



# Essunga kommun

## **Fördjupning av översiktsplanen för Nossebro**

### **Samrådsredogörelse**

Datum: 2024-01-30

Diarienummer: KS 2021/187

---

### **Hur samrådet har genomförts**

Den fördjupade översiktsplanen för Nossebro var på samråd under perioden 2022-11-22 till 2023-01-31.

Information om samrådet publicerades i lokaltidningen. Det gick även ut information i sociala medier. Tre samrådsmöten hölls under samrådstiden. Två möten hölls i december 2022 och ett i januari 2023.

Essunga kommun tackar för engagemanget och alla synpunkter, frågor och konstruktiva förslag som skickats in. Detta har gett ett gott stöd i det fortsatta arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Nossebro.

### **Sammanfattning av synpunkter samt ställningstagande**

Totalt 33 yttranden inkom under samrådet varav 10 från statliga och regionala myndigheter och organ, 5 från grannkommunerna, 7 från föreningar och organisationer samt 11 från invånare i kommunen.

Två synpunkter återkommer bland yttrandena. Den första återkommande synpunkten är att skolan ska ligga kvar på nuvarande plats och inte flyttas till golfbanans område. Den andra är att område B3 i samrådshandlingen inte ska bebyggas med ett nytt flervåningshus och att strandområdet ska utvecklas som friluft- och rekreationsområde. Vidare har ett flertal yttranden lyft vikten av att bevara jordbruksmark, natur- och friluftsområden samt vikten av att ta hänsyn till kulturmiljön.

Yttranden har inkommit rörande trafik och infrastruktur där motiv och behov av infrastrukturreservatet ifrågasätts.



# Essunga kommun

## Ändringar sedan samrådet

Nedanstående punkter sammanfattar mer omfattande justeringar av planen som genomförts inför granskning. Utöver nedanstående har även redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i handlingen.

- Föreslagen lokalisering av skolan i samrådet har strukits. Om- eller nybyggnad av skolan föreslås i granskningshandlingens ske inom centrum, i befintligt läge.
- Område B3 Strandgatan föreslås ej längre som utredningsområde för bostäder.
- Ett nytt område för utveckling av bostäder på sikt, benämnt B3 Haga berget i granskningshandlingens, föreslås.
- Beskrivningar och inriktningar för plats specifika områden har förtydligats och konkretiserats.
- Yta för klimatanpassning har justerats för att mer konsekvent följa strandskydd
- Förtydliganden kopplat till miljö kvalitetsnormer, MKN.
- Förtydliganden kopplat till risker och till följd av ett förändrat klimat.
- Förtydliganden kring kulturmiljö värden.

## Inkomna synpunkter och kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden från myndigheter, föreningar, kommuner, andra organisationer samt från enskilda tillsammans med kommentarer om bemötanden från kommunen. Vissa yttranden har sammanfattats och förenklats i sin redovisning

Personnamn anges inte. Synpunkterna återfinns i sin helhet i bilagor till samrådsredogörelsen.



# Essunga kommun

## STATLIGA OCH REGIONALA MYNDIGHETER OCH ORGAN

### Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 10§ plan- och bygglagen (PBL) vid samråd om översiktsplan särskilt:

- ta till vara och samordna statens intressen,
- ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om mark- och vattenanvändningen,
- verka för att riksintressen tillgodoses – 3 och 4 kap. miljöbalken (MB), att miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. MB,
- verka för att mellankommunala frågor samordnas på lämpligt sätt,
- samt verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna PBL, om det behövs från allmän synpunkt. I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Svenska kraftnät, Luftfartsverket, Statens geotekniska institut, Post- och telestyrelsen, Skogsstyrelsen och Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

### Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att ni tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan. Målet för Nossebro är Den nära småstaden, ett mål som ska reflektera vilka kvaliteter Nossebro har idag och vad som behövs för att nå kommunens Vision 2040. Planen ger god vägledning för hur beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Förslaget lyfter Nossan som ortens stomme i den blågröna strukturen. Att mark i anslutning till vattendraget bevaras för rekreation och klimatanpassning ser Länsstyrelsen som mycket positivt.

Utvecklingsinriktningen är att bostäder ska byggas öster ut och att verksamheter ska fortsätta i söder. Länsstyrelsen ställer sig bakom denna inriktning då den minskar risker och olägenheter för människor.

Det är bra att ni presenterar en etapputbyggnad. För att hushålla med mark och vatten är det mycket viktigt att ni följer denna. Länsstyrelsen anser att det behöver finnas en tydligare beskrivning av de konsekvenser som en ny lokalisering av skolan kommer innebära.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen tillgodoses.

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.



# Essunga kommun

Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i översiktsplanen är förenlig med kraven i miljöbalken.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion att det i ett senare planeringsskede ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter att kommunen följer de rekommendationer som den fördjupade översiktsplanen lyfter fram.

## **Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

### **Riksintressen**

#### Totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)

Då planförslaget inte föreslår några höga objekt bedömer Länsstyrelsen att riksintresset tillgodoses. För tydlighetens skull bör det av handlingen framgå att samtliga ärenden som rör höga objekt ska samrådask med Försvarsmakten.

#### Kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen delar er bedömning att riksintresset Essunga [R 62] Essunga järnframställningsplatser inte påverkas av föreslagna utbyggandsområde B2 Björkheden Södra.

### **Kommentar:**

Planhandlingen kompletteras med information om att samtliga ärenden som rör höga objekt ska samrådask med Försvarsmakten.

### **Miljökvalitetsnormer**

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.

### **Vatten**

Samrådshandlingen gör en bra redogörelse av miljökvalitetsnormer för vatten och konstaterar vikten av bra dagvattenhantering för att inte miljökvalitetsnormerna ska försämrask. Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen tydligare bör redoviska hur förslaget kan bidra till att förbättra miljökvalitetsnormerna. Genom bra dagvattenhantering kan den kommande detaljplaneringen bidra till att förbättra de miljökvalitetsnormerna som dagvattnet eventuellt påverkar. Detta är något att sträva efter och bra att uttrycka i den fördjupade översiktsplanen.

