



## Taxebestämmelser för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område

### Kommunfullmäktiges beslut

- Anta taxebestämmelser för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område.
- Godkänna timavgift för 2024 om 1050 kronor.
- Anteckna Mats Olsson (MP) förslag till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglagen, PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov, förhandsbesked eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter. Detta framgår av PBL 12 kap. 10 § samt i kommunallagen 2 kap. 5 §. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Taxebestämmelserna utgör själva föreskrifterna och är i denna nya taxa framtaget utifrån SKRs underlag 2013. Tabellerna i taxan utgår ifrån SKRs underlag 2011 och tillämpas på respektive ärendetyp. Tabellerna i den nya taxan är desamma som i den nu gällande PBL-taxan.

Denna taxa föreslås träda i kraft den 1 januari 2024, och tillämpas på ärenden som inkommer efter lagakraftträdandet.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) räkna upp avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med KPI (konsumentprisindex) för juni månad året före avgiftsåret.

### Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Mats Olsson (MP) föreslår att kommunfullmäktige inför beslut 2024 enbart fattar beslut i den delen rörande timavgiften.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag, § 172, kommunstyrelsen, 2023-11-29
- Protokollsutdrag, § 53, bygg och miljönämnden, 2023-11-16
- Taxebestämmelser för tillsyn och prövning inom plan- och bygglagens område 2024



Essunga kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2023-12-18

### Beslutet ska skickas till

Enhetschef hållbar utveckling  
Ekonomichef

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Essunga kommun

# Taxebestämmelser för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område

**Dokumenttyp**  
**Fastställd**

**Detta dokument gäller för**  
**Giltighetstid**  
**Dokumentansvarig**  
**Dnr**

Taxa  
Av kommunfullmäktige  
2023-12-21, § 100  
Bygg- och miljönämnden  
Tillsvidare  
Enhetschef  
BMN 2023/47

# Innehåll

1.	Taxebestämmelser.....	4
	Inledning.....	4
	Avgifter.....	4
	Mervärdesskatt.....	4
	Handläggningskostnad per timme.....	4
	Tillämplig taxa.....	4
	Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	4
	Planavgift.....	4
	Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	5
	Timdebitering .....	5
	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	5
	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	5
	Byggsanktionsavgift .....	5
	Ändring av taxan.....	5
	Indexjustering.....	5
	Betalningsskyldighet och betalning av avgift .....	5
	Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	5
	Återbetalning av avgift.....	6
	Ikraftträdande.....	6
2.	Allmänna regler om kommunala avgifter .....	7
	Kommunallagen.....	7
	Självkostnadsprincipen .....	7
	Likställighetsprincipen .....	7
3.	Beräkning av avgifter enligt taxan .....	8
	Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	8
	Grundprincip för beräkning av avgift:.....	9
4.	Tabeller .....	12
	Tabell 1: Objektsfaktorer - OF .....	12
	Tabell 2: Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	13
	Tabell 3: Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	13
	Tabell 4: Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	14
	Tabell 5: Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	14
	Tabell 6: Beslut om ny kontrollansvarig .....	14

Tabell 7: Hissar och andra motordrivna anordningar .....	15
Tabell 8: Nybyggnad – Bygglovavgift .....	15
Tabell 9: Nybyggnad – Komplementbyggnad.....	16
Tabell 10: Tillbyggnad – Huvudbyggnad .....	16
Tabell 11: Tillbyggnad – Komplementbyggnad.....	17
Tabell 12: Enkla byggnader .....	17
Tabell 13: Anmälan Attefall (Bygglovbefriade åtgärder).....	17
Tabell 14: Justering av bygglovsavgifter.....	18
Tabell 15: Skyltar och ljusanordningar .....	18
Tabell 16: Rivningslov inklusive startbesked/slutbesked .....	19
Tabell 17: Marklov inklusive startbesked/Slutbesked .....	19
Tabell 18: Övriga åtgärder .....	20
Tabell 19: Övriga ärenden .....	20
Tabell 20: Master, torn och vindkraftverk.....	21
Tabell 21: Bygglov för anläggningar på land.....	21
Tabell 22: Bygglov för anläggningar i vatten .....	21
Tabell 23: Avgift för besked.....	22
Tabell 24: Avgift för nybyggnadskarta .....	22
Tabell 25: Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	23
Tabell 26: Avgift för detaljplaner .....	24

