



Essunga kommun

Riktlinjer för kommunal tomtkö

Dokumenttyp
Fastställd

Detta dokument gäller för
Giltighetstid

Dokumentansvarig
Dnr

Riktlinjer

Av kommunfullmäktige
2023-12-18, § 381
Essunga kommun

Tillsvidare
Samhällsbyggnadschef
2023/381

Innehåll

| | |
|---|---|
| 1. Inledning | 3 |
| 2. Anmälan och registrering i tomtkön | 3 |
| 3. Avgift..... | 3 |
| 4. Fördelning..... | 3 |
| 5. Tomtförsäljning..... | 4 |
| 6. Byggnadsskyldighet | 4 |
| 7. Avregistrering..... | 4 |
| 8. Avvikelser riktlinjer för kommunal tomtkö | 5 |
| 9. Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag..... | 5 |

1. Inledning

Genom tomtkön fördelar Essunga kommun tomter till privatpersoner och företag som vill bygga hus för året runt boende.

2. Anmälan och registrering i tomtkön

- 2.1 Sökande ska ha fyllt 18 år.
- 2.2 Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas.
- 2.3 Ansökan och placering i tomtkö är personlig. Endast en ansökan per gift/sammanboende par får lämnas. Vid äktenskapsskillnad, eller då sammanboendet upphör, har sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra partnern. Överlåtelse av köplats i övrigt medges inte.
- 2.4 Ansökan till tomtkön görs via e-tjänst som finns på Essunga kommuns hemsida. Ansökan registreras i tomtkön den dag Essunga kommun erhållit anmälningsavgiften.
- 2.5 Det åligger sökanden att meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen. Adressändringar- och namnändringar ska snarast meddelas till kommun@essunga.se. Sökande ansvarar för att de uppgifter som lämnats är aktuella.

3. Avgift

- 3.1 Anmälningsavgiften för registrering i tomtkön är 500 kronor och är en engångsavgift. Avgiften betalas in till kommunens bankgiro 960-7805. Ange "tomtkö" samt namn vid inbetalning. Om avgiften inte betalats inom 7 dagar från att intresseanmälan inkommit till kommunen styrks sökande från kölistan.
- 3.2 Anmälningsavgiften återbetalas inte och avräknas inte heller vid köp av tomt.

4. Fördelning

- 4.1 Information om försäljning av ett nytt område sker i utskick i första hand via e-post till samtliga registrerade i tomtkön.
- 4.2 Intresserade köpare rangordnar önskemål om tomter.
- 4.3 Intresserade köpare som har skickat in en rangordning av tomter kontaktas. Om en tomt får flera intresserade köpare, fördelas tomten till den intresserade köparen som har stått längst i kön.
- 4.4 Tomter som är kvar efter fördelning läggs ut på kommunens hemsida där det tydligt anges vilka tomter som är lediga.
- 4.5 Skyldighet att anvisa tomt föreligger inte om vilseledande uppgifter lämnats eller eventuella ändringar inte meddelats.

5. Tomtförsäljning

- 5.1 Tomterna säljs till ett pris som motsvarar marknadsvärdet. Marknadsvärdering sker av värderingsman. Detta pris kan årligen räknas om från värderingsåret till det år som tomten slutligen säljs med den allmänna prisutvecklingen för bebyggda småhusfastigheter i kommunen. Tomten skall erbjudas hela tomtkön för samma pris.
- 5.2 Vid undertecknande av köpekontrakt ska en handpenning motsvarande 10 000 kr betalas in till kommunen. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av den resterande tomtkostnaden.
- 5.3 Inom 12 månader från undertecknande av köpekontrakt ska köparen påbörja uppförande av byggnation av ett enbostadshus för permanent bruk. Se punkt 6.1, för vad som gäller byggnadsskyldighet.
- 5.4 Hela köpeskillingen för tomten, inklusive kostnaden för vatten och avlopp, debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är fullt betalda, och alla villkor i köpekontraktet är uppfyllda.
- 5.5 Om köpet inte fullföljs återbetalas inte inbetald handpenning, handpenningen om 10 000 kr tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader.

6. Byggnadsskyldighet

- 6.1 Kommunala tomter säljs med byggnadsskyldighet. Som byggnadsskyldighet anses en hel grundplatta eller liknande vara färdigställt.
- 6.2 Om sökande inte har uppfyllt kravet om byggnadsskyldighet inom de tider som köpekontrakt anger, har Essunga kommun rätt att häva köpet och återta tomt.
- 6.3 Köparen får inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts.

7. Avregistrering

- 7.1 Avregistrering av ansökan sker då sökanden
 - erhållit tomt genom den kommunala förmedlingen
 - fått tre erbjudanden om tomt inom olika delområden och avstått från att teckna sig för en tomt. Vill sökanden därefter vara kvar i tomtkön måste en ny registrering ske. Sökanden behåller då inte sin plats i tomtkön, utan placeras sist.
 - inte anmält adress- och/eller namnändring och posten meddelat att sökandens adress är okänd
 - om sökande inte har uppdaterat sina kontaktuppgifter
 - själv begär det

8. Avvikelser riktlinjer för kommunal tomtkö

- 8.1 Om priset för tomtmarken understiger 10 000 kronor är handpenningen lika med tomtens pris.
- 8.2 Kommunstyrelsen beslutar om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse i riktlinjerna, och i vissa fall medge förtur.

9. Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag

- 9.1 Företag kan registrera sig i kön på samma villkor som privatpersoner. Endast en tomtköplats kan erhållas per företag. Företag kan även teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.