För att den fördjupade översiktsplanen för Nossebro ska bli ett så tydligt vägledande dokument som möjligt för den framtida detaljplaneringen så behöver det tydlig redogörask för var viss exploatering lämpligast sker med hänsyn till miljökvalitetsnormerna för vatten. Det vill säga, ett resonemang behöver finnas över varför just det specifika området är valt för en viss typ av exploatering utifrån miljökvalitetsnormerna för vatten.



# Essunga kommun

Ni lyfter att dagvattensystemet idag är underdimensionerat och ni har identifierat att en dagvattenstrategi är viktigt att ta fram. Länsstyrelsen delar bedömningen att det är ett viktigt dokument för att kunna förbättra situationen och kunna ställa rimliga krav vid exploatering.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Kommunen utvecklar avsnittet om MKN och planen kompletteras med ett resonemang kring hur vald markanvändning i kombination med en bra dagvattenhantering kan bidra till att förbättra miljö kvalitetsnormerna.

## **Strandskydd och landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)**

Länsstyrelsen bedömer att landsbygdsutveckling i strandnära läge är ett bra sätt att utveckla Nossebro. LIS-området Nossan norra har stöd i gällande översiktsplan. Länsstyrelsen tycker det är positivt att ni har omprövat lämpligheten för Nossan Södra och konstaterat att området är mer lämpligt för klimatanpassning. Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i översiktsplanen är förenlig med kraven i miljöbalken.

I den kommunomfattande översiktsplanen framförde Länsstyrelsen att det inte framgick tillräckligt tydligt hur de två föreslagna LIS-områdena påverkade befintliga naturvärden. Länsstyrelsen vill uppmana er att mer detaljerat redovisa vilka naturvärden som finns inom Nossan norra och hur dessa kan påverkas av framtida markanvändning. En slutlig bedömning av olika delar inom områdenas lämplighet får göras i kommande detaljplaneprocess när naturinventering och planförslag tagits fram.

## **Kommentar:**

En NVI har tagits fram för planområdet. Handlingen kompletteras med mer information om de värden som identifierats inom föreslaget LIS-område.

## **Mellankommunala frågor**

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

## **Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion**

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion att det i ett senare planeringsskede ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter att kommunen följer de rekommendationer som översiktsplanen lyfter fram.

Länsstyrelsen anser att utbyggnadsriktningen för bostäder i öster och nya verksamheter fortsatt koncentreras i söder, separerat från bostäderna, är ett bra sätt att minska risker och olägenheter för människor. Den fördjupade översiktsplanen innehåller även ställningstaganden om att nya tekniska anläggningar ska placeras på lämplig plats med avseende på klimatförändringar som stigande vattennivåer och risk för ras och skred samt med erforderliga skyddsavstånd till angränsande verksamheter och bebyggelse.



# Essunga kommun

## Farligt gods

Inne i centrala Nossebro finns en drivmedelsstation vilken tar emot transporter med farligt gods via Storgatan och centrala Nossebro.

Väg 186 som går genom kommunen är sekundär transportled för farligt gods. I handlingen framgår det att inom riskhanteringsavståndet 150 m från en transportled för farligt gods behöver en riskbedömning göras.

## Översvämning

### Översvämning och klimatanpassning

I planen presenteras ett väl genomarbetat underlag där stor vikt lagts vid att arbeta in klimatanpassningsåtgärder i förslaget. Detta anser Länsstyrelsen är positivt för att skapa en robusthet i utvecklingen av Nossebro. Förslaget reserverar översvämningssytor runt Nossan och Stallbäcksån. Ni presenterar också bra strategier för hur grönstrukturen kan bevaras och utvecklas för att möjliggöra ytor för hantering av vatten och reglering av höga temperaturer.

Utvecklingsområde **B6 Kransbyn** planeras dock att ligga intill Stallbäcksån där det finns en känd översvämningssproblematik. Ni behöver förtydliga hur hänsyn ska tas till riskerna och konsekvenserna vid en översvämning vid planering av detta bostadsområde. Länsstyrelsen använder sig av handboken Stigande vatten där bebyggelse planeras utifrån olika planeringszoner. Utgångspunkten är att bostäder ska placeras i den högsta planeringszonen vilket motsvarar planerings-nivåer som ligger högre än den beräknade högsta vattennivån för vattendraget.

### **Kommentar:**

Kommunen förtydligar hur anpassning bör ske i utvecklingsområdet B6 Kransbyn med anledning av känd översvämningssproblematik.

### Skyfall

Som ett underlag i klimatanpassningsarbetet har ni gjort en skyfallskartering för att se hur olika områden kan påverkas av ett skyfall. Skyfallsanalysen har varit ett planeringsunderlag på översiktlig nivå vid utpekande av de utredningsområden för bostäder och verksamheter som föreslås. Detta anser Länsstyrelsen är positivt.

I förslaget anger att i efterföljande skede krävs fördjupade studier inför fortsatt planering för att säkerställa en robust utveckling av Nossebro.

Länsstyrelsen förordar generellt att risker kopplat till skyfall bäst hanteras på en övergripande nivå och inte inom enskilda detaljplaner. Detta för att få till helhetslösningar som fungerar för större områden. Länsstyrelsen rekommenderar att ni arbetar vidare med resultatet från skyfallskarteringen i den fördjupade översiktsplanen genom att exempelvis reservera öppna tillgängliga ytor som kan fungera som fördröjningsytor vid ett skyfall och markera skyfallsstråk där det är lämpligt att avleda vatten vid ett skyfall för att styra och transportera regnvatten.



# Essunga kommun

Resultaten från skyfallskarteringen visar att flera av de större vägarna genom orten drabbas av översvämningar vid ett skyfall vilket kraftigt begränsar framkomligheten. Länsstyrelsen anser att ni måste arbeta vidare med att säkerställa framkomligheten vid händelsen av ett skyfall.

## **Kommentar:**

Planen kompletteras med ett resonemang om att behov finns av att vidare studera så kallade skyfallsleder och lämpliga ytor för hantering av vatten som ett vidare steg i ortens klimatanpassning. För att säkerställa ett genomförande av skyfallsleder och skyfallsytor kan avtal behöva upprättas med berörda fastighetsägare, vars mark kan behöva tas i anspråk för anläggning av skyfallsleder eller skyfallsytor. En vidare utredning av lämpliga områden för åtgärder behöver därmed göras så att genomförbarheten kan säkerställas.