# 1. Taxebestämmelser

## Inledning

1 § Denna taxa gäller för avgifter för Essunga kommuns kostnader för handläggning, prövning, tillsyn m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan tillämpas för Essunga kommuns handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## Avgifter

2 § Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabellerna. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

3 § Avgifter enligt denna taxa tas inte ut för rådgivning och allmänna tillsynsverksamhet som är skattefinansierad.

## Mervärdesskatt

4 § Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer med 25 % på avgifter för lägeskontroll, markering/inmätning av tillfällig mätpunkt och andra mätningstekniska uppdrag. Mervärdesskatt tillkommer även på tillfälligt utnyttjande av analoga och digitala kartor, utskrifter av karta, fastighetsrättsliga uppdrag samt kopiering.

## Handläggningskostnad per timme

5 § Handläggningskostnaden per timme år 2024 är 1050 kronor.

Bygg- och miljönämnden räknar inför varje kalenderår (avgiftsår) upp timavgiften med KPI (konsumtprisindex) för juni månad året före avgiftsåret.

## Tillämplig taxa

6 § Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

7 § För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan bygg- och miljönämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## Planavgift

8 § Bygg- och miljönämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

## **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

**9 §** Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## **Timdebitering**

**10 §** För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

**11 §** Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabellerna i denna taxa utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

**12 §** Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handlägningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## **Byggsanktionsavgift**

**13 §** En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap PBL tas ut av den som utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov m.m.

## **Ändring av taxan**

**14 §** Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **Indexjustering**

**15 §** Bygg- och miljönämnden för varje kalenderår (avgiftsår) räkna upp avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med KPI (konsumentprisindex) för juni månad året före avgiftsåret.

## **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

**16 §** Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Essunga kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

## **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

**17 §** Beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär enligt 13 kap. 1-3 §§ PBL. Den som vill överklaga ska skicka in överklagandehandlingarna till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag klagande fick del av beslutet enligt gällande delgivningsordning. Bygg- och miljönämnden prövar om överklagande gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

### **Återbetalning av avgift**

**18 §** Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130), dvs. preskription sker efter tio år.

### **Ikraftträdande**

**19 §** Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2024.



## 2. Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

För miljö- och byggnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen.

”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

### Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

### 3. Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110), samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

#### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering (tillkommer i alla typer av lovärende)
KF	Kartfaktor
mPBB	Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp)
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor (Varierar beroende på objektets area (se tabell 1))
PF	Planfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Regeringen har fastställt prisbasbeloppet till 57 300 kronor för år 2024.  
mPBB = milliprisbasbelopp = 57,30 kronor

Prisbasbeloppet justeras årligen av regeringen.

**N= 0,8!**

N- faktorn för Essunga Kommun har beslutats till 0,8.  
(Bygg och miljönämnd, § 30, 2018-08-29)

**Grundprincip för beräkning av avgift:**  $HF \times mPBB \times N$

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Mätningssavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

**BTA** Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet (SS21054:2020)

**BYA** Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark (SS21054:2020)

**OPA** Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angivna begränsningar (SS21054:2020)

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS21054:2020 utgåva 2 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Exempel på beräkning av avgift (enligt underlag SKR, 2016)

### Nybyggnad av enbostadshus 225 m<sup>2</sup>: (BTA 225 m<sup>2</sup>)

Bygglovavgift räknas ut enligt följande:

