar

För handläggning av anmälan/ansökan tas en avgift ut. Timavgiften för 2012 är 610 kr.

Om tomtplatsavgränsning saknas kommer en sådan att upprättas i samband med dispensen. Finns önskemål så rita med den på situationsplanen.

Tomtplatsavgränsningen bör vara under 2000 m<sup>2</sup>.

Beslut tas av Bygg- och miljönämnden som normalt sammanträder en gång varannan månad.

Efter nämndens beslut har länsstyrelsen tre veckor på sig att överpröva kommunens beslut. Det är först om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva beslutet som dispensen vinner laga kraft, förutsatt att ingen annan har överklagat kommunens beslut.



### Information

#### Beslutande myndighet

Miljö- och byggnämnden handlägger ansökningar om strandskyddsdispens.

#### Gör ingen åtgärd innan vi gett dig dispens

Du får inte börja arbetet innan du fått dispens. Vänta därför med att riva befintliga byggnader eller påbörja förberedelsearbeten. Länsstyrelsen har dessutom rätt att överklaga en lämnad dispens inom tre veckor efter att de fått kopia på beslutet.

#### Ansökningsavgift

Timavgift tas ut för handläggning av strandskyddsdispens. Antalet handläggningstimmar beror på det enskilda fallet. Avgift tas ut även om dispens nekats. Fakturering sker separat.

#### Därför finns strandskydd

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. I Sverige har stränderna haft ett unikt skydd sedan 1950-talet. Strandskyddsbestämmelserna finns i Miljöbalken, 7 kapitlet §§ 13-18. Vid hav, sjöar och vattendrag råder generellt strandskydd omfattande land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

#### Särskilda skäl för dispens

För att dispens ska få lämnas så krävs att en ansökan uppfyller något eller några av nedanstående särskilda skäl.

#### Ianspråktagen mark

Ianspråktagen mark innebär ofta en redan etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en befintlig campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

#### Komplementbyggnad

Detta särskilda skäl är ofta knutet till redan ianspråktagen mark. Om komplementbyggnaden placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden eller om den bildar en sammanhållen enhet tillsammans med huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader, kan det utgöra ett särskilt skäl. Kompletteringen får inte medföra en utvidgning av det privata området. En komplementbyggnad är en sådan byggnad som inte kan användas "självständigt" för till exempel boende.

#### Ersättningsbyggnad

En ersättning av en nyligen (cirka ett år) nedbrunnen byggnad, med samma ändamål som den gamla, är som regel skäl för dispens. Om byggnaden varit mycket olämpligt placerad bör en lämpligare plats eftersträvas. Rivning kan jämföras med brunnen byggnad. Dispens bör sökas innan rivning genomförs. Om en byggnad är så förfallen att det krävs stora insatser för att återställa den för samma ändamål som tidigare bör detta räknas som att uppföra en ny byggnad, inte som en ersättningsbyggnad. Graden av "förfall" kan även bedömas utifrån hur omgivande mark har förvildats och/eller upplevs som allmänt tillgänglig. Upprustning för nytt ändamål bör alltid betraktas som ny byggnad.

#### Platsen avskild från stranden

Om en plats är avskuren från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för bad och friluftsliv, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. Men sådana platser kan ibland ha ett stort värde för till exempel rastande trafikanter. Avskärande vägar och liknande är därför inte ett särskilt skäl per automatik. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften. Sådana formationer kan tvärtom ofta ha ett särskilt värde, till exempel som utsiktspunkter.

#### Lucktomt (i vissa fall)

Obebyggda tomter (som saknar huvudbyggnad) mellan redan bebyggda tomter kan ibland vara av så litet intresse för allmänheten att det finns särskilda skäl att medge dispens. Ibland kan de tvärtom vara särskilt värda att bevara. I situationer där en lucktomt förlorat sin betydelse, till exempel då det finns andra och bättre passager till och från vattnet, kan lucktomtens läge utgöra särskilt skäl. I andra fall, då lucktomten utgör en viktig passage eller grön lunga, är det viktigt att bevara tomten obebyggd.

### **Anläggning för friluftslivet**

Det kan finnas särskilda skäl för dispens för anläggningar som är avsedda för det rörliga friluftslivets behov, eller som åtminstone inte inskränker allmänhetens möjligheter att utnyttja stranden. Exempel på sådana anläggningar kan vara bryggor, omklädningsrum vid allmänna badplatser, raststugor, vindskydd, toalett- och sopanordningar med mera. Däremot innebär oftast anläggningar som campingplatser, idrottsanläggningar, golfbanor och uthyrningsstugor att allmänhetens tillträde begränsas.

### **Anläggningar vid vatten, i vissa fall**

Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, om de kommer till stånd. Detta innebär dock inte att kraven på särskilda skäl automatiskt uppfylls. Restriktivitet krävs vid dispens för enskilda byggnader eller anläggningar som tar i anspråk ett allmänt tillgängligt område. Anläggningarna eller anordningarna bör inte lokaliseras till områden med stort rekreativvärde. Möjligheter till samlokalisering av till exempel bryggor och båthus bör tas till vara. De skäl som räknats upp ovan utgår huvudsakligen från de allemansrättsliga värdena. En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

### **Exempel på vad som inte är särskilda skäl**

- Att åtgärden inte påtagligt försämrar allmänhetens tillträde till området och att växt- och djurlivet inte påverkas påtagligt är inte i sig ett särskilt skäl som avses i miljöbalken det dessutom finns särskilda skäl.
- Att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig eller i övrigt olämplig för bad och friluftsliv, tas i miljöbalkspropositionen upp som ett vanligtvis ogiltigt skäl för dispens.
- Personliga skäl, som till exempel återflyttning till gamla hemtrakter eller en önskan om att bosätta sig nära resten av sin familj, räknas inte heller som särskilda skäl. Det gör inte heller etablering eller utvidgning av en näringsverksamhet.