Handlingen kompletteras med en skrivning om att det i det fortsatta arbetet med centrum ska tas ett helhetsgrepp över trafiksituationen för att säkerställa framkomligheten på vägarna vid händelsen av ett skyfall.

## **Geoteknik**

Den fördjupade översiktsplanen ger en god bild av de geotekniska säkerhetsfrågorna inom planområdet. Ni har även tagit ställning till att marken i anslutning till Nossan är mest lämplig som översvämningssytor. Fortsatt arbete i denna fråga är att identifiera och redovisa om det finns någon befintlig bebyggelse som behöver åtgärdas med avseende på risk för ras, skred och erosion, se yttrande från Statens geotekniska institut.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkten och lägger till en skrivning om behov av fortsatt arbete i frågan kring befintlig bebyggelse som behöver åtgärdas med avseende på risk för ras, skred och erosion.

## **Farliga verksamheter**

I handlingarna nämns en potentiellt flytt av befintligt värmeverk till verksamhetsområdet i söder. Detta skulle medföra mindre tung trafik och störningar i Stallaholmsområdet. Dessa planer kan med fördel konkretiseras i förslaget. Vid planering av nytt värmeverk behöver hänsyn tas till risker och påverkan på omgivningen.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkten

## **Förorenade områden**

Förslaget innehåller en bra beskrivning av förorenade områden i konsekvensdelen. Ni bör vidareutveckla förslaget genom att tydligare redovisa föreningssituationen under enskilda exploateringsområden.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkten och förtydligar planhandlingen genom att redovisa föreningssituationen under enskilda exploateringsområden.



# Essunga kommun

## Områdesspecifika synpunkter

### B4 Bärebergsvägen

I industriområdet söder om utredningsområdet har det funnits en bensinstation och bilskrotning. Området ska vara sanerat men det kommer behövas utföras utredningar för området för att undersöka om föroreningar spridit sig till närliggande mark.

Bullerutredningar kommer att behöva genomföras.

Eftersom det finns elledningar vid utbyggnadsområdet behöver ni utreda eventuell påverkan genom elektromagnetisk strålning.

Nossebro avloppsreningsverk ligger ca 300 m väster om området. De behöver undersökas om avloppsreningsverket påverkar området med exempelvis lukt.

### B5 Björkheden östra

Ni kommer behöva utreda om marken är lämplig för bostäder utifrån att det finns risk för markföroreningar eller att område med tipp läcker föroreningar i omgivningen. Det finns två områden med potentiella markföroreningar i anslutning till området:

1. Krusegården (Nossebrotippen) som varit en avfallsdeponi för avfall och mellanlagring av farligt avfall,
2. Nossebro avfallsanläggning är en gammal tipp med en återvinningsstation.

Även här behöver elektromagnetisk strålning från elledningar utredas.

### B6 Kransebyn och V2 Necksområdet väster

Det bör i beskrivningen av områdena framgå att de väster om B6 Kransebyn planeras för verksamheter. Länsstyrelsen anser att det kan vara problematiskt att planera för verksamheter och bostäder utan att det finns ett tillräckligt skyddsavstånd. Verksamheter kan behöva ta hänsyn till bostäder och det kan hindra utveckling och expansion av företag.

När det gäller V2 Necksområdet väster framkommer det inte att det kan finnas bostäder nära området som man behöver ta hänsyn till vid planeringen.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar de område specifika synpunkterna och förtydligar planhandlingen med information under respektive exploateringsområde.

## **Länsstyrelsens rådgivande synpunkter - övriga allmänna intressen**

### **Befolkning, bebyggelse och boende**

Planen utgår från en önskad befolkningsökning på 1500 invånare fram till år 2040. Med hänsyn till att befolkningsutvecklingen varit cirka 3 procent det senaste tio åren bedöms planberedskapen i





# Essunga kommun

fördjupade översiktsplanen vara väl tilltagen. Det är därför bra att ni presenterar en etappbyggnad. För att hushålla med mark och vatten är det viktigt att ni följer denna.

I förslaget presenteras en ny lokalisering av skola. Den föreslagna lokaliseringen innebär ett ianspråktagande av jordbruksmark och följdinvesteringar som en ny gång- och cykelbro över Nossan. Ni framhåller att skolans placering bidrar med liv i centrum dagtid men samtidigt gör området tomt under eftermiddagar, kvällar och helger.

Länsstyrelsen kan på erhållet underlag inte se att denna lokalisering är den från allmän synpunkt bäst lämpade markanvändning. I motiveringen framgår det inte vilka konsekvenser en flytt får utifrån bland annat ett barnperspektiv, kulturmiljöperspektiv eller för trafiken och möjligheten för barn att självständigt ta sig till skolan. Ni behöver utveckla er motivering till varför denna lokalisering har valts av de alternativ som presenteras i miljöbedömning. Ta gärna stöd av Boverkets vägledning Utveckla förskolor och skolors fysiska miljö.

För Nossebro centrum föreslås en förtätning med blandade funktioner som ska föregås av ett program eller annan övergripande planering. Detta är en bra idé att på en mer detaljerad nivå studera markanvändningen i centrum då Nossebro har en unik förutsättning med marknaden som kräver sitt utrymme. Ett underlag som visar på hur attraktiviteten i centrum kan öka och hur en väl avvägd förtätning bör ske kommer vara ett viktigt underlag för att kunna genomföra den etappbyggnad förslaget förordar.

## **Kommentar:**

Ett omtag gjordes i frågan kring skolans lokalisering i form av en fördjupad workshop med politiker och tjänstepersoner. Inför granskningsskedet bestämdes att skolan ska ligga kvar i sitt centrumnära läge med motiveringen att det bidrar till puls i centrum, att god infrastruktur redan finns på plats och att en om- eller nybyggnad, där markresurserna kan effektiviseras, kan göra att andelen grönytor ökar, att skolområdet tydligare definieras och att möjligheter finns att tillföra mer publika delar i skolans lokaler som kan nyttjas utanför skoltid.