**mPBB x OF x (HF1 + HF2) x (ev. justering) x N + KOM**

<b>Objektfaktor</b>	10 enligt tabell 8
<b>HF1</b>	24 enligt tabell 8
<b>HF2</b>	28 enligt tabell 8
<b>Ev justering</b>	enligt tabell 14. I detta exempel 1,2 vid avvikelse och 1,25 utanför planlagt område.
<b>N</b>	alltid lika med 0,8 och påverkar inte beräkningarna
<b>KOM</b>	5 enligt tabell 4 + ev hörande av grannar (40/60/120) samt annonskostnad 272 kronor

#### Byggnationen följer detaljplanen\*:

Bygglov:  $57,3 \times 10 \times (24+28) \times 0,8 = 23\,836,80$  kr

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kr

Summa: 24 395,30 kr

#### Byggnationen avviker ifrån detaljplanen (avvikelsen är liten)\*:

Bygglov:  $57,3 \times 10 \times (24+28) \times 0,8 = 23\,836,80$  kr

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kr

Tillkommer hörande av grannar enligt tabell 2

Summa: 24 395,30 kr + hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)

#### Byggnationen ligger utanför planlagt område:

Bygglov:  $57,3 \times 10 \times (24+28) \times 0,8 = 23\,836,80$  kr

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kr

Tillkommer ev hörande av grannar enligt tabell 2

Summa: 24 395,30 kr + ev hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)

\* Planavgift kan tillkomma. Detta behandlas av separat plantaxa sidan 24.

Exempel på beräkning av avgift (enligt underlag SKR, 2016)

### Nybyggnad av komplementbyggnad t.ex. garage 16 – 49 m<sup>2</sup>:

Bygglovavgift räknas ut enligt följande:

**mPBB x OF x (HF1 + HF2) x (ev. justering) x N + KOM**

<b>Objektfaktor</b>	2 enligt tabell 9
<b>HF1</b>	17 enligt tabell 9
<b>HF2</b>	15 enligt tabell 9
<b>Ev justering</b>	Ev justering är enligt tabell 14. I detta exempel 1,2 vid avvikelse och 1,25 utanför planlagt
<b>N</b>	alltid lika med 0,8 och påverkar inte beräkningarna
<b>KOM</b>	5 enligt tabell 4 + ev hörande av grannar (40/60/120) samt annonskostnad 272 kronor

#### Byggnationen följer detaljplanen\*:

Bygglov:  $57,3 \times 2 \times (17+15) \times 0,8 = 2\,933,76$  kronor

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kronor

Summa: 3 492,26 kr

#### Byggnationen avviker ifrån detaljplanen (avvikelsen är liten)\*:

Bygglov:  $57,3 \times 2 \times (17+15) \times 0,8 = 2\,933,76$  kronor

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kronor

Tillkommer hörande av grannar enligt tabell 2

Summa: 3 492,26 kr + hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)

#### Byggnationen ligger utanför planlagt område:

Bygglov:  $57,3 \times 2 \times (17+15) \times 0,8 = 2\,933,76$  kronor

Kommunicering Post- och inrikestidning:  $(57,3 \times 5) + 272 = 558,50$  kronor

Tillkommer hörande av grannar enligt tabell 2

Summa: 3 492,26 kr + hörande av grannar (1 772 kr, 2 658 kr eller 5 316 kr)

\* Planavgift kan tillkomma. Detta behandlas av separat plantaxa på sidan 24.

## 4. Tabeller

### Tabell 1: Objektsfaktorer - OF

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	88
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2: Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1 - 5		40
Sakägare 6 - 9		60
Sakägare 10 -		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse POIT	+ faktisk annonskostnad	5

## Tabell 3: Handläggningsfaktor för bygglov HF1

**Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N**  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl. arkivering	7
<b>Planprövning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</li></ul>	3
<b>Byggnaden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Placering, yttre utformning och färgsättning</li><li>• Användbarhet och tillgänglighet</li></ul>	7
<b>Tomten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tomts ordnande inkl. utfart och parkering</li><li>• Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning</li><li>• Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)</li><li>• Skyddsåtgärder mot skred och högvatten</li><li>• Utrymnings- och räddningsvägar</li><li>• Måttgranskning</li><li>• Besiktning (platsbesök)</li></ul>	7

#### Tabell 4: Handläggningsfaktor för startbesked HF2

**Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N**  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked avslut eller interimistiskt slutbesked	3

#### Tabell 5: Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

**Avgift = HF2 x mPBB x N**

	HF2
Eldstad/st.	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet - mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet - större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

#### Tabell 6: Beslut om ny kontrollansvarig

**Avgift = HF x mPBB x N**

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25



### Tabell 7: Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt Plan- och byggförordning (2011:338).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar

### Tabell 8: Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelse och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Area (m²) – BTA + OPA	OF	HF 1	HF 2
Byggnader anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m²*	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1 999	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor enkel byggnad (oisolerad –lagerhall) ≥ 600 m²	0.3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m²	8	17	28

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

## Tabell 9: Nybyggnad – Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, Garage, Carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, Carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, Sophus		4	14	15

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 14).

## Tabell 10: Tillbyggnad – Huvudbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Huvudbyggnad Tillkommande bruttoarea	OF	HF1	HF2
≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1 999	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 14).

## Tabell 11: Tillbyggnad – Komplementbyggnad

Bygglöavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage/ carport/ förråd	Oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	$\leq 50 \text{ m}^2$	4	14	13
Tillbyggnad växthus/ lusthus m.m. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$	2	14	13
Burspråk	2	14	13	
Takkupa	2	14	15	

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 14).

## Tabell 12: Enkla byggnader

Bygglöavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	$< 40 \text{ m}^2$	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus/ lusthus och likn. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$ men $\leq 50 \text{ m}^2$	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Vid liten avvikelse mot detaljplan eller vid prövning utanför detaljplanelagt område ska justeringsfaktor användas (Se tabell 14).

**Kommentar:** Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder och därför ska taxan för nybyggnad användas.

## Tabell 13: Anmälan Attefall (Bygglövbefriade åtgärder)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Typ	Yta	HF2
Tillbyggnad (av huvudbyggnad)	Upp till 15 m <sup>2</sup> bruttoarea	60
Nybyggnad av komplementbostadshus	20 m <sup>2</sup> byggnadsarea	80
Nybyggnad av komplementbyggnad	Upp till 25 m <sup>2</sup> byggnadsarea	60
Inreda ytterligare en bostad		80

**Tabell 14: Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 x bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 x bygglovavgift
Varsamhet	1,1 x bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 x bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ förlängning	0,5 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ säsong	0,75 x bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov/ säsong. Förlängning	0,5 x bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 x bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad/ t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 x bygglovavgift

**Tabell 15: Skyltar och ljusanordningar**

Prövning ska ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Administrationsavgiften ingår för skyltar och ljusanordningar.

**Avgift = HF x mPBB x N**

Åtgärd	Yta	HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbild	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbild
Skylt/vepa/ljusramp	0 - 10 m <sup>2</sup>	45	60
”	11 - 20 m <sup>2</sup>	80	100
”	21 - 30 m <sup>2</sup>	100	150
”	31 - 50 m <sup>2</sup>	150	200
”	51 - 200 m <sup>2</sup>	200	250
”	200 - m <sup>2</sup>	250	300

### **Tabell 16: Rivningslov inklusive startbesked/slutbesked**

Rivningslov endast inom detaljplanerat område och vissa områdesbestämmelser. Utanför plan endast anmälan, se tabell 5.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Rivning en- och tvåbostadshus	50
Rivning övriga byggnader 0 - 20 m <sup>2</sup>	15
Rivning övriga byggnader 21 - 50 m <sup>2</sup>	40
Rivning övriga byggnader 51 – 100 m <sup>2</sup>	60
Rivning övriga byggnader 101 – 500 m <sup>2</sup>	100
Rivning övriga byggnader 501 – 1000 m <sup>2</sup>	200
Rivning övriga byggnader större än 1 000 m <sup>2</sup>	400