## **Infrastruktur och transporter**

Den fördjupade översiktsplanen beskriver många goda ambitioner med avseende på hållbart resande med tonvikt på gång- och cykelvägar och kollektivtrafiksatsningar.

Ett område i söder reserveras som Utredningsområde väg. Den nya vägen föreslås att etappvis byggas ut för att i framtiden slutligen fungera som en ringled. Trafikverket tolkar denna beskrivning av vägen och utbyggnaden som att denna väg blir en kommunalgata och finansieras till fullo av framtida kommunal exploatering.

Den nya vägen kan ha positiva miljöeffekter i Nossebro centrum då belastningen av tung trafik bedöms minska. Samtidigt kommer den innebära ett stort markanspråk och ta jordbruksmark i anspråk. Länsstyrelsen har inget emot att planen reserverar ett utredningsområde för vägen men anser att ni tydligare bör beskriva och motivera när denna ringled kan sägas vara motiverad. Ni bör också resonera kring om det finnas andra åtgärder i befintligt vägnät som skulle kunna förbättra situationen i centrum.

## **Kommentar:**



# Essunga kommun

Kommunen noterar synpunkten och kompletterar handlingen med en tydligare motivering av när en utbyggnad av ringled kan anses vara motiverad. Tills dess är det viktigt att i det fortsatta arbetet med området för centrumutveckling även studera och ta ett helhetsgrepp över trafiksituationen genom centrum.

## Kulturmiljövård

Nossebro är ett ungt samhälle med en intressant historia som visar hur ett municipalsamhälle växte kraftigt i anslutning till järnvägen. Samrådsförslaget innehåller en övergripande historiebeteckning och nämner på vissa håll enskilda byggnader som värdefulla.

Planen inleds med redogörelse för bland annat miljömålen och politikområdet gestaltad livsmiljö. Båda dessa målområden omfattar kulturmiljövärden och kulturarv. Indikatorn för skyddad bebyggelse inom miljömålet God bebyggd miljö visar att endast fem byggnader i Nossebro omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplan. Samrådsförslaget nämner på vissa ställen byggnader som har kulturhistoriska värden – under rubrikerna ”Värden och hänsyn”. Några ställningstaganden om hur hänsyn ska tas framgår dock inte.

I avsnittet för ”Utgångspunkter” anges att kulturarvet ingår i politikområdet gestaltad livsmiljö. När gestaltad livsmiljö sedan redogörs för i planens övriga delar så lyfts inte kulturarvet/kulturmiljövärden fram med tillräcklig tydlighet.

I konsekvensbeskrivningen anges att planförslaget beaktar ”*befintliga kvaliteter, bland annat de kulturmiljöer som är viktiga för att förstå Nossebros historia, samtidigt som de sätter ramarna för dagens utveckling*”. Länsstyrelsen anser att förslaget behöver tydliggöra och konkretisera hur hänsyn ska tas och hur kulturmiljövärdena ska hanteras.

En flytt av skolan kommer att påverka förståelsen för municipalsamhällets historiska utveckling. Konsekvenserna av eventuell flytt och rivning av skolans behöver bedömas och beskrivas tydligare.

Länsstyrelsen uppmanar er att arbeta vidare med och integrera kulturmiljövärdena tydligare i fördjupningen av översiktsplanen. Kulturmiljövärdena är en resurs i samhällsutvecklingen och en utgångspunkt i arbetet med gestaltad livsmiljö. Värdena ska bevaras, användas och utvecklas. Att betrakta kulturmiljövärdena som en resurs ger en möjlighet att uppnå fler av de mål som ni satt upp i planförslaget.

Länsstyrelsen anser att det är mycket angeläget att ta fram den kulturvårdsplan som nämns. Länsstyrelsen har möjlighet att ge bidrag till detta arbete och välkomnar en dialog inför en eventuell bidragsansökan.

Upplysning; I avsnitt **B1 Kerstinsås** är fel fornlämning benämnd (L1963:9097).

## Kommentar:

Kommunen noterar synpunkterna.

Kommunen utvecklar beskrivningen av kulturmiljövärdena och hur hänsyn bör tas till dessa. Kommunen är medveten om att ett fortsatt arbete krävs i form av en kulturvårdsplan eller likande. I samband med framtagandet av en sådan kan även behovet utredas kring vilka bestämmelser som



# Essunga kommun

lämpligen bör formuleras kring värnande av kulturhistoriska objekt i kommande detaljplaner, exempelvis i form av skyddsbestämmelser.

## **Naturmiljö och områdesskydd**

Planförslaget innehåller en bra redovisning av befintliga naturvärden och ekosystemtjänster. Att marken längs med Nossan reserveras som mark för klimatanpassning och natur är mycket positivt.

Nossan omfattas av strandskydd. Vid framtagande av nya detaljplaner som idag är detaljplanelagd kommer strandskydd att inträda. Detta kan beröra den centrumutveckling ni planerar för. Ni har lyft att så är fallet för kvarnen men detta berör alla områden inom 100 meter från vattendraget.

Vid området B3 Strandgatan kommer strandskyddet inträda i nydetaljplan. Ni bör ange vilket särskilt skäl ni anser är tillämpligt. Länsstyrelsen vill hänvisa till vår vägledning [Strandskydd – råd till kommunerna](#).

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

## **Areella näringar**

Denna fördjupade översiktsplan är ett steg i rätt riktning att utreda jordbruksmarken i översiktsplaneringen. Det resonemang som förs om lokaliseringalternativ är ett bra underlag inför kommande detaljplaner. Detsamma gäller den etapputbyggnad som det planeras för.

Resonemanget skulle kunna varit tydligare genom att för- och nackdelar för respektive områdesalternativ visats i tabellformat i stället för löpande text.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

## **Lantmäteriet**

Lantmäteriet har ingen lagstadgad skyldighet att granska översiktsplaner och har därmed inte lämnat något yttrande på den fördjupade översiktsplanen för Nossebro.

### **Kommentar:**

Noteras.