### **Tabell 17: Marklov inklusive startbesked/Slutbesked**

Åtgärd	Tidsersättning
Vid marklov (schaktning och fyllning) utgår tidsersättning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

**Tabell 18: Övriga åtgärder**

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Balkong per styck och byggnad	50
Balkong upp till och med 15 st. per byggnad	150
Balkong, fler än 15 st. per byggnad	200
Inglasning av befintlig balkong per styck och byggnad	40
Inglasning av befintliga balkonger upp till och med 15 st. per byggnad	100
Inglasning av befintliga balkonger fler än 15 st. per byggnad	150
Inglasat uterum 0 - 25 m <sup>2</sup>	60
Inglasat uterum 26 - 49 m <sup>2</sup>	75
Inglasat uterum 50 - 129 m <sup>2</sup>	85
Inglasat uterum 130 - 199 m <sup>2</sup>	100
Inglasat uterum större än 199 m <sup>2</sup>	150
Skärmtak 0 - 25 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak 26 - 49 m <sup>2</sup>	60
Skärmtak 50 - 129 m <sup>2</sup>	80
Skärmtak 130 - 199 m <sup>2</sup>	100
Skärmtak 200 - 499 m <sup>2</sup>	150
Skärmtak 500 - 999 m <sup>2</sup>	200
Skärmtak 1000 m <sup>2</sup> eller större	300
Fasadändring/solceller en- och tvåbostadshus	25
Fasadändring/solceller övriga byggnader/byggnad	60
Hiss handikappanpassning en- och tvåbostadshus	25
Hiss handikappanpassning övriga byggnader	60
Mur och plank en- och tvåbostadshus	40
Mur och plank övriga byggnader/fastighet	80
Mur och plank utan byggnad på fastigheten (bullerdämpning) / fastighet	60

**Tabell 19: Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov, rivningslov som förhandsbesked	70 % avgift HF 1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Avgift för nedlagd tid enligt HF	

**Tabell 20: Master, torn och vindkraftverk**

**Avgift = HF 1 x mPBB x N + Tidersättning**

Ärendetyp	Beskrivning	HF 1	HF 2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	En mast/torn	250	Tidersättning (minst 1h)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än en mast/torn	550	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Upp till 4 st.	1200	Tidersättning (minst 1h)
Vindkraftverk	Fler än 4 st.	2500	Tidersättning (minst 1h)

**Tabell 21: Bygglov för anläggningar på land**

**Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N**

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
„-“	5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
„-“	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

**Tabell 22: Bygglov för anläggningar i vatten**

**Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N**

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga. såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar. < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina - 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	24	28

**Tabell 23: Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)
Ingripandebesked	Tidsersättning
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 mPBB)

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 2.

**Tabell 24: Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.  
Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

**Avgift = mPBB x NKF x N**

Nybyggnadskarta,	NKF eller tidsersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	150	110
2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000 - 9 999 m <sup>2</sup>	350	200
10 000 - 15 000 m <sup>2</sup>	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	

**Exempel:**

Enbostadshus

Avgift = 57,3 \* 150 \* 0,8 = 6 876 kronor.



## Tabell 25: Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms 6 % tillkommer)

$$\text{Avgift per HA} = \text{mPBB} \times \text{KF} \times \text{N}$$

**Kommentar:** Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta/ Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

## Tabell 26: Avgift för detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**

**Planavgift: mPBB x OF x PF x N**

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.  
(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

**Planavgift för enbostadshus**

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/ Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	60

**Exempel:**

Nybyggnation, villa 160 kvadratmeter

Avgift = 57,3 \* 1 200 \* 0,8 = 55 008 kronor.

**F d fastighetsplan i separat ärende**

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

Åtgärd	PF
Upphävande	300