## **Luftfartsverket**

Luftfartsverket uttrycker att de saknar information om eventuella flyghinder för den civila luftfarten. Alla byggnadsobjekt oavsett typ, exempelvis master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, eller byggnader, som är högre än 20 meter över mark- eller vattenytan skall remitteras till LFV.



# Essunga kommun

## **Kommentar:**

Inga byggnadsobjekt högre än 20 meter föreslås. Handlingen kompletteras med att samråd även ska ske med LFV.

## **Post och telestyrelsen**

En robust och välutbyggd IT-infrastruktur är viktig för att trygga välfärden. Post och telestyrelsen (PTS) upplyser att IT-infrastrukturen bör ingå i den regionala samhällsplaneringsprocessen. Risken är annars att de tjänster som är beroende av infrastrukturen inte når ut till användarna.

PTS uppmärksammar vidare att uppförandet av vindkraftverk kan påverka radiosignaler på ett negativt sätt. PTS rekommenderar därför samråd mellan vindkraftsbolag och radiolänkopertörer vid etableringen av ny vindkraft för att minimera eventuella störningsrisker.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Essunga kommun deltar i Västra Götalands regionens samverkan UBit kring den regionala utvecklingen av bredband och IT-infrastruktur i Västra Götaland. För Västra Götalandsregionen finns även en regional bredbandsstrategi framtagen.

Inga vindkraftverk föreslås i fördjupningen av översiktsplanen.

## **Räddningstjänsten Västra Skaraborg**

Räddningstjänsten Västra Skaraborg har tagit del av handlingen "Fördjupning av Översiktsplanen för Nossebro Essunga kommun 2022-2040" och har inga synpunkter på handlingens innehåll.

## **Kommentar:**

Noterat.

## **Statens Geotekniska Institut**

SGI anser att samrådshandlingen ger en god beskrivning av och förståelse för de geotekniska säkerhetsfrågorna, även ur ett klimatförändringsperspektiv.

SGI framhåller vikten av att vid strategiska beslut om markanvändning vid översiktlig planering, måste markens lämplighet för avsett planändamål värderas utifrån livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. Förväntade effekter av ett förändrat klimat måste således beaktas.

SGI lyfter frågan om det finns områden med befintlig bebyggelse som behöver åtgärdas med avseende på risk för ras, skred, och erosion, och en beskrivning av genomförandet av de åtgärderna.



# Essunga kommun

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Handlingen kompletteras med information om att kommunens nästa steg i arbetet med geotekniska säkerhetsfrågor och klimatanpassning, är att identifiera och redovisa om det finns någon befintlig bebyggelse som behöver åtgärdas med avseende på risk för ras, skred och erosion.

## Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på samrådsförslaget. De uppmärksammar att kommunen bör samråda med dem inför skogliga åtgärder men att icke-skogliga åtgärder och exploatering ska samrådas med Länsstyrelsen.

## **Kommentar:**

Noteras och tas med i den fortsatta planeringen.

## Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har inga anläggningar inom Essunga kommun men påminner om att all utbyggnad av elproduktion kräver anslutningsnät. Utbyggnaden av nya kraftledningar kan innebära ledtider på 10 till 15 år och det är därför viktigt att större infrastruktursatsningar föregås av noggrann planering med berörda elnätsägare.

## **Kommentar:**

Noteras.

## Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på samrådsförslaget och uttrycker att det redovisar goda ambitioner för dagvatten- och skyfallslösningar samt hållbart resande. De tolkar att den väg som föreslås anläggas söder om Nossebro ska finansieras av kommunen.

## **Kommentar:**

Mark för en ny väg runt Nossebro reserveras i den fördjupade översiktsplanen. Planering såväl som finansiering av vägen planeras ske i fortsatt dialog med Trafikverket.

## Västtrafik

Västtrafik ser positivt på FÖP:ens ambition att förtäta Nossebro med ny bebyggelse som kan gynna underlaget för kollektivtrafiken. Västtrafik uppskattar även ambitionerna att utveckla ortens gång- och cykelstråk samt att förbättra infrastrukturen för hållbara färdmedel.



# Essunga kommun

Västtrafik ser fram emot fortsatt samverkan med kommunen kring utvecklingen av Nossebro med den gemensamma målsättningen om ett ökat hållbart resande och en attraktiv kollektivtrafik.

## **Kommentar:**

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samarbete kring ökat hållbart resande och en attraktiv kollektivtrafik.

## **GRANNKOMMUNER**

### Alingsås kommun

Alingsås kommun har ingen erinran mot den föreslagna FÖP:en och ser positivt på det mellankommunala arbetet, bland annat beträffande förbättrade resmönster med hållbara resor mellan kommunerna.

## **Kommentar:**

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samverkan med Alingsås kommun för en hållbar samhällsutveckling.

### Grästorps kommun

Grästorps kommun ser positivt på att FÖP:en lyfter mellankommunala frågor som kollektivtrafik och hållbara färdvägar. De ser gärna en fortsatt dialog med Essunga kommun gällande fler möjligheter att resa mellan kommunerna, exempelvis genom utbyggnad av gång- och cykelvägar på banvallarna.

## **Kommentar:**

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samverkan med Grästorps kommun, bland annat kring kollektivtrafik och cykelvägnät.

### Herrljunga kommun

Herrljunga kommun har ingen erinran och kommenterar att FÖP:en är väl genomarbetad och lyfter flera viktiga mellankommunala frågor.

Herrljunga berörs främst av ställningstaganden kopplade till Nossan som naturvärden, miljö kvalitetsnormer, och risker kopplade till översvämning, ras, skred och erosion. Energiförsörjningsfrågan lyfts som en regional utmaning som bör hanteras genom ett fortsatt regionalt samarbete. Herrljunga ser också positivt på att frågor kopplade bostadsförsörjning och integration lyfts fram och ser mellankommunal samverkan även över delregionala gränser som en framgångsfaktor. Herrljunga kommun ser gärna utökad samarbete med Essunga kommun kring gemensamma resurser och utmaningar.



# Essunga kommun

## **Kommentar:**

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samverkan med Herrljunga kommun i bland annat de viktiga frågor som lyfts i yttrandet, över de delregionala gränserna.

## Trollhättans Stad

Trollhättans Stad har inga synpunkter på förslaget.

## **Kommentar:**

Noterat.

## Vårgårda kommun

Vårgårda kommun har ingen erinran mot planförslaget. De kommenterar att FÖP:en är väl genomarbetad och lyfter flera viktiga mellankommunala frågor, som bland annat det förhållandevis höga pendlingsutbytet mellan Vårgårda och Nossebro där den föreslagna utvecklingen av väg 2504 ses som positiv. Vårgårda kommun ser också att bostadsförsörjning och integration är viktiga mellankommunala frågor, även över delregionala gränser.

## **Kommentar:**

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samverkan med Vårgårda kommun i bland annat de viktiga frågor som lyfts i yttrandet, över de delregionala gränserna.

## **FÖRENINGAR OCH ORGANISATIONER**

### Föreningen Andra våningen

Föreningen Andra våningen yttrar att kommunen bör ta fram en kulturvårdsplan innan centrala exploateringar i Nossebro sker. Föreningen befarar att FÖP:ens ambition om att ortens centrala delar ska förtätas varsamt inte kan ske om det inte finns en inventering av kulturmiljön till grund. Föreningen värnar specifikt om Amiralens som en viktig del av Nossebros karaktär.

## **Kommentarer:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Kommunen är medveten om att ett fortsatt arbete krävs i form av en kulturvårdsplan eller likande. I planen lyfts behovet av att ta fram en kulturvårdsplan.

I planförslaget ges möjlighet att bevara byggnaderna och området kring Amiralen. Kommunen avser att utreda området vidare i en separat process.



# Essunga kommun

## Framtid Nossebro

Styrelsen i Framtid Nossebro vädjar att rekreationsområde B3 Strandgatan bevaras och att dess naturupplevelser och möjligheter till fysisk aktivitet hellre utvecklas för att kunna ta emot fler besökare från orten och även turister utifrån.

### **Kommentarer:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget föreslås ingen ny bebyggelse vid tennisbanan.

## Nossans Golfklubb

Nossans golfklubb uttrycker en oro över att FÖP:en föreslår en ny skola på ett markområde som tillhör deras golfanläggning. De menar att golfverksamheten ingår i de kärnvärden som beskrivs som värdefulla för kommunens karaktär. De befärrar att klubben kommer att tvingas bort och behöva återetablera sig på en annan plats.

### **Kommentarer:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget föreslås ingen ny skola vid golfbanan. Däremot föreslås ett utredningsområde för bostäder på sikt. Vid en framtida detaljplaneprocess i området kan utredas om bostäder och golfbana kan ligga sida vid sida.

## Nossebro Hembygdsförening

Nossebro Hembygdsförening lämnar följande synpunkter i sitt yttrande:

- Bevara och utveckla är viktiga grundstenar
- Det ska vara ett tillgängligt, levande och vackert centrum
- Bibliotek, skola och förskola ska vara centralt placerade, eftersom de ger liv åt orten
- Gott om P-platser i samhället
- Utöka skolområdet mot norr (mot förskolorna)
- Bevara Amiralen; med slangtornet. Bevara även parkeringen vid Amiralen för besökande till affärer, kvarnar, Åsikten och Amiralen
- Bygg ej fler höghus. Däremot fler enplanslägenheter, typ radhus
- Trygghet är viktigt. Drastiska förslag och planer skrämmer mer än lockar invånare!

### **Kommentarer:**

Kommunen noterar synpunkterna.





## Essunga kommun

Essunga kommun instämmer i att bevarande och utveckling ska vara viktiga grundstenar i utvecklingen samt att Nossebros centrum ska vara tillgängligt, tryggt, levande och vackert.

Planen stödjer centralt placerat bibliotek, skola och förskola. Hur och om skolområdet ska utökas kommer att preciseras i kommande arbete.

I planförslaget ges möjlighet att bevara byggnaderna och området kring Amiralen. Kommunen avser att utreda området vidare i en separat process.

Essunga kommun instämmer i att parkeringsplatser i samhället är viktiga.

För en hållbar samhällsutveckling samt för att möta efterfrågan och Essunga kommuns vision bedöms att hus i fler än ett plan behövs för att komplettera befintlig bebyggelse.

### Nossebro NSF Scoutkår

Scoutkåren önskar att deras scoutstuga på Sturegatan ska få finnas kvar på samma plats då de har en lång historia här, och på grund av det centrala läget. De ser en risk att behöva avsluta sin verksamhet då de inte har möjlighet att bygga nytt på en annan plats. De anser att förskolan skulle kunna byggas ut åt annat håll.

#### **Kommentarer:**

Fördjupningen av översiktsplanen för Nossebro behandlar kommunens mark- och vattenanvändning på en övergripande nivå. Förskoleverksamhetens utveckling kopplat till scoutstugans placering behandlas i en separat process.

Essunga kommun önskar att scouterna är fortsatt verksamma i kommunen.

### Nossebro Tennisklubb

Nossebro Tennisklubb anser att den fördjupade översiktsplanen är obalanserad när det kommer till hur den behandlar ortens historia och invånarnas hjärtefrågor. Gamla industribyggnader pekas ut som värda att bevara medan uppskattade grönområden planeras tas bort.

Tennisklubben ser negativt på FÖP:ens förslag att samla idrott- och fritidsaktiviteter på en och samma plats. Eftersom kommunen har en utspridd befolkning ser de en risk att flyttandes av anläggningar till mer centrala lägen kommer göra det svårare att engagera ungdomar.

Tennisklubben ser negativt på planerna att bygga ett flervåningshus med tillhörande parkeringsområde inom grönområdet vid Nossan, och ifrågasätter förenligt det är med strandskyddet. De ser det som motsägelsefullt att vilja exploatera inom strandmiljöerna då de i planen beskrivs som viktiga för friluftslivet och den biologiska mångfalden, samt att de är viktiga ur både översvämnings- och geotekniska aspekter.

Slutligen kommenterar tennisklubben att de gärna samarbetar med kommunen i frågor kopplade till utvecklingen av nya anläggningar men ser att det ska ske på ett sätt som gynnar den befintliga befolkningen.



# Essunga kommun

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget föreslås ingen ny bebyggelse vid tennisbanan.

Essunga kommun ser fram emot fortsatt samarbete med Nossebro Tennisklubb.

## **Svenska kyrkan**

Essunga kyrkoråd ställer sig positivt till den fördjupade översiktsplanen. De ger medhåll på vikten av att behålla personer i yngre ålder och att locka till sig personer i arbetsför ålder. De instämmer med Vision 2040 samt målet för Den nära småstaden. Svenska kyrkan ska vara en inbjudande, trygg och flexibel mötesplats samt en part i det gemensamma stadsrummet. Vidare önskar kyrkorådet att det tillkommer fler centrala parkeringsplatser så att centralorten blir bättre tillgänglig för människor utanför den. Kyrkorådet anser att kartorna genomgående är otydliga.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Kommunen ser positivt på Svenska kyrkans ambitioner som mötesplats i det gemensamma stadsrummet och noterar önskan om fler parkeringsplatser.

Kommunen beklagar att kartorna upplevs som otydliga. På den översiktliga planeringsnivån görs kartorna i denna skala för att inte framstå som mer detaljerade än de är.

## **Yttrande från enskilda**

### **Invånare 1**

Invånaren ser negativt på det planerade flervåningshuset inom område B3 Strandgatan. Detta då det kommer göra intrång på viktiga grönområden samt gå emot gällande detaljplans syften för lek och rekreation. Invånaren önskar att grönområden och natur bevaras och ifrågasätter också markens bärighet för en sådan byggnation. En sådan exploatering föreslås i stället ske på Amiralen.

Invånaren lyfter skolans och förskolans och förskolans brist på fungerande och trivsamma lokaler och föreslår att skolan kan byggas ut på höjden för att tillgodose behovet.

## **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget utvecklas skolan i befintligt läge. Ingen ny bebyggelse föreslås vid tennisbanan (benämnd B3 i samrådshandlingen).



# Essunga kommun

## Invånare 2

Invånaren anser att en förtätning i Nossebro centrum bör ske varsamt. Fokus ska ligga på små verksamheter hellre än större bostadskomplex.

Skolan är en bidragande faktor till samhällets puls och bör inte flyttas till golfbanan. Invånaren anser att det är otydligt motiverat varför den befintliga skolbyggnaden behöver rivas och en ny behöver byggas på annan plats. Att den publika gångvägen genom skolområdet beskrivs som en säkerhetsrisk ses som orimligt. Invånaren ifrågasätter hur en centrumförtätning på skolans nuvarande plats kommer att påverka Storgatans verksamheter.

Tennisbanan vid ån bör bevaras och platsen bör rustas upp som mötesplats med nya badbryggor, kanotpaddling, gräsmattor för picknick etc och inte ersättas med bostadshus.

Slutligen ställer sig invånaren tveksam till den målet att kommunen ska nå 10 000 invånare och anser att det är viktigare att befintlig befolkning trivs.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget utvecklas skolan i befintligt läge. Ingen ny bebyggelse föreslås vid tennisbanan.

Essunga kommun instämmer i att utvecklingen av Nossebro ska ske varsamt och att befolkningen ska trivas.

## Invånare 3

Kommuninvånaren anser att ny bebyggelse ska innefatta fristående villor och hyreshus på högst tre våningar och att en förtätning av centrum med högre bebyggelse skulle förvanska den befintliga arkitekturen. Invånaren anser att flerfamiljshuset inom område B3 skulle störa områdets karaktär och att området i stället bör utvecklas som en plats för idrott, friluftsliv och rekreation.

Vidare anger invånaren att skolan inte borde flyttas till ny plats utan behålla sin centrala lokalisering. Området som pekas ut för ny skola är mer lämpligt för villabebyggelse men det är också viktigt att golfklubbens verksamhet bevaras.

Invånaren betonar vikten av att ny exploatering varsamt anpassas till kulturmiljöerna utmed Nossan, som broarna, kvarnarna och Amiralen.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget utvecklas skolan i befintligt läge. Ingen ny bebyggelse föreslås vid tennisbanan (benämnd B3 i samrådshandlingen). Vid golfbanan föreslås bostadsbebyggelse på lång sikt.



# Essunga kommun

I planförslaget ges möjlighet att bevara byggnaderna och området kring Amiralen. Kommunen avser att utreda området vidare i en separat process.

## Invånare 4

Invånaren vill att grönområdet kring den befintliga tennisbanan bevaras som natur- och rekreationsområde utan någon ny byggnation. Ett nytt hyreshus bör hellre placeras närmare det befintliga höghuset "Åsikten" för att ge ett mer sammanhållet uttryck.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget föreslås ingen ny bebyggelse vid tennisbanan.

## Invånare 5

I yttrandet lämnas en rad synpunkter och frågor kopplade till den fördjupade översiktsplanen och till kommunen i allmänhet.

- Då det föreslagna industriområdet delvis ligger på mossmark menar Invånaren att bärigheten är dålig och olämplig för tyngre industrietableringar.
- Centralorten måste förtätas samtidigt som park- och grönområde och tillgänglig struktur för olika arrangemang ska värnas och bevaras. Stallaholmsområdet föreslås utvecklas som ett kluster för hälsosam livsstil med fritidsaktiviteter, sport och evenemang samt en hall för många olika aktiviteter. Bygg ihop idrottshall med badet för att hitta synergier med omklädningsrum, bastu mm och samtidigt dra ny gata runt det befintliga badet i dag.
- Trafikstudier kring tung trafik genom samhället (idag och om 10 år) efterfrågas samt nyttan av ny föreslagen väg ifrågasätts. Även arbetspendling föreslås utredas och mötesplatser/parkeringsplatser med busshållplats invid. Vidare föreslås en förlängning av Hagagatan fram till Forsgatan för att säkerställa trafik och räddningstjänst, ambulans mm under de stora evenemang som pågår i samhället.
- Att flytta Nossebro skola är inte optimalt då merparten av den tunga trafiken kommer att gå strax intill denna. Invånaren föreslår i stället att Kommunalkontoret flyttas till den höga skolbyggnaden och att skolan byggs ut i anslutning till Marknadsgatan. Genom att flytta Marknadsgatan åt nordväst ges en bättre struktur för Stallaholmsområdet.
- Personen undrar vad det finns det för planer för Amiralen och biografen samt varför förskolan ska byggas ihop nu? Förslag på detta har funnits tidigare för att hitta synergieffekter, men detta var då helt uteslutet.



# Essunga kommun

- Vidare undrar Invånaren över hur stora medel som kommer att avsättas i form av marknadsföring av kommunens vision och hur denna marknadsföring ser ut.
- Slutligen lyfts i yttrandet större samarbete med närliggande kommuner, byte av kommunnamn som ett steg i marknadsföringen samt kommunsammanslagning.

## Kommentar:

Kommunen noterar synpunkterna.

Utbyggnad av industriområdet föregås av utredningar, exempelvis med avseende på markens bärighet. Tyngre industrietableringar planeras inte i Nossebro.

Planen lyfter vikten av park- och grönområden i ett växande Nossebro. Sedan samrådet har förslaget justerats genom att bebyggelseutveckling vid Nossan tagits bort till förmån för grönsstrukturen. Strukturen för arrangemang värnas.

Stallaholmsområdet föreslås utvecklas till ett kluster för fritidsaktiviteter, sport och evenemang. Planen ger möjlighet till en flexibel idrottshall. Vidare utredning kring eventuell ny eller ombyggd hall ryms inte inom ramen för detta arbete men kan aktualiseras i ett senare skede.

Ringleden är först motiverad när Nossebro samhälle och Essunga kommun har växt både i invånarantal och verksamheter. I fördjupningen av översiktsplanen lyfts att det är en långtgående fråga som behövs lyftas tidigt för att kunna underlätta processen utifall det skulle bli aktuellt med en ringled i framtiden.

Om genomförandet av en ringled blir aktuell kommer nödvändiga utredningar göras.

Kommunen noterar förslag om utredning av arbetspendlingen, mötesplatser/parkeringar med busshållplats invid samt trafikförslag mellan Hagagatan och Forsgatan för att säkerställa framkomligheten under evenemang.

Sedan samrådet har planförslaget justerats och skolan föreslås utvecklas i befintligt läge. En framtida utredning av skolans utveckling kan komma att rymma även flytt av den verksamhet som inryms i kommunhuset.

I planförslaget ges möjlighet att bevara skolan samt byggnaderna och området kring Amiralen. Kommunen avser att utreda området kring Amiralen vidare i en separat process.

Renoveringsbehov i förskolan har förändrat förutsättningarna och förslaget att bygga ihop förskolorna har aktualiserats.

Invånaren ställer frågor kring marknadsföring av kommunens vision, namnbyte och kommunsammanslagning vilket inte ingår inte i arbetet med den fördjupade översiktsplanen, frågorna noteras.

Essunga kommun samarbetar med närliggande kommuner i olika frågor, exempelvis genom Skaraborgs kommunalförbund.



# Essunga kommun

## Invånare 6

Invånaren befarar att den föreslagna flytten av skolan kommer leda till minskat liv och rörelse i centrum. De befintliga lokalerna bör hellre renoveras och byggas ut, och kringliggande gator kan ändras till gågator för att öka elevernas säkerhet.

Nossans strand bör hållas fri från ny bebyggelse då området ofta översvämmas och markens stabilitet är osäker. Nya flervåningshus bör undvikas då det kan skugga grönområdet.

Strandområdet bör hellre utnyttjas och utvecklas för rekreation och friluftsliv samt som en länk för att knyta samman samhället.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget utvecklas skolan i befintligt läge samtidigt som trafiksituationen ses över. Ingen ny bebyggelse föreslås vid tennisbanan.

## Invånare 7

Invånaren vill se att Amiralens slangtorn och den gamla brandstationen bevaras då de har historiska värden som är viktiga för Nossebros själ, hela området med kvarnarna, bron, Amiralen och gamla elektriska affären en fantastisk plats.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

I planförslaget ges möjlighet att bevara byggnaderna och området kring Amiralen. Kommunen avser att utreda området vidare i en separat process.

## Invånare 8

Invånaren uttrycker oro att deras fastighet ligger inom utredningsområdet för den nya vägen. De befarar att vägen kommer innebära en stor förändring för miljön de bor i och ge upphov till störningar.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslag på ny väg är schematiskt utritad i den fördjupade översiktsplanen. Om och när det blir aktuellt att genomföra planen kommer fastighetsägare kontaktas och involveras i planeringen av den nya vägen, dess placering och utformning.



# Essunga kommun

## Invånare 9

Invånaren anser att ett nytt flerfamiljshus inte är lämpligt inom Nossans strandområde och att det finns andra platser i kommunen där exploateringen hellre kan ske. Området bör hellre bevaras som det är.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget föreslås ingen ny bebyggelse vid tennisbanan.

## Invånare 10

Invånaren ser negativt på förslaget att anlägga en ny skola i utkanten av samhället. Den befintliga skolan har ett strategiskt läge med närhet till biblioteket, bad, gymnastikhall etc. Det centrala läget främjar elever att promenera eller ta cykeln.

Invånaren uttrycker också att ett nytt höghus vid tennisbanans kommer att se malplacerat ut och kommer leda till ökad trafik i området.

### **Kommentar:**

Kommunen noterar synpunkterna.

Förslaget har justerats efter samrådet. I det nya förslaget utvecklas skolan i befintligt läge och ingen ny bebyggelse föreslås vid tennisbanan.

## Invånare 11

Invånaren har ingen åsikt på den fördjupade översiktsplanen för Nossebro. Invånaren vill ändå påpeka att den tunga lastbilstrafiken som går genom Jonslund innebär stora säkerhetsrisker för framför allt barn. Utrymmet för fotgängare och cyklister längs de tungt trafikerade vägarna är underdimensionerade och otrygga.

### **Kommentar:**

Under hösten 2023 har arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Jonslund, Lekåsa och Fåglum startats upp. Trafiksäkerhet är en av de frågor som kommer behandlas i arbetet. Under 2024 kommer kommunen bjuda in till dialog i Jonslund.